



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 607 229
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN DIAKONISSEHUSET LOVISENBERG
Forretningsadresse:	Lovisenberggata 15A 0456 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	43 765 984	
Leieinntekter		148 021 004	86 132 861
Annen driftsinntekt		18 238 921	1 104 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 025 909</b>	<b>87 237 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 307 892	
Lønnskostnad	4	63 849 516	1 899 179
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 274 624	22 004 005
Annen driftskostnad	3, 4	87 860 190	45 319 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 292 222</b>	<b>69 223 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 733 687</b>	<b>18 014 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		107 598 071	
Annen renteinntekt	6	28 883 918	67 522 060
Annen finansinntekt		569	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136 482 558</b>	<b>67 522 060</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 784 255	
Annen rentekostnad		184 683 274	35 930 913
Annen finanskostnad		3 586 194	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 053 723</b>	<b>35 930 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 571 165</b>	<b>31 591 147</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 837 477</b>	<b>49 605 759</b>
Skattekostnad på resultat	7	2 136 960	529 942
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 974 437</b>	<b>49 075 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 974 437</b>	<b>49 075 817</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 974 437</b>	<b>49 075 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-54 974 437	49 075 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>-54 974 437</b>	<b>49 075 817</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	1 072 664 997	738 829 076
Anlegg under utførelse	5	33 592 684	1 796 930
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende installasjoner	9		
Kunst		1 106 401	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	8 711 517	464 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>1 116 075 599</b>	<b>741 090 505</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 811 282 566	
Lån til foretak i samme konsern		1 050 000 000	
Investeringer i tilknyttet selskap		9 234 200	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		200 000	
Selgerkreditt	6, 10	168 431 459	176 403 762
Pensjonsmidler		23 149 146	36 768
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 062 297 371</b>	<b>176 440 530</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 178 372 970</b>	<b>917 531 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	10 352 460	2 990 879
Andre kortsiktige fordringer		12 008 739	1 809 107
Konsernfordringer		-10 635	
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 350 565</b>	<b>4 799 985</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	271 084 611	57 253 807



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 084 611	57 253 807
Sum omløpsmidler		293 435 175	62 053 793
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 471 808 146</b>	<b>979 584 829</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Grunnkapital	8	10 500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 500 000</b>	<b>500 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	395 118 848	176 036 002
Udisponert resultat			
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>395 118 848</b>	<b>176 036 002</b>

##### Sum egenkapital

**405 618 848**      **176 536 002**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	3 913 098	4 041 277
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 913 098</b>	<b>4 041 277</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	40 761 658	
Langsiktig konserngjeld	9	3 987 232 571	785 650 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 027 994 229</b>	<b>785 650 688</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**4 031 907 327**      **789 691 965**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		14 757 056	3 017 581
-----------------	--	------------	-----------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	7	3 359 750	1 690 571
Skyldig offentlige avgifter		4 494 748	247 610
Annen kortsiktig gjeld	9	11 670 416	8 401 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 281 970</b>	<b>13 356 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 066 189 297</b>	<b>803 048 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 471 808 146</b>	<b>979 584 829</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 015 000	127 256 000
Leieinntekter		193 415 000	121 771 000
Offentlig tilskudd	1	1 324 657 000	1 270 785 000
Annen driftsinntekt		20 605 000	55 945 000
<b>Sum inntekter</b>	1, 2	<b>1 618 692 000</b>	<b>1 575 757 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	94 952 000	129 944 000
Lønnskostnad	3, 4	1 149 160 000	1 099 801 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	99 877 000	49 024 000
Annen driftskostnad	3	272 221 000	333 623 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 616 209 000</b>	<b>1 612 392 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 483 000</b>	<b>-36 635 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andel årsresultat felleskontrollert virksomhet		35 066 000	18 084 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 350 000	49 906 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 416 000</b>	<b>67 990 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	185 327 000	61 414 000
Annen finanskostnad		3 638 000	17 900 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 965 000</b>	<b>79 313 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 549 000</b>	<b>-11 324 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 066 000</b>	<b>-47 958 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	725 000	-28 484 000
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-119 792 000</b>	<b>-19 474 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-119 792 000</b>	<b>-19 474 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-119 792 000</b>	<b>-19 474 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	-47 985 000	85 772 000
Overført fra annen egenkapital	8	-4 457 000	-30 621 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 442 000</b>	<b>55 151 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	5	2 104 000	11 981 000
Utsatt skattefordel		16 000	2 342 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 120 000</b>	<b>14 323 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 772 639 000	3 097 136 000
Anlegg under utførelse		73 922 000	81 730 000
Kunst		1 279 000	1 279 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		33 566 000	34 481 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>3 881 406 000</b>	<b>3 214 627 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	421 249 000	386 184 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 234 000	4 211 000
Egenkapitalinnskudd KLP		14 305 000	13 230 000
Langsiktige fordringer	4, 10	207 158 000	755 779 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>646 947 000</b>	<b>1 159 404 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 530 473 000</b>	<b>4 388 354 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>376 000</b>	<b>6 666 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	21 996 000	92 546 000
Andre kortsiktige fordringer		33 208 000	38 431 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 204 000</b>	<b>130 977 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	421 982 000	400 844 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>421 982 000</b>	<b>400 844 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		477 374 000	535 153 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 007 847 000</b>	<b>4 923 508 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		10 500 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 500 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		693 244 000	628 625 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>693 244 000</b>	<b>628 625 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>703 744 000</b>	<b>638 625 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	40 762 000	39 538 000
Annen langsiktig gjeld	12	3 987 233 000	3 929 256 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 027 994 000</b>	<b>3 968 795 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 027 994 000</b>	<b>3 968 795 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	38 179 000	56 389 000
Betalbar skatt	7	3 560 000	579 000
Skyldig offentlige avgifter		54 969 000	56 898 000
Annen kortsiktig gjeld		179 401 000	202 222 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 109 000</b>	<b>316 088 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 304 103 000</b>	<b>4 284 883 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 007 847 000</b>	<b>4 923 508 000</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til styret i Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg.

