



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 094 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJE INVEST AS
Forretningsadresse: Nornevegen 5A
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Olav Skjetne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	5 100	5 100
Annen driftskostnad	2	3 938	61 705
Sum kostnader		9 038	66 805
Driftsresultat		-9 038	-66 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		248 500	
Annen renteinntekt			59 879
Andre finansinntekter		140 828	
Sum finansinntekter		389 328	59 879
Annen rentekostnad		25	
Sum finanskostnader		25	
Netto finans		389 303	59 879
Resultat før skattekostnad		380 266	-6 926
Skattekostnad på resultat	4	-348	7 180
Årsresultat		380 614	-14 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		380 614	-14 106
Totalresultat		380 614	-14 106
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 017 500	310 000
Overført fra annen egenkapital		-636 886	-324 106
Sum overføringer og disponeringer		380 614	-14 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Inventar og driftsutstyr	5	22 000	27 100
Sum varige driftsmidler		22 000	27 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	20 000	512 500
Lån til foretak i samme konsern			116 726
Investeringer i tilknyttet selskap	6	14 760 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		56 371	64 097
Sum finansielle anleggsmidler		14 836 371	703 323
Sum anleggsmidler		14 858 371	730 423
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		142	5
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142	5
Sum omløpsmidler		142	5
SUM EIENDELER		14 858 512	730 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-26 730	610 156
Sum opptjent egenkapital		-26 730	610 156
Sum egenkapital	3	81 270	718 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 840	5 962
Sum avsetninger for forpliktelser		4 840	5 962
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		14 750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		14 750 000	
Sum langsiktig gjeld		14 754 840	5 962
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	774	3 637
Annen kortsiktig gjeld		21 628	2 672
Sum kortsiktig gjeld		22 402	6 309
Sum gjeld		14 777 242	12 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 858 512	730 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411425

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 094 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJE INVEST AS
Forretningsadresse: Nornevegen 5A
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut-Olav Skjetne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 990 094 772
SKJE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	5 100	5 100
Annen driftskostnad	2	3 938	61 705
Sum kostnader		9 038	66 805
Driftsresultat		-9 038	-66 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		248 500	
Annen renteinntekt			59 879
Andre finansinntekter		140 828	
Sum finansinntekter		389 328	59 879
Annen rentekostnad		25	
Sum finanskostnader		25	
Netto finans		389 303	59 879
Resultat før skattekostnad		380 266	-6 926
Skattekostnad på resultat	4	-348	7 180
Årsresultat		380 614	-14 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		380 614	-14 106
Totalresultat		380 614	-14 106
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 017 500	310 000
Overført fra annen egenkapital		-636 886	-324 106
Sum overføringer og disponeringer		380 614	-14 106



Organisasjonsnr: 990 094 772
SKJE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Inventar og driftsutstyr	5	22 000	27 100
Sum varige driftsmidler		22 000	27 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	20 000	512 500
Lån til foretak i samme konsern			116 726
Investeringer i tilknyttet selskap	6	14 760 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		56 371	64 097
Sum finansielle anleggsmidler		14 836 371	703 323
Sum anleggsmidler		14 858 371	730 423
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		142	5
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142	5
Sum omløpsmidler		142	5
SUM EIENDELER		14 858 512	730 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-26 730	610 156
Sum opptjent egenkapital		-26 730	610 156



Sum egenkapital	3	81 270	718 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 840	5 962
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 840	5 962
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		14 750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		14 750 000	
Sum langsiktig gjeld		14 754 840	5 962
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	774	3 637
Annen kortsiktig gjeld		21 628	2 672
Sum kortsiktig gjeld		22 402	6 309
Sum gjeld		14 777 242	12 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 858 512	730 427



Organisasjonsnr: 990 094 772
SKJE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

Skje Invest AS

2025



Resultatregnskap			
Skje Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Avskrivning på driftsmidler	5	5 100	5 100
Annen driftskostnad	2	3 938	61 705
Sum driftskostnader		9 038	66 805
Driftsresultat		-9 038	-66 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		248 500	0
Renteinntekter		0	59 879
Andre finansinntekter		140 828	0
Rentekostnader		25	0
Resultat av finansposter		389 303	59 879
Resultat før skattekostnad		380 266	-6 926
Skattekostnad på resultat	4	-348	7 180
Årsresultat		380 614	-14 106
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 017 500	310 000
Overført fra annen egenkapital		636 886	324 106
Sum overføringer		380 614	-14 106

