



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 932 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPECTOR AS
Forretningsadresse: Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account It AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		478 800	452 890
Annen driftsinntekt			1 015 561
Sum inntekter		478 800	1 468 451
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 311	23 311
Annen driftskostnad		770 000	1 041 261
Sum kostnader		793 311	1 064 572
Driftsresultat		-314 511	403 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291 242	97 291
Annen finansinntekt		18 305 984	
Sum finansinntekter		18 597 226	97 291
Annen rentekostnad			6 481
Annen finanskostnad		67	
Sum finanskostnader		67	6 481
Netto finans		18 597 159	90 810
Ordinært resultat før skattekostnad		18 282 648	494 689
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 088	110 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 287 736	384 501
Årsresultat	4	18 287 736	384 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 287 736	384 501
Totalresultat		18 287 736	384 501
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		18 287 736	384 501
Sum overføringer og disponeringer		18 287 736	384 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 669 386	7 419 886
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	64 108	87 419
Sum varige driftsmidler	2	7 733 494	7 507 305
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		103 000	53 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	18 281 859	
Investeringer i aksjer og andeler		25 000 000	25 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		43 384 859	25 053 000
Sum anleggsmidler		51 118 352	32 560 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		24 481	24 771
Sum fordringer		24 481	24 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 958 697	7 682 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 958 697	7 682 778
Sum omløpsmidler		6 983 178	7 707 549
SUM EIENDELER		58 101 530	40 267 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	107 500	107 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		185 500	185 500
Sum innskutt egenkapital		293 000	293 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 996 349	36 708 613
Sum opptjent egenkapital		54 996 349	36 708 613
Sum egenkapital	4	55 289 349	37 001 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 076 605	2 597 360
Sum avsetninger for forpliktelser		2 076 605	2 597 360
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		2 076 605	2 597 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 079	1 156
Betalbar skatt	3	515 667	647 231
Annen kortsiktig gjeld		49 831	20 494
Sum kortsiktig gjeld		735 576	668 881
Sum gjeld		2 812 181	3 266 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 101 530	40 267 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 747028

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 932 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPECTOR AS
Forretningsadresse: Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account It AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 932 522
ESPECTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		478 800	452 890
Annen driftsinntekt			1 015 561
Sum inntekter		478 800	1 468 451
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 311	23 311
Annen driftskostnad		770 000	1 041 261
Sum kostnader		793 311	1 064 572
Driftsresultat		-314 511	403 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291 242	97 291
Annen finansinntekt		18 305 984	
Sum finansinntekter		18 597 226	97 291
Annen rentekostnad			6 481
Annen finanskostnad		67	
Sum finanskostnader		67	6 481
Netto finans		18 597 159	90 810
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 088	110 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 287 736	384 501
Årsresultat	4	18 287 736	384 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 287 736	384 501
Totalresultat		18 287 736	384 501
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 287 736	384 501
Sum overføringer og disponeringer		18 287 736	384 501



Organisasjonsnr: 990 932 522
ESPECTOR AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 669 386	7 419 886
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	64 108	87 419
Sum varige driftsmidler	2	7 733 494	7 507 305
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		103 000	53 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	18 281 859	
Investeringer i aksjer og andeler		25 000 000	25 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		43 384 859	25 053 000
Sum anleggsmidler		51 118 352	32 560 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		24 481	24 771
Sum fordringer		24 481	24 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 958 697	7 682 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 958 697	7 682 778
Sum omløpsmidler		6 983 178	7 707 549
SUM EIENDELER		58 101 530	40 267 854



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	107 500	107 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		185 500	185 500
Sum innskutt egenkapital		293 000	293 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		54 996 349	36 708 613
Sum opptjent egenkapital		54 996 349	36 708 613

Sum egenkapital	4	55 289 349	37 001 613
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	2 076 605	2 597 360
Sum avsetninger for forpliktelser		2 076 605	2 597 360
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		

Sum langsiktig gjeld		2 076 605	2 597 360
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		170 079	1 156
Betalbar skatt	3	515 667	647 231
Annen kortsiktig gjeld		49 831	20 494
Sum kortsiktig gjeld		735 576	668 881

Sum gjeld		2 812 181	3 266 241
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 101 530	40 267 854
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 990 932 522
ESPECTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Espector AS

