



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 886 488
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse:	Hillevågsveien 58 4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hege Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		21 060 258	20 368 367
Annen driftsinntekt		49 036	1 021 168
Sum inntekter	1	21 109 294	21 389 535
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 903 385	6 014 965
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 477 000	2 700 819
Annen driftskostnad		6 636 002	9 146 696
Sum kostnader		16 016 387	17 862 480
Driftsresultat		5 092 908	3 527 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 200 000	
Annen renteinntekt		7 694	13 321
Sum finansinntekter		1 207 694	13 321
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 000	66 000
Annen rentekostnad		1 460 543	1 449 486
Sum finanskostnader		1 544 543	1 515 486
Netto finans		-336 849	-1 502 165
Resultat før skattekostnad		4 756 059	2 024 890
Skattekostnad	5	782 069	447 154
Årsresultat		3 973 990	1 577 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 973 990	1 577 736
Totalresultat		3 973 990	1 577 736
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 500 000	3 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-1 526 010	-1 922 264
Sum overføringer og disponeringer		3 973 990	1 577 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	6 275 087	6 068 726
Sum immaterielle eiendeler		6 275 087	6 068 726
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 551 386	16 808 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	760 000	980 000
Sum varige driftsmidler		15 311 386	17 788 386
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 696 266	7 696 266
Sum finansielle anleggsmidler		7 696 266	7 696 266
Sum anleggsmidler		29 282 739	31 553 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		496 297	386 403
Andre kortsiktige fordringer	7	885 429	891 932
Konsernfordringer	7	1 200 000	
Sum fordringer		2 581 726	1 278 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	245 951	320 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 951	320 820
Sum omløpsmidler		2 827 677	1 599 155
SUM EIENDELER		32 110 416	33 152 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 501 200	2 501 200
Overkurs		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		2 561 200	2 561 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 672	1 578 682
Sum opptjent egenkapital		52 672	1 578 682
Sum egenkapital	10	2 613 872	4 139 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	12 000 000	7 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	7 250 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	7 250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	5 252 087	11 487 150
Leverandørgjeld		326 094	484 996
Betalbar skatt	5	988 430	687 711
Skyldige offentlige avgifter		433 611	379 380
Utbytte	10	5 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	4 996 322	8 723 414
Sum kortsiktig gjeld		17 496 544	21 762 651
Sum gjeld		29 496 544	29 012 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 110 416	33 152 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477552

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 886 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 58
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 929 886 488
EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		21 060 258	20 368 367
Annen driftsinntekt		49 036	1 021 168
Sum inntekter	1	21 109 294	21 389 535
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 903 385	6 014 965
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 477 000	2 700 819
Annen driftskostnad		6 636 002	9 146 696
Sum kostnader		16 016 387	17 862 480
Driftsresultat		5 092 908	3 527 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 200 000	
Annen renteinntekt		7 694	13 321
Sum finansinntekter		1 207 694	13 321
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 000	66 000
Annen rentekostnad		1 460 543	1 449 486
Sum finanskostnader		1 544 543	1 515 486
Netto finans		-336 849	-1 502 165
Resultat før skattekostnad		4 756 059	2 024 890
Skattekostnad	5	782 069	447 154
Årsresultat		3 973 990	1 577 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 973 990	1 577 736
Totalresultat		3 973 990	1 577 736
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 500 000	3 500 000
Overført fra annen egenkapital		-1 526 010	-1 922 264
Sum overføringer og disponeringer		3 973 990	1 577 736



Organisasjonsnr: 929 886 488
EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	6 275 087	6 068 726
Sum immaterielle eiendeler		6 275 087	6 068 726

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 551 386	16 808 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	760 000	980 000
Sum varige driftsmidler		15 311 386	17 788 386

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	7 696 266	7 696 266
Sum finansielle anleggsmidler		7 696 266	7 696 266

Sum anleggsmidler		29 282 739	31 553 378
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		496 297	386 403
Andre kortsiktige fordringer	7	885 429	891 932
Konsernfordringer	7	1 200 000	
Sum fordringer		2 581 726	1 278 335

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	245 951	320 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 951	320 820

Sum omløpsmidler		2 827 677	1 599 155
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		32 110 416	33 152 533
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	2 501 200	2 501 200
Overkurs		60 000	60 000



Sum innskutt egenkapital		2 561 200	2 561 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 672	1 578 682
Sum opptjent egenkapital		52 672	1 578 682
Sum egenkapital	10	2 613 872	4 139 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 11	12 000 000	7 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	7 250 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	7 250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	5 252 087	11 487 150
Leverandørgjeld		326 094	484 996
Betalbar skatt	5	988 430	687 711
Skyldige offentlige avgifter		433 611	379 380
Utbytte	10	5 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	4 996 322	8 723 414
Sum kortsiktig gjeld		17 496 544	21 762 651
Sum gjeld		29 496 544	29 012 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 110 416	33 152 533



Organisasjonsnr: 929 886 488
EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Eiendomsdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsdrift AS som viser et overskudd på NOK 3 973 990. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo DokumentID: 5065F-35A1L-W8ODR-17BOL-UYGCO-ESX19



Revisors beretning 2024 for Eiendomsdrift AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 10. april 2025
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 5065F-35A1L-W8C0DR-17B0L-UYGCO-ESXH9





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygård, Trond

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-10 14:16:04 UTC



Penneo DokumentInokket:5065F-35AIL-W8ODR-7BOL-UYGCO-ESXH9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ÅRSREGNSKAPET 2024

Eiendomsdrift AS

Org.nr 929 886 488

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		21 060 258	20 368 367
Annen driftsinntekt		49 036	1 021 168
Sum driftsinntekter	1	21 109 294	21 389 535
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	6 903 385	6 014 965
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 477 000	2 700 819
Annen driftskostnad		6 636 002	9 146 696
Sum driftskostnader		16 016 387	17 862 480
Driftsresultat		5 092 908	3 527 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 200 000	0
Annen renteinntekt		7 694	13 321
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 000	66 000
Annen rentekostnad		1 460 543	1 449 486
Resultat av finansposter		-336 849	-1 502 165
Resultat før skattekostnad		4 756 059	2 024 890
Skattekostnad	5	782 069	447 154
Årsresultat		3 973 990	1 577 736
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000 000	0
Tilleggsutbytte		1 500 000	3 500 000
Overført fra annen egenkapital		-1 526 010	-1 922 264
Sum overføringer		3 973 990	1 577 736



Eiendomsdrift AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	6 275 087	6 068 726
Sum immaterielle eiendeler		6 275 087	6 068 726
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 551 386	16 808 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	760 000	980 000
Sum varige driftsmidler		15 311 386	17 788 386
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	7 696 266	7 696 266
Sum finansielle anleggsmidler		7 696 266	7 696 266
Sum anleggsmidler		29 282 739	31 553 378
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		496 297	386 403
Andre kortsiktige fordringer	7	885 429	891 932
Fordring utbytte selskap i samme konsern	7	1 200 000	0
Sum fordringer		2 581 726	1 278 335
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	245 951	320 820
Sum omløpsmidler		2 827 677	1 599 155
Sum eiendeler		32 110 416	33 152 533




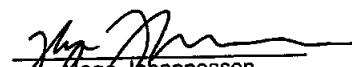
Eiendomsdrift AS

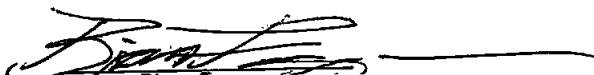
Balanse

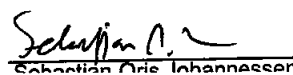
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 501 200	2 501 200
Overkurs		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		2 561 200	2 561 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 672	1 578 682
Sum opptjent egenkapital		52 672	1 578 682
Sum egenkapital	10	2 613 872	4 139 882
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	12 000 000	7 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	7 250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	5 252 087	11 487 150
Leverandørgjeld		326 094	484 996
Betalbar skatt	5	988 430	687 711
Skyldige offentlige avgifter		433 611	379 380
Utbytte	10	5 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	4 996 322	8 723 414
Sum kortsiktig gjeld		17 496 544	21 762 651
Sum gjeld		29 496 544	29 012 651
Sum egenkapital og gjeld		32 110 416	33 152 533

