



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 416 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE SORTEHAUG AS
Forretningsadresse: 6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 124 553	1 707 950
Sum inntekter		1 124 553	1 707 950
Kostnader			
Varekostnad		4 016	
Lønnskostnad	1		-41 898
Avskrivning på varige driftsmidler	2	21 915	155 634
Annen driftskostnad		937 089	860 209
Sum kostnader		963 020	973 944
Driftsresultat		161 533	734 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			2 042
Sum finansinntekter			2 042
Annan rentekostnad		81	83 880
Sum finanskostnader		81	83 880
Netto finans		-81	-81 838
Ordinært resultat før skattekostnad		161 453	652 167
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 519	143 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 934	508 978
Årsresultat		125 934	508 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 934	508 978
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	4	125 934	508 978
Sum overføringer og disponeringar		125 934	508 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 716 852	5 203 799
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	23 575	230 490
Sum varige driftsmiddel		3 740 427	5 434 288
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	5	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer			550 000
Sum finansielle anleggsmiddel		30 000	580 000
Sum anleggsmiddel		3 770 427	6 014 288
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		17 000	
Andre kortsiktige fordringer		2 183 936	8 974
Sum krav		2 200 936	8 974
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 026	349 180
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		551 026	349 180
Sum omløpsmiddel		2 751 962	358 154
SUM EIGEDELAR		6 522 389	6 372 442

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 633 664	5 507 730
Sum opptent egenkapital		5 633 664	5 507 730
Sum egenkapital		5 733 664	5 607 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	696 585	748 602
Sum avsetjinger for plikter		696 585	748 602
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		696 585	748 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 604	2 543
Betalbar skatt		87 536	13 567
Sum kortsiktig gjeld		92 140	16 110
Sum gjeld		788 725	764 712
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 522 389	6 372 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 400091

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 416 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE SORTEHAUG AS
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 416 665
TERJE SORTEHAUG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 124 553	1 707 950
Sum inntekter		1 124 553	1 707 950
Kostnader			
Varekostnad		4 016	
Lønnskostnad	1		-41 898
Avskrivning på varige driftsmidler	2	21 915	155 634
Annen driftskostnad		937 089	860 209
Sum kostnader		963 020	973 944
Driftsresultat		161 533	734 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			2 042
Sum finansinntekter			2 042
Annan rentekostnad		81	83 880
Sum finanskostnader		81	83 880
Netto finans		-81	-81 838
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		161 453	652 167
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 519	143 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 934	508 978
Årsresultat		125 934	508 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 934	508 978
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	4	125 934	508 978
Sum overføringer og disponeringar		125 934	508 978



Organisasjonsnr: 988 416 665
TERJE SORTEHAUG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 716 852	5 203 799
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	23 575	230 490
Sum varige driftsmiddel		3 740 427	5 434 288
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	5	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer			550 000
Sum finansielle anleggsmiddel		30 000	580 000
Sum anleggsmiddel		3 770 427	6 014 288
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		17 000	
Andre kortsiktige fordringer		2 183 936	8 974
Sum krav		2 200 936	8 974
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		551 026	349 180
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		551 026	349 180
Sum omløpsmiddel		2 751 962	358 154
SUM EIGEDELAR		6 522 389	6 372 442
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 633 664	5 507 730
Sum opptent egenkapital		5 633 664	5 507 730
Sum egenkapital		5 733 664	5 607 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	696 585	748 602
Sum avsetjinger for plikter		696 585	748 602
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		696 585	748 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 604	2 543
Betalbar skatt		87 536	13 567
Sum kortsiktig gjeld		92 140	16 110
Sum gjeld		788 725	764 712
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 522 389	6 372 442



Organisasjonsnr: 988 416 665
TERJE SORTEHAUG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Terje Sortehaug AS**

Organisasjonsnr. 988416665

Utarbeidet av:





Terje Sortehaug AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 124 553	1 707 950
Sum driftsinntekter		1 124 553	1 707 950
Driftskostnader			
Varekostnad		4 016	0
Lønnskostnad	1	0	-41 898
Avskrivning på varige driftsmidler	2	21 915	155 634
Annen driftskostnad		937 089	860 209
Sum driftskostnader		963 020	973 944
DRIFTSRESULTAT		161 533	734 006
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 042
Sum finansinntekter		0	2 042
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		81	83 880
Sum finanskostnader		81	83 880
NETTO FINANSPOSTER		-81	-81 838
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		161 453	652 167
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 519	143 189
ORDINÆRT RESULTAT		125 934	508 978
ÅRSRESULTAT		125 934	508 978
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	125 934	508 978
SUM OVERF. OG DISP.		125 934	508 978



Terje Sortehaug AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 716 852	5 203 799
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	23 575	230 490
Sum varige driftsmidler		3 740 427	5 434 288
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer		0	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	580 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 770 427	6 014 288
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		17 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 183 936	8 974
Sum fordringer		2 200 936	8 974
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 026	349 180
SUM OMLØPSMIDLER		2 751 962	358 154
SUM EIENDELER		6 522 389	6 372 442



Terje Sortehaug AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 633 664	5 507 730
Sum opptjent egenkapital		5 633 664	5 507 730
SUM EGENKAPITAL		5 733 664	5 607 730
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	696 585	748 602
Sum avsetning for forpliktelser		696 585	748 602
SUM LANGSIKTIG GJELD		696 585	748 602
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 604	2 543
Betalbar skatt		87 536	13 567
SUM KORTSIKTIG GJELD		92 140	16 110
SUM GJELD		788 725	764 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 522 389	6 372 442

Skodje, 31.05.2022
I styret for Terje Sortehaug AS

Terje Sortehaug
Styrets leder



Terje Sortehaug AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER.

Generelt.

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering.

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler.

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



Terje Sortehaug AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i inntektsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 203 798	40 000	964 659	6 208 457
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	1 486 947	0	370 000	1 856 947
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 716 851	40 000	594 659	4 351 510
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	40 000	734 169	774 169
+ Ordinære avskrivninger	0	0	21 915	21 915
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	185 000	185 000
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	40 000	571 084	611 084
Balanseført verdi pr 31/12	3 716 851	0	23 575	3 740 426
Prosentstavs for ord.avskr	100-1	20-20	17-20	

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	161 453	
Endring i midlertidige forskjeller	236 438	
Inntekt	397 891	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	210 895	151 535
+ Gevinst- og tapskonto	2 955 404	3 251 202
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 166 299	3 402 737

Noter for Terje Sortehaug AS

Organisasjonsnr. 988416665



Terje Sortehaug AS

Noter 2021

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 166 299	3 402 737
Balanseført utsatt skatt	696 585	748 602
	2021	2020
Betalbar skatt	87 536	13 567
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-52 017	129 622
Samlede ordinære skattekostnader	35 519	143 189

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	5 507 730	5 607 730
Tilført fra årsresultat		125 934	125 934
Pr 31.12.	100 000	5 633 664	5 733 664

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

1300 Aksjer i Sortil AS	5 000	5 000
1350 Aksjer Valle Eidomsutvikling A	25 000	25 000
Sum Investeringer i aksjer og andeler	30 000	30 000

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Terje Sortehaug	100	100,00 %