



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 146 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 50
8403 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 000	1 050 000
Sum inntekter		1 200 000	1 050 000
Kostnader			
Varekostnad			32
Avskrivning på driftsmidler	2	133 150	90 145
Annen driftskostnad	3	289 666	179 606
Sum kostnader		422 816	269 782
Driftsresultat		777 184	780 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	2 300 000
Annen finansinntekt		3 393	158 923
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		118 590	95
Sum finansinntekter		1 621 983	2 459 018
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		793 946	
Annen rentekostnad		83 462	18 785
Annen finanskostnad		6 699	20 881
Sum finanskostnader		884 107	39 666
Netto finans		737 876	2 419 352
Ordinært resultat før skattekostnad		1 515 059	3 199 570
Skattekostnad på resultat	4	152 634	167 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 362 425	3 032 054
Årsresultat	5	1 362 425	3 032 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 362 425	3 032 054
Totalresultat		1 362 425	3 032 054



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Tilleggsutbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital			1 532 054
Overført fra annen egenkapital		-137 575	
Sum overføringer og disponeringer		1 362 425	3 032 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	340 328	360 499
Sum immaterielle eiendeler		340 328	360 499
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 518 966	2 678 274
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	5 518 966	2 678 274
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	781 155	781 155
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		781 155	781 155
Sum anleggsmidler		6 640 449	3 819 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 527 422	1 553 564
Sum fordringer		1 527 422	1 553 564
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	1 540 605	2 009 267
Sum investeringer		1 540 605	2 009 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 553	180 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 553	180 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		3 249 580	3 743 805
SUM EIENDELER		9 890 029	7 563 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	810 400	810 400
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		810 400	810 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 050 044	3 187 619
Sum opptjent egenkapital		3 050 044	3 187 619
Sum egenkapital	5	3 860 444	3 998 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 285 325	1 286 647
Sum annen langsiktig gjeld		3 285 325	1 286 647
Sum langsiktig gjeld		3 285 325	1 286 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 306	122 534
Betalbar skatt	4	132 463	133 953
Skattetrekk og andre trekk		49 911	
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Gjeld til konsernselskap		922 580	522 580
Sum kortsiktig gjeld		2 744 260	2 279 067
Sum gjeld		6 029 585	3 565 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 890 029	7 563 733
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356756

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 146 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 50
8403 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 968 146 548
SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 000	1 050 000
Sum inntekter		1 200 000	1 050 000
Kostnader			
Varekostnad			32
Avskrivning på driftsmidler	2	133 150	90 145
Annen driftskostnad	3	289 666	179 606
Sum kostnader		422 816	269 782
Driftsresultat		777 184	780 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	2 300 000
Annen finansinntekt		3 393	158 923
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		118 590	95
Sum finansinntekter		1 621 983	2 459 018
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		793 946	
Annen rentekostnad		83 462	18 785
Annen finanskostnad		6 699	20 881
Sum finanskostnader		884 107	39 666
Netto finans		737 876	2 419 352
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	152 634	167 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 362 425	3 032 054
Årsresultat	5	1 362 425	3 032 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 362 425	3 032 054
Totalresultat		1 362 425	3 032 054
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Tilleggsutbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital			1 532 054



Overført fra annen egenkapital	-137 575	
Sum overføringer og disponeringer	1 362 425	3 032 054



Organisasjonsnr: 968 146 548
SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	340 328	360 499
Sum immaterielle eiendeler		340 328	360 499
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 518 966	2 678 274
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	5 518 966	2 678 274
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	781 155	781 155
Investering i annet			
foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle		781 155	781 155
anleggsmidler		781 155	781 155
Sum anleggsmidler		6 640 449	3 819 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		1 527 422	1 553 564
Sum fordringer		1 527 422	1 553 564
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	8	1 540 605	2 009 267
Sum investeringer		1 540 605	2 009 267
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		181 553	180 974
Sum bankinnskudd,		181 553	180 974
kontanter og lignende		181 553	180 974
Sum omløpsmidler		3 249 580	3 743 805



SUM EIENDELER		9 890 029	7 563 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	810 400	810 400
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		810 400	810 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 050 044	3 187 619
Sum opptjent egenkapital		3 050 044	3 187 619
Sum egenkapital	5	3 860 444	3 998 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 285 325	1 286 647
Sum annen langsiktig gjeld		3 285 325	1 286 647
Sum langsiktig gjeld		3 285 325	1 286 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 306	122 534
Betalbar skatt	4	132 463	133 953
Skattetrekk og andre trekk		49 911	
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Gjeld til konsernselskap		922 580	522 580
Sum kortsiktig gjeld		2 744 260	2 279 067
Sum gjeld		6 029 585	3 565 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 890 029	7 563 733
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 968 146 548
SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

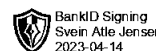
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Sveis & Maskinteknikk Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sveis & Maskinteknikk Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 31. mars 2023

REVICOM AS

Svein Atle Jensen
Statsautorisert revisor

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Årsregnskap 2022

Sveis & Maskinteknikk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 968 146 548