Stavanger, 09.04.2025


Peter Øivind Johannessen
styreleder


Hege Johannessen
styremedlem/daglig leder




Sebastian Aris Johannessen



Eiendomsdrift AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eiendomsdrift AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	5 534 921	4 873 513
Arbeidsgiveravgift	851 805	755 274
Pensjonspremie/OTP	295 404	236 508
Andre ytelser	221 255	149 670
Sum	6 903 385	6 014 965

Antall årsverk	8	7
----------------	---	---

Note 3 Anleggsmidler

	Transport- midler og annet driftsløsøre	Fast eiendom	Tomter og ikke avskrivbare bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 645 474	103 249 109	4 516 386	113 410 969
Tilgang kostpris	0	0	0	0
Solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 645 474	103 249 109	4 516 386	113 410 969
Akk. ordinære avskrivninger	-4 885 474	-93 214 109	0	-98 099 583
Bokført verdi 31.12	760 000	10 035 000	4 516 386	15 311 386
Årets ord. avskrivninger	220 000	2 257 000	0	2 477 000
Avskrivningssats	0-20 %	3 %	%	

Avskrivninger foretas lineært over beregnet økonomisk/teknisk levetid.



Eiendomsdrift AS

Note 4 Datterselskap

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemme-andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Hillevågsveien 66 AS	Stavanger	100 %	7 777 564	115 103	5 315 000
Hillevågsveien 50 AS	Stavanger	100 %	757 889	29 347	686 307
Hillevågsveien 55 AS	Stavanger	100 %	1 234 388	29 137	1 200 045
Hillevågsveien 60 AS	Stavanger	100 %	531 556	29 347	494 914
					<u>7 696 266</u>

Eiendomsdrift AS leier lokaler og tomter av datterselskapene.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	988 430	687 711
Endring i utsatt skattefordel	-206 361	-240 557
Skattekostnad ordinært resultat	782 069	447 154
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 756 059	2 024 890
Permanente forskjeller	-1 201 200	7 628
Endring i midlertidige forskjeller	938 005	1 093 443
Skattepliktig inntekt	4 492 863	3 125 961
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	988 430	687 711
Sum betalbar skatt i balansen	988 430	687 711

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-29 097 801	-28 303 465	794 335
Gevinst – og tapskonto	574 678	718 347	143 669
Sum	-28 523 123	-27 585 118	938 005
Grunnlag for utsatt skattefordel	-28 523 123	-27 585 118	938 005
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 275 087	-6 068 726	206 361



Eiendomsdrift AS

Note 6 Pantstillelser

	2024	2023
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	17 252 087	18 737 150
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Eiendommer	14 520 386	16 742 386
Driftstilbehør	745 000	965 000
Sum	15 265 386	17 707 386

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	603 951	603 951
Fordring utbytte	1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3 532 661	3 310 833

Note 8 Bundne midler / limit kassekreditt

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 235 222.
Selskapet har en limit på kassekreditt på 10 mill.



Eiendomsdrift AS

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsdrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	27 040	92,5	2 501 200
Sum	27 040		2 501 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Peter Øivind Johannessen	12 300	45,5	45,5
Hege Johannessen	11 050	40,9	40,9
Jonathan Johannessen	1 230	4,5	4,5
Julienne Mathea Johannessen	1 230	4,5	4,5
Sebastian Oris Johannessen	1 230	4,5	4,5
Totalt antall aksjer	27 040	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hege Johannessen	styremedlem/daglig leder	11 050
Peter Øivind Johannessen	styreleder	12 300
Sebastian Oris Johannessen	styremedlem	1 230
Totalt antall aksjer		24 580

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	2 501 200	60 000	1 578 682	4 139 882
Tilleggsutbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat	0	0	3 973 990	3 973 990
Avsatt til utbytte	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.2024	2 501 200	60 000	52 672	2 613 872

Note 11 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	7 571 402	2 250 000
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0