



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 052 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FONC BOLIGUTLEIE 1 AS
Forretningsadresse: Vardeveien 25
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Einar Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		87 389	42 840
Leieinntekt		1 808 894	1 373 661
Sum inntekter		1 896 283	1 416 502
Kostnader			
Varekostnad		70 203	40 224
Annen driftskostnad	1	568 351	581 137
Sum kostnader		638 554	621 360
Driftsresultat		1 257 729	795 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	
Annen finansinntekt			-6 792
Sum finansinntekter		257	-6 792
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 395 020	750 570
Annen rentekostnad		3 373	129 046
Sum finanskostnader		1 398 393	879 616
Netto finans		-1 398 136	-886 408
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 407	-91 266
Skattekostnad på resultat	3	-30 890	-20 078
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-109 517	-71 188
Årsresultat		-109 517	-71 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 517	-71 188
Totalresultat		-109 517	-71 188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 517	-71 188



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-109 517	-71 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	174 594	143 704
Sum immaterielle eiendeler		174 594	143 704
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	40 023 803	39 093 383
Sum varige driftsmidler		40 023 803	39 093 383
Sum anleggsmidler		40 198 397	39 237 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 110	108 276
Andre kortsiktige fordringer		791 798	775 000
Sum fordringer		908 908	883 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		487 150	194 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 150	194 853
Sum omløpsmidler		1 396 058	1 078 129
SUM EIENDELER		41 594 455	40 315 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		631 948	522 430
Sum opptjent egenkapital		-631 948	-522 430
Sum egenkapital	4	1 118 052	1 227 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2	40 145 590	38 850 570
Sum annen langsiktig gjeld		40 145 590	38 850 570
Sum langsiktig gjeld		40 145 590	38 850 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 071	128 056
Annen kortsiktig gjeld		137 742	109 021
Sum kortsiktig gjeld		330 813	237 077
Sum gjeld		40 476 403	39 087 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 594 455	40 315 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633927

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 052 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FONC BOLIGUTLEIE 1 AS
Forretningsadresse: Vardeveien 25
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Einar Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 052 510
FONC BOLIGUTLEIE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		87 389	42 840
Leieinntekt		1 808 894	1 373 661
Sum inntekter		1 896 283	1 416 502
Kostnader			
Varekostnad		70 203	40 224
Annen driftskostnad	1	568 351	581 137
Sum kostnader		638 554	621 360
Driftsresultat		1 257 729	795 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	
Annen finansinntekt			-6 792
Sum finansinntekter		257	-6 792
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 395 020	750 570
Annen rentekostnad		3 373	129 046
Sum finanskostnader		1 398 393	879 616
Netto finans		-1 398 136	-886 408
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-30 890	-20 078
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-109 517	-71 188
Årsresultat		-109 517	-71 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 517	-71 188
Totalresultat		-109 517	-71 188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 517	-71 188
Sum overføringer og disponeringer		-109 517	-71 188



Organisasjonsnr: 916 052 510
FONC BOLIGUTLEIE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 174 594 143 704
Sum immaterielle eiendeler 174 594 143 704

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5 40 023 803 39 093 383
Sum varige driftsmidler 40 023 803 39 093 383

Sum anleggsmidler 40 198 397 39 237 087

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 117 110 108 276
Andre kortsiktige
fordringer 791 798 775 000
Sum fordringer 908 908 883 276

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 487 150 194 853
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 487 150 194 853

Sum omløpsmidler 1 396 058 1 078 129

SUM EIENDELER 41 594 455 40 315 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 750 000 1 750 000
Sum innskutt egenkapital 1 750 000 1 750 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 631 948 522 430
Sum opptjent egenkapital -631 948 -522 430

Sum egenkapital 4 1 118 052 1 227 570

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Langsiktig konserngjeld	2	
Sum annen langsiktig gjeld	40 145 590	38 850 570
Sum langsiktig gjeld	40 145 590	38 850 570
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	193 071	128 056
Annen kortsiktig gjeld	137 742	109 021
Sum kortsiktig gjeld	330 813	237 077
Sum gjeld	40 476 403	39 087 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 594 455	40 315 216



Organisasjonsnr: 916 052 510
FONC BOLIGUTLEIE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjøret 2022

Fonc Boligutleie 1 AS

Org.nr: 916 052 510

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning





Resultatregnskap

Fonc Boligutleie 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		87 389	42 840
Leieinntekt		1 808 894	1 373 661
Sum driftsinntekter		1 896 283	1 416 502
Varekostnad		70 203	40 224
Annen driftskostnad	1	568 351	581 137
Sum driftskostnader		638 554	621 360
Driftsresultat		1 257 729	795 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	0
Annen finansinntekt		0	-6 792
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 395 020	750 570
Annen rentekostnad		3 373	129 046
Resultat av finansposter		-1 398 136	-886 408
Resultat før skattekostnad		-140 407	-91 266
Skattekostnad på resultat	3	-30 890	-20 078
Resultat	4	-109 517	-71 188
Årsresultat		-109 517	-71 188
Overføringer			
Overført til udekket tap		109 517	71 188
Sum overføringer		-109 517	-71 188



Balanse

Fonc Boligutleie 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	174 594	143 704
Sum immaterielle eiendeler		174 594	143 704
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	40 023 803	39 093 383
Sum varige driftsmidler		40 023 803	39 093 383
Sum anleggsmidler		40 198 397	39 237 087
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		117 110	108 276
Andre kortsiktige fordringer		791 798	775 000
Sum fordringer		908 908	883 276
Bankinnskudd, kontanter o.l.		487 150	194 853
Sum omløpsmidler		1 396 058	1 078 129
Sum eiendeler		41 594 455	40 315 216



Balanse

Fonc Boligutleie 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-631 948	-522 430
Sum opptjent egenkapital		-631 948	-522 430
Sum egenkapital	4	1 118 052	1 227 570
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	2	40 145 590	38 850 570
Sum annen langsiktig gjeld		40 145 590	38 850 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 071	128 056
Annen kortsiktig gjeld		137 742	109 021
Sum kortsiktig gjeld		330 813	237 077
Sum gjeld		40 476 403	39 087 647
Sum egenkapital og gjeld		41 594 455	40 315 216

Rygge, 23.06.2023
Styret i Fonc Boligutleie 1 AS

Finn Einar Christophersen
Styreleder/Daglig leder

Ole Nikolai Gausdal Christophersen
styremedlem



Noter

Fonc Boligutleie 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årets regnskap er avlagt under forutsetningen for fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Fonc Boligutleie 1 AS

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 2 Langsiktig gjeld konsern

Selskapet har gjeld til morselskap, Fonc Holding AS, med kr 40 145 590,- pr. 31.12.2022
Gjelden er renteberegnet med kr 1 395 020,- i 2022.



Noter

Fonc Boligutleie 1 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-30 890	-20 078
Skattekostnad ordinært resultat	-30 890	-20 078
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-140 407	-91 266
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-140 407	-91 266
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-793 609	-653 201	140 407
Grunnlag for utsatt skattefordel	-793 609	-653 201	140 407
Utsatt skattefordel (22 %)	-174 594	-143 704	30 890

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01.2022	1 750 000	-522 430	1 227 570
Årets resultat		-109 517	-109 517
Egenkapital 31.12.2022	1 750 000	-631 948	1 118 052



Noter

Fonc Boligutleie 1 AS

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	39 093 383	39 093 383
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	930 420	930 420
= Anskaffelseskost 31.12.22	40 023 803	40 023 803
= Bokført verdi 31.12.22	40 023 803	40 023 803



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fonc Boligutleie 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fonc Boligutleie 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OKSV4-Y4FBW-65HSB-TUBWE-ZIFBT-XINMEY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-19 06:50:50 UTC



Penneo DokumentInokkelt:OKSV4-Y4F8W-65HSB-TU8WE-ZIFBT-XNMEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>