#### Årsregnskapet består av:

- Stiftelsens regnskap, som består av balanse per 31. desember 2024, Resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024 Resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir stiftelsens regnskap et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.



BDO AS

Terje Tvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnøkkel: 1A5QW-EOGFH-IZUD5-ZL2YQ-QGKIB-18KYE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tvedt, Terje

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3003934

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-13 12:27:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1A5QW-EOGFH-IZUD5-ZL2YQ-OGIKB-18KYE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### 250602 Årsberetning 2024 for SDL.pdf

Name	Method	Signed at
Gundersen, Tove	BANKID	2025-06-04 09:02 GMT+02
Lund, Kjetil	BANKID	2025-06-04 07:57 GMT+02
Haukeland, Vidar	BANKID	2025-06-04 06:27 GMT+02
Sørensen, Anne Lene	BANKID	2025-06-03 21:42 GMT+02
Minos, Oddbjørg Ingeline	BANKID	2025-06-03 21:37 GMT+02
Vollebæk, Knut	BANKID	2025-06-05 09:00 GMT+02
Marthinsen, Marianne	BANKID	2025-06-04 09:28 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B13FFEF9C3DF4B9097E6BF7392ACE8DE



## STIFTELSEN DIAKONISSEHUSET LOVISENBERG Organisasjonsnr. 979 607 229

### HOVEDSTYRETS ÅRSBERETNING FOR 2024

#### Virksomhetens art

Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg (Stiftelsen) er en diakonal ideell stiftelse som bygger på følgende grunnlag som er forankret i vedtektene:

*Grunnlaget for Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg er kirkens diakonale oppdrag. Stiftelsen bygger på Bibelen og Den norske kirkes bekjennelsesskrifter.*

Stiftelsens formål er:

- Å fremme kristne verdier og holdninger gjennom utdanning, tjeneste og åndelig fordypning.
- Å utdanne verdibevisste og kvalitetsbevisste yrkesutøvere til helse- og omsorgstjeneste. Utdanningen skal være forankret i og preget av et diakonalt verdigrunnlag.
- Å utøve diakonal virksomhet gjennom helse- og omsorgstjenester.

Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg har en klar verdiplattform som gjennomsyrrer all vår virksomhet. Våre kjerneverdier – KVALITET, NESTEKJÆRLIGHET, HANDLEKRAFT og FELLESSKAP – skal ikke være tomme begreper, men komme til uttrykk i hver handling og i møtet med både kolleger og brukere. I en diakonal virksomhet er praktisk omsorg og konkrete handlinger avgjørende for å virkeliggjøre verdiene. Alle nye initiativer skal forankres i denne plattformen og bidra til å nå våre strategiske mål.

Virksomheten startet i 1868. Stiftelsens kontoradresse er Lovisenberggata 15 A, 0456 Oslo.

Fra 01.01.2024 ble Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg (org.nr. 977 127 769) overtatt av Diakonissehusets Eiendomsstiftelse (org.nr. 979 607 229). Diakonissehusets Eiendomsstiftelse endret så navn til Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg. Fra 2024 vil den nye stiftelsen bestå av det som var det reelle innholdet i de to tidligere stiftelsene. Regnskapsmessige sammenligningstall for 2023 er ikke omarbeidet.

I 2024 inngikk Livslosen, Gjestehuset Lovisenberg, eiendomsforvaltning, oblatbakeri, diakoni og felles konsernfunksjoner i Stiftelsens virksomhet.

Digitalisering og innovasjon er fra 2023 en ekstra satsning for Stiftelsen. Satsingen er også sentral for at våre datterselskap skal kunne levere gode tjenester til pasienter, studenter og andre brukere av tjenestene. Flere prosjekter er under gjennomføring, og retning på arbeidet er satt. I tillegg til konkrete digitaliseringsprosjekter er samhandlingsform med de ulike datterselskapene etablert. Det er også vesentlig kontakt med markedsaktører innenfor helse- og omsorgsteknologi.

Vi er stolte av Livslosen og ønsker å gi den en særskilt omtale i styrets årsberetning. Livslosen er et selvmordsforebyggende lavterskeltiltak, beregnet primært på personer i livskrise med selvmordstanker. Tilbudet ble etablert med virkning fra 01.10.2021. Det har vært en gradvis opptrapping, og erfaringen er at tilbudet fungerer fint. Gjestene, som våre brukere kalles, er svært

1

Confidential, Jølstad, Solveig, 03.06.2025 19:32:45



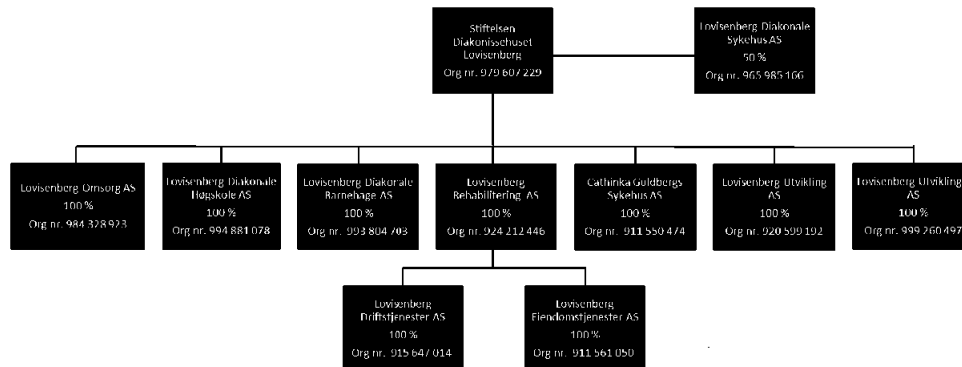
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B13FFFEF9G3DF4B9097E6BF7392ACE8DE

fornøyde med oppholdet. Vi kan med sikkerhet si at vi redder liv! Flere av våre gjester har i klartekst etter oppholdet meldt tilbake at de *"fortsatt lever på grunn av Livslosen"*. Følgforskningen (et doktorgradsprosjekt) er godt i gang, i regi av Nasjonalt senter for selvmordsforebygging og -forskning (NSSF) ved Universitetet i Oslo. Livslosen mottok rundt 1500 telefonsamtaler på sin døgnåpne telefon i 2024. I disse samtalene har de ansatte informert om tilbudet, hatt vurderingssamtaler med eventuelle nye gjester og oppfølgingssamtaler med tidligere gjester. I 2024 var det 153 gjester på Livslosen, mot 120 i 2023, 75 i 2022 og 5 i oppstartsåret 2021. Tilbudet ble i 2021 og 2022 tildelt øremerket tilskudd på de respektive statsbudsjettene, mens tilskuddene ble gjort søknadsbasert via Helsedirektoratet for 2023 og 2024. Det jobbes nå for å gjøre Livslosen til et permanent tiltak, og med etablering av satellitter i en del av de større byene i Norge. Tilbudet er landets eneste i sitt slag.

## Konsernet

Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg har flere ulike datterselskap. Ved utgangen av 2024 eier Stiftelsen 50 % av aksjene i Lovisenberg Diakonale Sykehus AS og 100 % av aksjene i ulike andre ideelle aksjeselskap. Konsernets organisasjonskart vises i figuren under:



I konsernregnskapet inngår selskapene som over. Eierandelen på 50 % i Lovisenberg Diakonale Sykehus AS inngår i konsernregnskapet i henhold til egenkapitalmetoden. Dette innebærer at sykehusets årsresultat for 2024 er tatt inn i konsernregnskapet som finansinntekt / tap.

### Kort beskrivelse av de ulike selskapene

- **Lovisenberg Omsorg AS** driver åtte sykehjem i Oslo etter avtale med Oslo kommune og to sykehjem i Tønsberg etter avtale med Tønsberg kommune. Lovisenberg Omsorg 2 AS ble i 2024 innfusjonert i selskapet.
- **Lovisenberg diakonale høgskole AS** utdanner etter avtale med Kunnskapsdepartementet sykepleiere i flere studieløp; bachelorgrad, mastergrader og annen videreutdanning





- **Lovisenberg Diakonale Barnehage AS** driver barnehage på Lovisenberg-området etter avtale med Bydel St. Hanshaugen i Oslo kommune.
- **Lovisenberg Rehabilitering AS** driver etter avtale med Helse Sør-Øst RHF den kliniske driften med høyspesialisert rehabilitering innenfor hjerte og lunge ved Cathinka Guldbergs Sykehus på Jessheim.
- **Lovisenberg Driftstjenester AS** driver støttetjenester innenfor renhold, mat, kantine, resepsjon og sykehotell ved Cathinka Guldbergs Sykehus.
- **Cathinka Guldbergs Sykehus AS** eier sykehuseiendommen på Jessheim og leier denne ut til Lovisenberg Eiendomstjenester AS.
- **Lovisenberg Eiendomstjenester AS** leier eiendommen Cathinka Guldbergs Sykehus av selskapet Cathinka Guldbergs Sykehus AS. Selskapet framleier så sykehuseiendommen til Lovisenberg Rehabilitering AS, Lovisenberg Driftstjenester AS og Akershus universitetssykehus HF.
- **Lovisenberg Utvikling AS** eier utviklingseiendommen (parkeringsplass og hage) ved siden av Cathinka Guldbergs Sykehus. Selskapet drifter også parkeringsplassene på området. Selskapene Lovisenberg Utvikling 2 AS og Lovisenberg Utviklingseiendom Romerike AS ble i 2024 innfusjonert i selskapet.
- **Lovisenberg Utvikling 3 AS** drev sykehusapotek for Lovisenberg Diakonale Sykehus, samt et publikumsutsalg på sykehusområdet frem til juni 2024. Virksomheten ble overdratt til Sykehusapotekene HF fra juni 2024. Det har ikke vært virksomhet i selskapet etter dette.
- **Lovisenberg Diakonale Sykehus AS** driver lokalsykehus for fire bydeler i Oslo etter avtale med Helse Sør-Øst RHF.

### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 2-2 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### **Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering**

Gjennom en dedikert og bevisst personalpolitikk skal Stiftelsen rekruttere og beholde dyktige medarbeidere med et tydelig og stort engasjement. Dette skal oppnås gjennom å tilby trygge og forutsigbare arbeidsbetingelser og et inkluderende arbeidsmiljø. Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg er en diakonal institusjon med historie, tradisjoner og pionérånd, som gjennom tidene har vist en nødvendig omstillingsevne i forhold til samfunnets behov for utdannings- og omsorgstjenester. En langsiktig forvaltning av personal- og økonomiressurser med basis i Stiftelsens verdigrunnlag er én av de viktigste forutsetningene for Stiftelsens fremtidige utvikling.