Årsoppgjør 2021



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning

 BankID Signing
Lars Jacob Hollie
2022-06-28

 BankID Signing
Sverre Jacob Hollie
2022-06-28



Resultatregnskap			
Espector AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		478 800	452 890
Annen driftsinntekt		0	1 015 561
Sum driftsinntekter		<u>478 800</u>	<u>1 468 451</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 311	23 311
Annen driftskostnad		770 000	1 041 261
Sum driftskostnader		<u>793 311</u>	<u>1 064 572</u>
Driftsresultat		<u>-314 511</u>	<u>403 879</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291 242	97 291
Annen finansinntekt		18 305 984	0
Annen rentekostnad		0	6 481
Annen finanskostnad		67	0
Resultat av finansposter		<u>18 597 159</u>	<u>90 810</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		18 282 648	494 689
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 088	110 188
Ordinært resultat		<u>18 287 736</u>	<u>384 501</u>
Årsresultat	4	<u>18 287 736</u>	<u>384 501</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 287 736	384 501
Sum overføringer		<u>18 287 736</u>	<u>384 501</u>



Balanse

Espector AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 669 386	7 419 886
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	64 108	87 419
Sum varige driftsmidler	2	<u>7 733 494</u>	<u>7 507 305</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		103 000	53 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	18 281 859	0
Investeringer i aksjer og andeler		25 000 000	25 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>43 384 859</u>	<u>25 053 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>51 118 352</u>	<u>32 560 305</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 481	24 771
Sum fordringer		<u>24 481</u>	<u>24 771</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 958 697	7 682 778
Sum omløpsmidler		<u>6 983 178</u>	<u>7 707 549</u>
Sum eiendeler		<u>58 101 530</u>	<u>40 267 854</u>

**Balanse**

Espector AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	107 500	107 500
Overkurs		185 500	185 500
Sum innskutt egenkapital		<u>293 000</u>	<u>293 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 996 349	36 708 613
Sum opptjent egenkapital		<u>54 996 349</u>	<u>36 708 613</u>
Sum egenkapital	4	<u>55 289 349</u>	<u>37 001 613</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 076 605	2 597 360
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 076 605</u>	<u>2 597 360</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 079	1 156
Betalbar skatt	3	515 667	647 231
Annen kortsiktig gjeld		49 831	20 494
Sum kortsiktig gjeld		<u>735 576</u>	<u>668 881</u>
Sum gjeld		<u>2 812 181</u>	<u>3 266 241</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>58 101 530</u>	<u>40 267 854</u>

Lillestrøm, 28.06.2022
Styret i Espector AS

Lars Jacob Hollie
styreleder

Sverre Jacob Hollie
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Espector AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 419 886	116 556	7 536 442
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	249 500		249 500
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 669 386	116 556	7 785 942
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		52 448	52 448
= Bokført verdi 31.12.21	7 669 386	64 108	7 733 494
Årets ordinære avskrivninger		23 311	23 311
Økonomisk levetid		0 år	
Avskrivningsplan		saldo 0%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	515 667	647 231
Endring i utsatt skatt	-520 755	-537 043
Skattekostnad ordinært resultat	-5 088	110 188
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 282 648	494 689
Permanente forskjeller	-18 305 771	6 162
Endring i midlertidige forskjeller	2 367 066	2 441 108
Skattepliktig inntekt	2 343 943	2 941 959
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	515 667	647 231
Sum betalbar skatt i balansen	515 667	647 231

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 431	12 823	8 392
Gevinst – og tapskonto	9 434 683	11 793 357	2 358 674
Sum	9 439 115	11 806 180	2 367 066
Grunnlag for utsatt skatt	9 439 115	11 806 180	2 367 066
Utsatt skatt (22 %)	2 076 605	2 597 360	520 754



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	107 500	185 500	0	36 708 613	37 001 613
Årets resultat				18 287 736	18 287 736
Pr 31.12.2021	107 500	185 500	0	54 996 349	55 289 349

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2021	Andre fordringer 2020	Andre fordringer 2021	2020
Tilknyttet selskap	0	0	18 281 859	0
Sum	0	0	18 281 859	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Espector AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 075,0	107 500
Sum	100		107 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Jacob Hollie	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Jacob Hollie	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i E spectator AS

Konklusjon

Vi har revidert E spectator AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 18.287.736,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

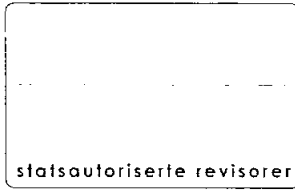
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 28. juni 2022
Blom & Fossan AS



Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor