



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 112 464
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HELLESTAD
Forretningsadresse: Hellestadvegen 40
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		853 876	816 754
Sum inntekter		853 876	816 754
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	51 345	51 345
Annen driftskostnad	4	785 212	863 960
Sum kostnader		836 557	915 305
Driftsresultat		17 319	-98 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	148
Sum finansinntekter		27	148
Annen finanskostnad		1 172	
Sum finanskostnader		1 172	
Netto finans		-1 145	148
Ordinært resultat før skattekostnad		16 174	-98 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 174	-98 403
Årsresultat	1	16 174	-98 403
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 505	16 551
Sum fordringer		26 505	16 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	120 335	99 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 335	99 273
Sum omløpsmidler		146 840	115 824
SUM EIENDELER		146 840	115 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	115 473	99 299
Sum opptjent egenkapital		115 473	99 299
Sum egenkapital		115 473	99 299
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld			14 527
Skyldige offentlige avgifter	2	24 345	
Annen kortsiktig gjeld		7 022	1 998
Sum kortsiktig gjeld		31 367	16 525
Sum gjeld		31 367	16 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 840	115 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 465811

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 112 464
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HELLESTAD
Forretningsadresse: Hellestadvegen 50
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 986 112 464
BOLIGSAMEIET HELLESTAD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		853 876	816 754
Sum inntekter		853 876	816 754
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	51 345	51 345
Annen driftskostnad	4	785 212	863 960
Sum kostnader		836 557	915 305
Driftsresultat		17 319	-98 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	148
Sum finansinntekter		27	148
Annen finanskostnad		1 172	
Sum finanskostnader		1 172	
Netto finans		-1 145	148
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 174	-98 403
Årsresultat	1	16 174	-98 403
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 986 112 464
BOLIGSAMEIET HELLESTAD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 505	16 551
Sum fordringer		26 505	16 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	120 335	99 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 335	99 273
Sum omløpsmidler		146 840	115 824
SUM EIENDELER		146 840	115 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	115 473	99 299
Sum opptjent egenkapital		115 473	99 299
Sum egenkapital		115 473	99 299
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 527
Skyldige offentlige avgifter	2	24 345	
Annen kortsiktig gjeld		7 022	1 998
Sum kortsiktig gjeld		31 367	16 525
Sum gjeld		31 367	16 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 840	115 824





Organisasjonsnr: 986 112 464
BOLIGSAMEIET HELLESTAD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	45000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6345.00	6345.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51345.00	51345.00

Lønn er i sin helhet styrehonorar iløpet av året vedtatt på forrige generalforsamling

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8047.00	9625.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8047.00	9625.00

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Boligsameiet Hellestad

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Hellestad' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 16 174. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

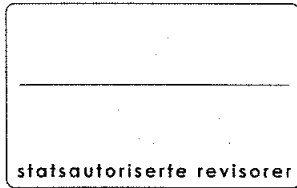
Styrets leders ansvar for årsregnskapet

Styrets leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet



kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

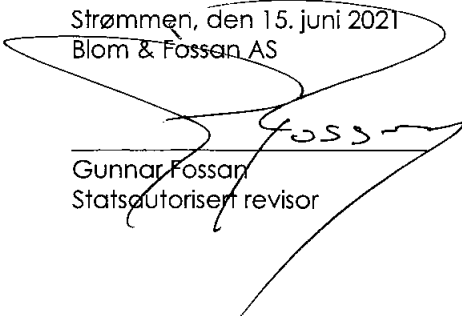
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, den 15. juni 2021
Blom & Fossan AS


Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor



Noter 2020 BOLIGSAMEIET HELLESTAD

Note 1 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	99 299	99 299
Årets resultat	16 174	16 174
Egenkapital 31.12.2020	115 473	115 473

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum	51 345	51 345

Foretaket har ikke ansatte

Mer om årsverk og lønn

Lønn er i sin helhet styrehonorar iløpet av året vedtatt på forrige generalforsamling

Skyldig skattetrekk er 24 345 ved årslutt

Note 3 - Ansatte, pensjon mm

Boligsameiet har ingen ansatte og er heller ikke pliktig i hht .lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Diverse kostnader

Diverse kostnader er **Kr. 785 212**

Disse er fordelt som følger:

Snøbrøyting/strøing	Kr. 6 938
Kabel TV	Kr. 169 473
Driftsmateriale og rekvisita	Kr. 3 666
Reperasjoner og vedlikehold	Kr. 468 802
Revisjon	Kr. 8 047
Regnskap	Kr. 8 473
Forsikringer	Kr. 107 466
Diverse mindre kostnader	Kr. 9 375
opprydding 2019*	Kr. 2 973

*Det er foretatt noe opprydding i regnskapet for 2020 som tilhører 2019. Beløpet er på kr. 2 973.

Note 5 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 18 000.