



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 747 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLLTVEIT KAI AS  
Forretningsadresse: Møllestykket 21  
5360 KOLLTVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 051 692	4 103 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 051 692</b>	<b>4 103 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	793 087	776 934
Avskrivning av driftsmidler	2	720 900	831 853
Annen driftskostnad	1	1 185 880	1 455 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 699 867</b>	<b>3 064 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 351 826</b>	<b>1 039 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 427	2 533
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 427</b>	<b>2 533</b>
Annen rentekostnad		2 403	2 177
Annen finanskostnad		481 844	655 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>484 248</b>	<b>658 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-482 821</b>	<b>-655 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>869 005</b>	<b>383 424</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	216 805	93 480
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>652 200</b>	<b>289 944</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>652 200</b>	<b>289 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>652 200</b>	<b>289 944</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>652 200</b>	<b>289 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	200 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		452 200	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital			-310 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>652 200</b>	<b>289 944</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	22 296 081	21 585 088
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	245 700	374 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>22 541 781</b>	<b>21 959 588</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner		18 000	18 000
Andre langsiktige fordringer	4	1 740 000	1 820 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 758 000</b>	<b>1 838 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 299 781</b>	<b>23 797 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	831 101	545 309
Andre kortsiktige fordringer		100 812	119 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>931 913</b>	<b>664 454</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	441 486	797 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>441 486</b>	<b>797 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 373 399</b>	<b>1 461 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 673 179</b>	<b>25 259 264</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	630 000	630 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>633 700</b>	<b>633 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 282 078	7 829 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 282 078</b>	<b>7 829 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 915 778</b>	<b>8 463 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	252 003	275 506
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>252 003</b>	<b>275 506</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 493 459	15 866 668
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 493 459</b>	<b>15 866 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 745 462</b>	<b>16 142 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		357 551	119 320
Betalbar skatt	7	240 308	158 647
Skyldig offentlige avgifter	3	208 800	137 158
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		205 280	238 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 011 939</b>	<b>653 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 757 401</b>	<b>16 795 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 673 179</b>	<b>25 259 264</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 733116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 747 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLLTVEIT KAI AS  
Forretningsadresse: Møllestykket 21  
5360 KOLLTVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 747 806  
KOLLTVEIT KAI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 051 692	4 103 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 051 692</b>	<b>4 103 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	793 087	776 934
Avskrivning av driftsmidler	2	720 900	831 853
Annen driftskostnad	1	1 185 880	1 455 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 699 867</b>	<b>3 064 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 351 826</b>	<b>1 039 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 427	2 533
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 427</b>	<b>2 533</b>
Annen rentekostnad		2 403	2 177
Annen finanskostnad		481 844	655 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>484 248</b>	<b>658 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-482 821</b>	<b>-655 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	216 805	93 480
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>652 200</b>	<b>289 944</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>652 200</b>	<b>289 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>652 200</b>	<b>289 944</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>652 200</b>	<b>289 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	200 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		452 200	
Overført fra annen egenkapital			-310 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>652 200</b>	<b>289 944</b>



Organisasjonsnr: 985 747 806  
KOLLTVEIT KAI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	22 296 081	21 585 088
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	245 700	374 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>22 541 781</b>	<b>21 959 588</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner		18 000	18 000
Andre langsiktige fordringer	4	1 740 000	1 820 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 758 000</b>	<b>1 838 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 299 781</b>	<b>23 797 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	831 101	545 309
Andre kortsiktige fordringer		100 812	119 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>931 913</b>	<b>664 454</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	441 486	797 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>441 486</b>	<b>797 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 373 399</b>	<b>1 461 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 673 179</b>	<b>25 259 264</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	630 000	630 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>633 700</b>	<b>633 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 282 078	7 829 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 282 078</b>	<b>7 829 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 915 778</b>	<b>8 463 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	252 003	275 506
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>252 003</b>	<b>275 506</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	15 493 459	15 866 668
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 493 459</b>	<b>15 866 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 745 462</b>	<b>16 142 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		357 551	119 320
Betalbar skatt	7	240 308	158 647
Skyldig offentlige avgifter	3	208 800	137 158
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		205 280	238 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 011 939</b>	<b>653 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 757 401</b>	<b>16 795 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 673 179</b>	<b>25 259 264</b>



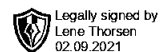
Organisasjonsnr: 985 747 806  
KOLLTVEIT KAI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



# ÅRSREGNSKAP

## 2020

### Kolltveit Kai AS

Organisasjonsnummer: 985 747 806



<b>Resultatregnskap</b>			
Kolltveit Kai AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		4 051 692	4 103 576
Sum driftsinntekter		<u>4 051 692</u>	<u>4 103 576</u>
Lønnskostnad	1	793 087	776 934
Avskrivning av driftsmidler	2	720 900	831 853
Annen driftskostnad	1	1 185 880	1 455 731
Sum driftskostnader		<u>2 699 867</u>	<u>3 064 518</u>
Driftsresultat		<u>1 351 826</u>	<u>1 039 057</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 427	2 533
Annen rentekostnad		2 403	2 177
Annen finanskostnad		481 844	655 989
Resultat av finansposter		<u>-482 821</u>	<u>-655 633</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		869 005	383 424
Skattekostnad på ordinært resultat	7	216 805	93 480
Ordinært resultat		<u>652 200</u>	<u>289 944</u>
Årsresultat	6	<u>652 200</u>	<u>289 944</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	200 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		452 200	0
Overført fra annen egenkapital		0	310 056
Sum overføringer		<u>652 200</u>	<u>289 944</u>



<b>Balanse</b>			
Kolltveit Kai AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	22 296 081	21 585 088
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	245 700	374 500
Sum varige driftsmidler	2, 4	<u>22 541 781</u>	<u>21 959 588</u>
Obligasjoner		18 000	18 000
Andre langsiktige fordringer	4	<u>1 740 000</u>	<u>1 820 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 758 000</u>	<u>1 838 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 299 781</u>	<u>23 797 588</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	831 101	545 309
Andre kortsiktige fordringer		<u>100 812</u>	<u>119 145</u>
Sum fordringer		<u>931 913</u>	<u>664 454</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	441 486	797 223
Sum omløpsmidler		<u>1 373 399</u>	<u>1 461 676</u>
Sum eiendeler		<u>25 673 179</u>	<u>25 259 264</u>



<b>Balanse</b>			
Kolltveit Kai AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	630 000	630 000
Overkurs		3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		<u>633 700</u>	<u>633 700</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 282 078	7 829 878
Sum opptjent egenkapital		<u>8 282 078</u>	<u>7 829 878</u>
Sum egenkapital	6	<u>8 915 778</u>	<u>8 463 578</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	252 003	275 506
Sum avsetning for forpliktelser		<u>252 003</u>	<u>275 506</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 493 459	15 866 668
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 493 459</u>	<u>15 866 668</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		357 551	119 320
Betalbar skatt	7	240 308	158 647
Skyldig offentlige avgifter	3	208 800	137 158
Annen kortsiktig gjeld		205 280	238 387
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 011 939</u>	<u>653 512</u>
Sum gjeld		<u>16 757 401</u>	<u>16 795 686</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 673 179</u>	<u>25 259 264</u>
Kolltveit Styret i Kolltveit Kai AS			
_____ Lene Thorsen Styreleder/daglig leder			
Kolltveit Kai AS		Side 4	



## Kolltveit Kai AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Kolltveit Kai AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	672 000	672 000
Arbeidsgiveravgift	94 752	81 216
Pensjonskostnader	7 685	22 856
Andre ytelser	18 650	862
<b>Sum</b>	<b>793 087</b>	<b>776 934</b>

Selskapet har gjennom året hatt 1 ansatt.

#### Ytelser til daglig leder og styret

Lønn og andre ytelser til daglig leder er utbetalt med kr 672 000. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har likevel opprettet pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 54 674, hvorav andre tjenester utgjør kr 30 800.

#### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	25 060 970	1 638 427	26 699 398
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 456 613		1 456 613
- Avgang i året		367 920	367 920
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>26 517 583</b>	<b>1 270 507</b>	<b>27 788 090</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 316 121	930 188	5 246 309
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>22 201 462</b>	<b>340 319</b>	<b>22 541 781</b>
Årets ordinære avskrivninger	545 000	175 900	720 900
Økonomisk levetid	0-50 år	0-5 år	



## Kolltveit Kai AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 3 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 45 040 bundne skattetrekksmidler.

#### Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 740 000	1 820 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	11 058 076	11 391 262
Gjeld sikret ved pant	15 493 459	15 866 668
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene	24 972 063	23 835 408

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kolltveit Kai AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	630	1 000,0	630 000
<b>Sum</b>	<b>630</b>		<b>630 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lene Thorsen	630	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lene Thorsen	Styreleder/daglig leder	630
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>630</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	630 000	3 700	7 829 878	8 463 578
Tilleggsutbytte			-200 000	-200 000
Årets resultat			652 200	652 200
Egenkapital pr 31.12.2020	630 000	3 700	8 282 078	8 915 778

**Kolltveit Kai AS****Noter til årsregnskapet 2020****Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	240 308	158 647
Endring i utsatt skatt	-23 503	-65 167
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>216 805</b>	<b>93 480</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	869 005	383 424
Permanente forskjeller	116 468	41 482
Endring i midlertidige forskjeller	106 834	296 216
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 092 307</b>	<b>721 122</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	240 308	158 647
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>240 308</b>	<b>158 647</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	570 946	618 780	47 834
Fordringer	-126 007	-242 139	-116 131
Gevinst – og tapskonto	700 527	875 659	175 132
<b>Sum</b>	<b>1 145 467</b>	<b>1 252 301</b>	<b>106 834</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 145 467</b>	<b>1 252 301</b>	<b>106 834</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>252 003</b>	<b>275 506</b>	<b>23 504</b>



Til generalforsamlingen i  
Kolltveit Kai AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kolltveit Kai AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 652 200. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen – Anette Tvedt

Revisor Vest AS – Idrettsvegen 144, 5353 Straume  
Tlf. 56 32 38 48 – E-post: [post@revisorvest.no](mailto:post@revisorvest.no) – [revisorvest.no](http://revisorvest.no) – Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Straume, 03.09.2021

**Revisor Vest AS**

Anette Tvedt

Statsautorisert revisor