RESULTATREGNSKAP

SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 200 000	1 050 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 050 000
Varekostnad		0	32
Avskrivning på driftsmidler	2	133 150	90 145
Annen driftskostnad	3	289 666	179 606
Sum driftskostnader		422 816	269 782
Driftsresultat		777 184	780 218
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	2 300 000
Annen finansinntekt		3 393	158 923
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		118 590	95
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		793 946	0
Annen rentekostnad		83 462	18 785
Annen finanskostnad		6 699	20 881
Resultat av finansposter		737 876	2 419 352
Resultat før skattekostnad		1 515 059	3 199 570
Skattekostnad på resultat	4	152 634	167 516
Resultat		1 362 425	3 032 054
Årsresultat	5	1 362 425	3 032 054
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 532 054
Overført fra annen egenkapital		137 575	0
Sum overføringer		1 362 425	3 032 054



BALANSE

SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	340 328	360 499
Sum immaterielle eiendeler		340 328	360 499
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 518 966	2 678 274
Sum varige driftsmidler	2, 6	5 518 966	2 678 274
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	781 155	781 155
Sum finansielle anleggsmidler		781 155	781 155
Sum anleggsmidler		6 640 449	3 819 928
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 527 422	1 553 564
Sum fordringer		1 527 422	1 553 564
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	1 540 605	2 009 267
Sum investeringer		1 540 605	2 009 267
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 553	180 974
Sum omløpsmidler		3 249 580	3 743 805
Sum eiendeler		9 890 029	7 563 733



BALANSE

SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	810 400	810 400
Sum innskutt egenkapital		810 400	810 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 050 044	3 187 619
Sum opptjent egenkapital		3 050 044	3 187 619
Sum egenkapital	5	3 860 444	3 998 019
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 285 325	1 286 647
Sum annen langsiktig gjeld		3 285 325	1 286 647
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		139 306	122 534
Betalbar skatt	4	132 463	133 953
Skattetrekk og andre trekk		49 911	0
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Gjeld til konsernselskap		922 580	522 580
Sum kortsiktig gjeld		2 744 260	2 279 067
Sum gjeld		6 029 585	3 565 714
Sum gjeld og egenkapital		9 890 029	7 563 733

Sortland den 31. mars 2023
Styret i Sveis & Maskinteknikk Eiendom AS

Emil Nilssen
Styrets leder/daglig leder



SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

968 146 548

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

KLASSIFISERING

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller inne ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

VURDERINGSREGLER

Driftsinntekter og kostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Aksjer. Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 442 528	531 024	9 973 552
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 973 842		2 973 842
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 416 370	531 024	12 947 394
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 428 428		7 428 428
= Bokført verdi 31.12.22	4 987 942	531 024	5 518 966
Årets ordinære avskrivninger	133 150		133 150
Økonomisk levetid	15-50 år		

SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

SIDE 5



SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

968 146 548

Note 3 Ansatte, godtgjørelsen m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

DAGLIG LEDET/STYRET

Det er ikke utbetalt noen form for lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	132 463	133 953
Endring i utsatt skattefordel	20 171	33 563
Skattekostnad ordinært resultat	152 634	167 516
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 515 059	3 199 570
Permanente forskjeller	-821 268	-2 438 137
Endring i midlertidige forskjeller	-91 687	-152 556
Skattepliktig inntekt	602 104	608 877
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	132 463	133 953
Sum betalbar skatt i balansen	132 463	133 953

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 546 947	-1 638 634	-91 687
Sum	-1 546 947	-1 638 634	-91 687
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 546 947	-1 638 634	-91 687
Utsatt skattefordel (22 %)	-340 328	-360 499	-20 171

SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

SIDE 6



SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

968 146 548

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	810 400	0	3 187 619	3 998 019
Årets resultat			-137 575	-137 575
Pr 31.12.2022	810 400	0	3 050 044	3 860 444

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 285 325	1 286 647
Sum	3 285 325	1 286 647

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 865 866	1 978 274
Sum	4 865 866	1 978 274

Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år er kr 1.729.000.

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner har datterselskapet Sveis- og Maskinteknikk AS stillet følgende eiendeler som pant (bokført verdi):

Varige driftsmidler	2 168 100	2 566 300
Varelager	9 250 261	7 984 455
Kundefordringer	8 740 198	2 533 442
Sum	20 158 559	13 084 197

Note 7 Aksjer i datterselskap

Sveis- og Maskinteknikk Eiendom AS har eierandeler i følgende selskap:

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Sveis- og Maskinteknikk AS	100 %	781 155	3 165 259	10 333 296

Aksjene er anskaffet i 1998. Aksjene er bokført til kostpris.



SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

968 146 548

Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
Fond	2 041 098	1 540 605	1 540 605	-500 493
Sum markedsbaserte aksjer	2 041 098	1 540 605	1 540 605	-500 493
Sum	2 041 098	1 540 605	1 540 605	-500 493

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 610 400	0,5	810 400
Sum	1 610 400		810 400

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Emil Nilssen	1 555 200	96,6	96,6
Knut Einar Einarsen	41 600	2,6	2,6
Sum >1% eierandel	1 596 800	99,2	99,2
Sum øvrige	13 600	0,8	0,8
Totalt antall aksjer	1 610 400	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Emil Nilssen	Styrets leder/daglig leder	1 555 200
Totalt antall aksjer		1 555 200

Nordland Betongelement AS har solgt sine aksjer til Emil Nilssen i januar 2021.