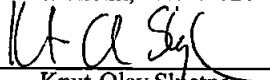


Balanse			
Skje Invest AS			
EIENDELER	Note	31.12.25	31.12.24
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Inventar og driftsutstyr	5	22 000	27 100
Sum varige driftsmidler		<u>22 000</u>	<u>27 100</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	20 000	512 500
Lån til foretak i samme konsern		0	116 726
Investeringer i tilknyttet selskap	6	14 760 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		56 371	64 097
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 836 371</u>	<u>703 323</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 858 371</u>	<u>730 423</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		142	5
Sum omløpsmidler		<u>142</u>	<u>5</u>
SUM EIENDELER		<u>14 858 512</u>	<u>730 427</u>



Balanse			
Skje Invest AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.25	31.12.24
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-26 730	610 156
Sum opptjent egenkapital		-26 730	610 156
Sum egenkapital	3	81 270	718 156
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 840	5 962
Sum avsetning for forpliktelser		4 840	5 962
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		14 750 000	0
Sum langsiktig gjeld		14 750 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	774	3 637
Annen kortsiktig gjeld		21 628	2 672
Sum kortsiktig gjeld		22 402	6 309
Sum gjeld		14 777 242	12 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 858 512	730 427

Trondheim, 23.04.2026


Knut-Olav Skjetne
styrets leder

Skje Invest AS Side 3



Skje Invest AS

Noter 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer og andeler

Aksjer som omsettes i et regulert marked er i balansen klassifisert som markedsbaserte aksjer under omløpsmidler. Markedsbaserte aksjer er oppført til laveste verdis prinsipp og vurderes på porteføljenivå. Eventuell verdinedgang resultatføres som nedskrivning av finansielle omløpsmidler.

Øvrige aksjer og andeler er langsiktige investeringer som er klassifisert som finansielle anleggsmidler. Langsiktige aksjer er oppført til kostpris. Det foreligger ingen indikasjoner på varig verdifall. Selskapet eier ingen andeler i deltakerlignede selskaper.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt / -skattefordel.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 – Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor:

Selskapet har gjort fravalg av revisjon. Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar for 2025.



Skje Invest AS

Noter 2025

Note 3 – Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2024	108 000	0	610 156	718 156
Årets resultat			380 614	380 614
Utbytte			-1 017 500	-1 017 500
Pr 31.12.2025	108 000	0	-26 730	81 270

Aksjekapitalen i Skje Invest AS pr 31.12.2025:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	900	120	108 000

Selskapet eies av:

	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel	Rolle
Knut-Olav Skjetne	900	100 %	Styrets leder

Note 4 – Skatt

Skattepliktig inntekt, betalbar skatt og årets skattekostnad fremkommer slik:

	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på årets resultat	774	3 637
For mye avsatt betalbar skatt foregående år	0	0
Endring utsatt skatt	-1 122	3 543
Skattekostnad ordinært resultat	-348	7 180
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	380 266	- 6 926
Permanente forskjeller	-381 848	39 562
Endring midlertidige forskjeller	5 100	- 16 103
Skattepliktig inntekt	3 518	16 532
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt på ordinært resultat	3 518	16 532
Sum betalbar skatt ordinært resultat	774	3 637
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	774	3 637
Skyldig betalbar skatt fra tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	774	3 637



Skje Invest AS

Noter 2025

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Inventar og driftsutstyr	22 000	27 100	
Fremførbart underskudd	0	0	
Sum midlertidige forskjeller	22 000	27 100	-5 100
Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-)	4 840	5 962	-1 122

Note 5 – Inventar og driftsutstyr

	2025	2024
Anskaffelseskost 1.1.	51 765	51 765
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	51 765	51 765
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	-24 665	-19 565
Årets avskrivninger	-5 100	-5 100
Avskrivninger solgte driftsmidler	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-29 765	-24 665
Bokført verdi 31.12.	22 000	27 100

Note 6 – Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper	Eierprosent	Forretningskontor	Årsresultat (100%)	Egenkapital (100%)
Nornevegen 3 Eiendom AS	33,33 %	Trondheim	31 175	704 007
Signature Group AS	25,00 %	Oslo	751 638	14 203 112

Note 7 – Datterselskaper

Datterselskaper	Eierprosent	Forretningskontor	Årsresultat (100%)	Egenkapital (100%)
NFH 2501118 AS *	100,00 %	Trondheim	0	22 200

*) Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak.

Note 8 – Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.