Styrets oppfatning er at arbeidsmiljøet og den generelle trivselen er god, og at det arbeides systematisk med HMS.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B13FFEF9G3DF4B9097E6BF7392ACE8DE



Det har ikke vært alvorlige arbeidsulykker eller skader på arbeidsplassen i 2024. Stiftelsen har etablert arbeidsmiljøutvalg og har internkontroll innen HMS. Det er inngått avtale om bedriftshelsetjeneste, og Stiftelsen har organisert vernetjeneste i tråd med lov- og avtaleverk. Stiftelsen arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter bl.a. rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører Stiftelsen oversikt over totalt sykefravær blant de ansatte. Samlet sykefravær i 2024 var for Stiftelsen 7 %. Sykefraværet er ikke arbeidsrelatert.

	Totalt	Korttid	Langtid
Sykefravær	7,0 %	2,0 %	5,0 %

Langtidsfravær er definert som fravær over 16 dager.

#### Ufrivillig deltid

Det er liten bruk av deltid. Den deltid som er avtalt, er hovedsakelig etter ønske fra ansatte. Kjøkken og kafé har åpningstid som følger skoleåret på Lovisenberg diakonale høyskole. Enhetene har sommerstengt i et omfang som ikke gjør det mulig å tilby alle ansatte hele stillinger.

#### Likestilling

	Kvinner	Menn	Sum
Årsverk	35,7	23,8	59,5

Kjønnsbalansen totalt i virksomheten (antall)		Kjønnsfordeling blant midlertidige ansatte (%-vis andel)		Kjønnsfordeling blant ansatte i deltidsstillinger (%-vis andel)		Antall uker foreldrepermisjon (gjennomsnitt)	
Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
40	26	67 %	33 %	71 %	29 %	25	0

#### Lønnskartlegging

Stillinger hvor det ikke stilles særskilte krav til utdanning	99 %
Stillinger hvor det stilles krav om fagbrev eller tilsvarende	103 %
Stillinger hvor det stilles krav om bachelor eller tilsvarende	103 %
Stillinger med individuell lønnsfastsettelse (ledere og spesialister)	89 %

I Stiftelsens styre var det i 2024 fem kvinner og to menn.





Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg har inngått tariffavtaler med de ansattes foreninger gjennom arbeidsgiverforeningen Spekter. Lønnsystemet baserer seg på kriterier som gir liten risiko for diskriminering. Det er en jevn fordeling av kvinner og menn i de ulike lederfunksjonene i Stiftelsen.

Stillingene som er individuelt lønnplassert er ledere og spesialister på ulike nivåer. Lønnsforskjellen kan forklares i stillingenes ulikhet med hensyn til ansvar og kompleksitet.

Styrets oppfatning er at den faktiske tilstand knyttet til likestilling og unngå diskriminering er tilfredsstillende, og at det ikke er nødvendig å planlegge eller iverksette spesielle tiltak for endringer.

### **Ytre miljø**

Stiftelsens virksomhet har ingen vesentlig negativ innvirkning på det ytre miljø. Avfallshåndtering og lignende skjer i henhold til gjeldende forskrifter.

### **Økonomisk resultat, finansiell stilling og finansiell risiko**

Årsregnskapet gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av resultatutviklingen i 2024 og økonomisk stilling pr. 31.12.2024.

#### *Renter*

Stiftelsen har et obligasjonslån. Dette er rentesikret fram til 2048 og er således i liten grad eksponert for renterisiko.

#### *Valuta*

Stiftelsen prissikrer deler av strømforbruket i det europeiske markedet hvor priser stilles i euro. Utover dette er ikke stiftelsen eksponert for valutarisiko.

#### *Tap på fordringer*

Leietakerne vurderes som robuste, ettersom de i all hovedsak har sine inntekter via offentlig finansiering. Salg på kreditt forøvrig er minimalt, og kredittrisikoen på andre kunder vurderes som liten.

#### *Sikkerhetstiltak*

Oslo kommune har pant i forbindelse med Cathinka Guldberg-senteret Lovisenberg. Dette pantet nedskrives, og det betales ikke renter. Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg kjøpte 29.09.2023 eiendommer ved Cathinka Guldbergs Sykehus på Jessheim i Ullensaker kommune. I forbindelse med dette kjøpet ble det også gjennomført en finansiell restrukturering av låneporteføljen til Diakonissehusets Eiendomsstiftelse og Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg. I denne forbindelse er det stilt sikkerhet knyttet til nytt obligasjonslån. Sikkerheten er stilt i form av pant i eiendommene på Lovisenberg-området og på Jessheim. Aksjene i de heleide datterselskapene er også stilt som sikkerhet for obligasjonslånet.

#### *Likviditet*

Konsernet har en konsernkonto-ordning for de heleide datterselskapene. Det innebærer at de ulike virksomhetene i konsernet har sine bankinnskudd i et felles system, slik at det er selskapenes samlede





likviditet som løpende avregnes mot banken i en «samlesaldo» på en hovedkonto / toppkonto. Lovisenberg diakonale høgskole AS og Lovisenberg Utvikling 3 AS er ikke en del av konsernkontoen. Likviditeten til Stiftelsen vurderes som god.

## Soliditet

Stiftelsen har store verdier i eiendommer, hvor reelle verdier på Lovisenberg-området vurderes som betydelig høyere enn bokførte verdier. Eiendomsmassen ligger i en attraktiv del av Oslo by. I tillegg eier Stiftelsen gjennom heleide datterselskap en sykehuseiendom og utviklingstomt sentralt i et attraktivt kommunikasjonsknutepunkt på Jessheim, nært Oslo Lufthavn og tett på E6.

## Operasjonelle forhold i virksomhetsstyringen

Konsernet har hatt en stor vekst de siste årene, og det er fokus på å redusere risiko knyttet til svikt i interne prosedyrer, systemer og menneskelige feil. Det jobbes med å etablere felles systemer og mer digitaliserte og automatiserte løsninger for å bedre virksomhetsstyringen.

## Finansielle nøkkeltall

I tabellene under vises utvalgte finansielle nøkkeltall for Diakonissehuset og for konsernet (sammenligningstall for 2023 er ikke omarbeidet):

### Nøkkeltall Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg

	2024	2023	Endring
Årsresultat	- 54 974	49 076	- 104 050
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 848	20 980	- 18 132
Bankinnskudd uten binding	268 405	57 254	211 151
Egenkapital	405 619	176 536	229 083
Egenkapital i % av total kapital	9 %	18 %	-9 %
Likviditetsgrad 1 (Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld)	8,6	4,6	3,9

### Nøkkeltall Konsern

	2024	2023	Endring
Årsresultat	- 119 792	- 19 474	- 100 318
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	- 16 832	- 54 555	37 723
Bankinnskudd uten binding	387 846	367 274	20 572
Egenkapital	703 744	638 625	65 119
Egenkapital i % av total kapital	14 %	13 %	1 %
Likviditetsgrad 1 (Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld)	1,7	1,7	0,0

## Styreansvarsforsikring

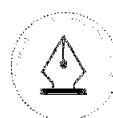
Stiftelsen har tegnet en styreansvarsforsikring. Styreforsikringen gjelder styret og ledende personer i Stiftelsen og alle heleide datterselskaper. Forsikringen har en øvre dekning på 25 MNOK.

## Åpenhetsloven

Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg er opptatt av at våre leverandører og samarbeidspartnere har respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. I denne forbindelse

6

Confidential, Jølstad, Solveig, 03.06.2025 19:32:45



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B13FFEF9C3DF4B9097E6BF7392ACE8DE



gjennomfører vi aktsomhetsvurderinger og risikoanalyser i tråd med kravene i Åpenhetsloven. Dette arbeidet gjøres i samarbeid med vårt morselskap, Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg. Informasjon er og vil bli tilgjengelig på konsernets hjemmesider [www.lovisenberg.no](http://www.lovisenberg.no)

## Årsresultat og disponeringer for Stiftelsen:

Hovedstyret vedtar at underskudd på NOK 54 974 000 disponeres slik:

Belastes annen egenkapital med NOK 54 974 000.

Lovisenberg, 02.06.2025

\_\_\_\_\_  
Tove Gundersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Vollebæk  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Anne Lene Sørensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oddbjørg Ingeline Tollefsen-Minos  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Lund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne Martinsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vidar Haukeland  
Administrerende direktør

7

Confidential, Jølstad, Solveig, 03.06.2025 19:32:45



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B13FFFEF9C3DF4B9097E6BF7392ACE8DE



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### 250602 Årsregnskap 2024 for SDL.pdf

Name	Method	Signed at
Marthinsen, Marianne	BANKID	2025-06-04 09:28 GMT+02
Gundersen, Tove	BANKID	2025-06-04 09:02 GMT+02
Haukeland, Vidar	BANKID	2025-06-04 06:27 GMT+02
Sørensen, Anne Lene	BANKID	2025-06-03 21:49 GMT+02
Minos, Oddbjørg Ingeline	BANKID	2025-06-03 21:34 GMT+02
Vollebæk, Knut	BANKID	2025-06-05 08:59 GMT+02
Lund, Kjetil	BANKID	2025-06-04 11:04 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: D9BB9BAF6A584DAB9469FD96915EB8E3



## Resultatregnskap Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg

Stiftelsen		Beløp i 1 000 kr	Note	Konsern	
2024	2023			2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>					
43 949	0	Salgsinntekt		80 015	127 256
147 870	86 133	Leieinntekter		193 415	121 771
-1 840	0	Offentlig tilskudd	1	1 324 657	1 270 785
20 047	1 105	Annen driftsinntekt		20 605	55 945
<b>210 026</b>	<b>87 238</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1, 2</b>	<b>1 618 692</b>	<b>1 575 757</b>
4 308	0	Varekostnad	2	94 952	129 944
63 850	1 899	Lønnskostnad	3, 4	1 149 160	1 099 801
35 275	22 004	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	99 877	49 024
87 860	45 320	Annen driftskostnad	3	272 221	333 623
<b>191 292</b>	<b>69 223</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 616 209</b>	<b>1 612 392</b>
<b>18 734</b>	<b>18 015</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>2 483</b>	<b>-36 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
0	0	Andel årsresultat felleskontrollert virksomhet		35 066	18 084
136 483	67 522	Renteinntekt		32 350	49 906
204 468	35 931	Rentekostnad	6	185 327	61 414
3 586	0	Annen finanskostnad		3 638	17 900
<b>-71 571</b>	<b>31 591</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-121 549</b>	<b>-11 324</b>
<b>-52 837</b>	<b>49 606</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 066</b>	<b>-47 958</b>
2 137	530	Skattekostnad på ordinært resultat	7	725	-28 484
<b>-54 974</b>	<b>49 076</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-119 792</b>	<b>-19 474</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D9BB9BAF6A584DAB9469FD96915EB8E3



## Balanse

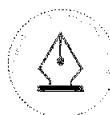
### Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg

Stiftelsen		Beløp i 1000 kroner	Note	Konsern	
2024	2023			2024	2023
		<b>Eiendeler</b>			
		<b>Anleggsmidler</b>			
		<b>Immaterielle eiendeler</b>			
0	0	Goodwill	5	2 104	11 981
0	0	Utsatt skattefordel		16	2 342
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>2 120</u>	<u>14 323</u>
		<b>Varige driftsmidler</b>			
1 106	0	Kunst		1 279	1 279
1 072 665	740 626	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 772 639	3 097 136
33 593	0	Anlegg under utførelse		73 922	81 730
8 712	464	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		33 566	34 481
<u>1 116 076</u>	<u>741 091</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<u>3 881 406</u>	<u>3 214 627</u>
1 811 283	0	Investeringer i datterselskap		0	0
1 050 000	0	Lån til foretak i samme konsern		0	0
5 000	0	Investeringer i felleskontrollert virksomhet	9	421 249	386 184
4 234	0	Investeringer i aksjer og andeler		4 234	4 211
189 174	0	Langsiktige fordringer	4, 10	207 158	755 779
2 606	0	Egenkapitalinnskudd KLP		14 305	13 230
0	176 404	Selgerkreditt		0	0
<u>3 062 297</u>	<u>176 404</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>646 947</u>	<u>1 159 404</u>
<u>4 178 373</u>	<u>917 494</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 530 473</u>	<u>4 388 354</u>
		<b>Omløpsmidler</b>			
		<b>Varer</b>			
0	0	Lager av varer og annen beholdning	11	188	3 333
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum varer</b>		<u>188</u>	<u>3 333</u>
		<b>Fordringer</b>			
10 352	2 991	Kundefordringer	2	21 996	92 546
12 009	1 846	Andre kortsiktige fordringer		33 208	38 431
<u>22 361</u>	<u>4 837</u>	<b>Sum fordringer</b>		<u>55 204</u>	<u>130 977</u>
		<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
271 085	57 254	Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	421 982	400 844
<u>271 085</u>	<u>57 254</u>	<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>421 982</u>	<u>400 844</u>
<u>293 446</u>	<u>62 091</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>477 374</u>	<u>535 153</u>
<u>4 471 819</u>	<u>979 585</u>	<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 007 847</u>	<u>4 923 508</u>

Confidential, Jølstad, Solveig, 03.06.2025 21:05:28

Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg

Side 1



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D9BB9BAF6A584DAB9469FD96915EB8E3



## Balanse

### Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg

Stiftelsen		Beløp i 1000 kroner	Note	Konsern	
2024	2023			2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
10 500	500	Grunnkapital	10 500	10 000	
<u>10 500</u>	<u>500</u>	Sum innskutt egenkapital	<u>10 500</u>	<u>10 000</u>	
<b>Opptjent egenkapital</b>					
395 119	176 036	Annen egenkapital	693 244	628 625	
<u>395 119</u>	<u>176 036</u>	Sum opptjent egenkapital	<u>693 244</u>	<u>628 625</u>	
<u>405 619</u>	<u>176 536</u>	Sum egenkapital	<u>703 744</u>	<u>638 625</u>	
<b>Gjeld</b>					
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>					
3 913	4 041	Utsatt skatt	7	0	0
<u>3 913</u>	<u>4 041</u>	Sum avsetning for forpliktelseser	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
40 762	0	Pantelån	12	40 762	39 538
3 987 233	785 651	Annen langsiktig gjeld	13	3 987 233	3 929 256
<u>4 027 994</u>	<u>785 651</u>	Sum annen langsiktig gjeld	<u>4 027 994</u>	<u>3 968 795</u>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
14 757	3 018	Leverandørgjeld	2	38 179	56 389
3 360	1 691	Betalbar skatt	7	3 560	579
4 495	248	Skyldig offentlige avgifter		54 969	56 898
11 681	8 401	Annen kortsiktig gjeld		179 401	202 222
<u>34 293</u>	<u>13 357</u>	Sum kortsiktig gjeld	<u>276 109</u>	<u>316 088</u>	
<u>4 066 200</u>	<u>803 049</u>	Sum gjeld	<u>4 304 103</u>	<u>4 284 883</u>	
<u>4 471 819</u>	<u>979 585</u>	Sum egenkapital og gjeld	<u>5 007 847</u>	<u>4 923 508</u>	

Oslo

Styret i Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg

Tove Gundersen  
styreleder

Knut Vollebæk  
nestleder

Anne Lene Sørensen  
styremedlem

Kjetil Lund  
styremedlem

Marianne Marthinsen  
styremedlem

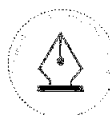
Oddbjørg Inge Tollefsen-Minos  
styremedlem

Vidar Haukeland  
daglig leder

Confidential, Jølstad, Solveig, 03.06.2025 21:05:28

Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D9BB9BAF6A584DAB9469FD96915EB8E3



## Indirekte kontantstrømanalyse Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg

Stiftelsen			Konsern	
2024	2023	(Beløp i 1 000kr)	2024	2023
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>				
-52 837	49 606	Resultat før skattekostnad	-119 066	-19 474
-596	-1 240	Periodens betalte skatt	-1 175	-236
35 275	22 004	Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	99 877	52 617
		Ordinære avskrivninger	-35 065	-18 084
-4 474	345	Andel årsresultat, felleskontrollert virksomhet	73 541	-55 663
2 264	-16 602	Endring i kundefordringer	-21 228	7 639
	-54 485	Endring i leverandørgjeld		
-1 349		Poster klassifisert som finansieringsaktiviteter	8 295	2 147
24 566	21 352	Endring i pensjonsmidler	-22 012	-23 501
		Endring i andre tidsavgrensningsposter		
<b>2 848</b>	<b>20 980</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-16 832</b>	<b>-54 555</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
		Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 515	
-14 536	-3 258	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-20 799	-2 787 416
		Investert i andre andeler		-1 350
-69 970		Utbetalinger ved emisjon i datterselskap		
<b>-84 506</b>	<b>-3 258</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-19 284</b>	<b>-2 788 766</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
	614 641	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		3 672 206
105		Endring lån konsernselskap		-657 470
	-613 825	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		
	-20 000	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
	54 485	Realisasjon av renteswap		
<b>105</b>	<b>35 301</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-</b>	<b>3 014 736</b>
<b>-81 553</b>	<b>53 023</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-36 116</b>	<b>171 415</b>
<b>57 254</b>	<b>4 230</b>	<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01</b>	<b>400 844</b>	<b>229 429</b>
295 384		Tilføring av kontanter og kontantekvivalenter ved fusjon	57 254	
<b>271 085</b>	<b>57 254</b>	<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12</b>	<b>421 982</b>	<b>400 844</b>

Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

Confidential, Jølstad, Solveig, 03.06.2025 21:05:28



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D9BB9BAF6A584DAB9469FD96915EB8E3



## Noter til regnskapet 2024 Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

For 2024 inngår i tillegg til Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg følgende selskaper i konsernregnskapet:  
Lovisenberg Diakonale Høgskole AS (100 %), Lovisenberg Utvikling 3 AS (100 %), Lovisenberg Omsorg AS (100%),  
Lovisenberg Rehabilitering AS (100%), Lovisenberg Driftstjenester AS (100%), Lovisenberg Eiendomstjenester AS (100%), Lovisenberg Diakonale Barnehage AS (100%), Cathinka  
Guldberg Sykehus AS (100%) og Lovisenberg Utvikling AS (100%)

Lovisenberg Diakonale Sykehus AS (50%) er regnskapført i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden.

Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg og Diakonissehusets Eiendomsstiftelse ble slått sammen 1. januar 2024, hvor Diakonissehusets Eiendomsstiftelse har vært overtakende og senere skiftet navn til Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg. For stiftelsen er sammenligningstallene for 2023 basert på regnskapet til Diakonissehusets Eiendomsstiftelse for 2023. For konsernet er sammenligningstallene basert på daværende Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenbergs konsernregnskap for 2023 da dette gir det mest relevante sammenligningsgrunnlaget.

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømsoppstilling og noter.

#### Prinsipper for inntektsføring

Tilskudd inntektsføres når de er opptjent og for den perioden det skal dekke. Salg av sykehjems plasser og offentlig tilskudd til barnehagen inntektsføres i det året de er opptjent. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de oppjernes iht. inngåtte avtaler, og i samme periode som leieobjektene er stilt til disposisjon.

#### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Pensjoner

Regnskapsføring av pensjonskostnader skjer i samsvar med Norsk Regnskapsstandard, NRS 6 Pensjonskostnader. Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær oppbygning på basis av forutsetninger om pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler, samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang osv.

Arbeidsgiveravgift på netto pensjonsmidler er ført i balansen.

#### Immaterielle eiendeler

Goodwill er beregnet som differansen mellom kostpris for aksjene og bokført egenkapital på oppkjøpstidspunktet. I konsernregnskapet er også goodwill i datterselskaper som inngår i konsernet. Goodwill avskrives over 5 år. Ved indikasjon på verdifall gjennomføres nedskrivningstest.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Kontantstrøm

Kontantstrømsoppstillingen er satt opp i samsvar med NRS, indirekte metode.

#### Varer

Varene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Stiftelsen er ikke skattepliktig, men har skatteplikt for deler av utleievirksomheten. I konsernet inngår det både virksomheter som er skattepliktige, ikke skattepliktige og delvis skattepliktige

Selskapene som er skattepliktig for deler av sin virksomhet er skattepliktig for den delen av virksomheten som ikke direkte realiserer stiftelsens ideelle formål. Beregning av årets skattekostnad og utsatt skattefordel er knyttet til denne delen av virksomheten. Kostnader som kan knyttes direkte til salg er allokert etter skattepliktig del av salget. Husleie og øvrige kostnader som kan knyttes til areal er allokert etter andel av areal tilknyttet skattepliktig virksomhet. Driftsmidler som brukes i både den skattefrie og skattepliktige delen av virksomheten er tilordnet forholdsmessig basert på skattepliktig del av salget. Skattemessig verdi på balansedagen er basert på kostpris til den andelen som knyttes til skattepliktig virksomhet, med fratrukk for årets skattemessige avskrivninger.

Diakonissehusets Eiendomsstiftelse (overtakende part i gjennomført sammenslåing i 2024) var skattepliktig for deler av sin virksomhet i 2023, og Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg er fortsatt skattepliktig for denne virksomheten.

Lovisenberg Utvikling 3 AS er vurdert å være skattepliktig for deler av sin virksomhet gjeldende fra 01.01.2015. Lovisenberg Utvikling 3 AS (tidligere Lovisenberg Sykehusapotek AS) har solgt apotekvirksomheten i 2024. Tilsvarende gjelder for Cathinka Guldberg Sykehus AS fra 01.10.2023. Lovisenberg Driftstjenester AS og Lovisenberg Eiendomstjenester AS er vurdert til å være skattepliktig for deler av sin virksomhet. Øvrige virksomheter i konsernet er ikke skattepliktige

#### Datterselskaper/felleskontrollert virksomhet

Datterselskap og investeringer i virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som skyldes forhold som ikke kan antas å være forbigående, og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Investeringer i felleskontrollerte virksomheter vurderes til egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

#### Konsolidering

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskap i det all vesentlige følger de samme regnskapsprinsipper som stiftelsen. Felleskontrollert virksomhet blir i konsernregnskapet vurdert etter egenkapitalmetoden.

Confidential, Jølstad, Solveig, 03.06.2025 21:05:28



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D9BB9BAF6A584DAB9469FD96915EB8E3



## Noter til regnskapet 2024

Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg

### Note 1 - Sum driftsinntekter

	2024	2023	2024	2023
	STIFTELSEN	STIFTELSEN	KONSERN	KONSERN
<b>Offentlige driftstilskudd</b>				
<b>Herav:</b>				
Salg av sykehjems- og omsorgstjenester	-	-	880 177	845 778
Salg av rehabiliteringstjenester	-	-	279 312	260 963
Driftstilskudd sykepleierutdanning	-	-	149 109	145 415
Driftstilskudd barnehage	-	-	12 370	12 805
Andre tilskudd	-	-	3 689	5 824
<b>Sum driftstilskudd</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 324 657</b>	<b>1 270 785</b>

Konsernets salgsinntekter og andre driftsinntekter består i hovedsak av salg av varer og tjenester, overnatting, utdanning, farmasøytiske tjenester og andre salgs/driftsinntekter. All omsetning er i Norge.

### Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskap	Salg til datterselskaper	Kjøp fra datterselskaper	Kundefordringer	Leverandørgjeld
Lovisenberg Ulvikling 3 AS	250	1		
Lovisenberg Omsorg AS	18 014		53	
Lovisenberg Diakoniale Høgskole AS	38 895	165	2 885	13
Lovisenberg Diakoniale Barnehage AS	2 992		558	
Lovisenberg Rehabilitering AS	8 374		15	
Lovisenberg Driftstjenester AS	816			
Lovisenberg Eiendoms tjenester AS	1 094			
Lovisenberg Ulvikling AS	128			
Cathinka Guldbergs Sykehus AS	3 808			

### Note 3 - Lønnskostnader mv.

	2024	2023	2024	2023
	STIFTELSEN	STIFTELSEN	KONSERN	KONSERN
Lønn og feriepenger	48 301	1 640	917 746	868 120
Arbeidsgiveravgift	7 643	259	138 673	135 550
Pensjonspremier	4 175	-	69 832	54 827
Endring av pensjonsforpliktelse	-	-	-782	-950
Andre ytelser	3 731	23 691	23 691	42 253
<b>Sum</b>	<b>63 850</b>	<b>1 899</b>	<b>1 149 160</b>	<b>1 099 801</b>

Antall gjennomsnittelige årsverk inkl. vikarer etc. 60 1 1 204 1 210

For endring pensjonsforpliktelse jf. note 4.

### Revisjonshonorar for 2024 fordelt på revisjon og andre tjenester:

	2024	2023	2024	2023
	STIFTELSEN	STIFTELSEN	KONSERN	KONSERN
Honorarer ordinær revisjon	741	307	2 479	2 545
Regnskapsmessig bistand				16
Afrestasjoner	22		318	313
Skatte- og avgiftsmessig bistand	27	89	97	227
Annen bistand	202	139	564	489
<b>Sum honorarer til revisor</b>	<b>992</b>	<b>535</b>	<b>3 458</b>	<b>3 590</b>

Alle beløp er eks. merverdiavgift

Godtgjørelse til stiftelsens hovedstyre utgjorde TNOK 1 360.  
Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til styret, daglig leder eller ansatte.  
Adm. direktør mottok TNOK 2 630 i lønn og TNOK 583 i annen godtgjørelse.

Confidential, Jølstad, Solveig, 03.06.2025 21:05:28



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D9BB9BAF6A584DAB9469FD96915EB8E3



## Noter til regnskapet 2024

Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg

### Note 4 - Pensjonsforpliktelser

Stiftelsen har plikt til å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Stiftelsen sin pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Stiftelsen har pensjonsordninger som omfatter i alt 6 aktive. Ordningen gir rett til fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opplysningsår, lønnsnivå ved oppradd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom KLP.

Pensjonsordningen i Statens pensjonskasse fremstår for de ansatte som en såkalt ytelsesplan som beskrevet over. Arbeidsgiver har dermed i prinsippet en forpliktelse overfor de

	2024	2023	2024	2023
	STIFTELSEN	STIFTELSEN	KONSERN	KONSERN
Nåverdi til årets pensjonsopptjening	544	-	42 114	31 569
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	2 843	-	17 057	15 334
Brunto pensjonskostnad	3 186	-	59 175	46 904
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-4 639	-	-26 889	-24 087
Administrasjonskostnad / Rentegaranti	108	-	1 315	239 455
Netto pensjonskostnad inkl. adm kost	-1 346	-	33 255	32 858
Resultatført aktuelt løp (gevinst)	1 083	-	12 691	4 412
Pensjonskostnad før arbeidsgiveravgift	-452	-	66 542	37 270
Arbeidsgiveravgift	134	-	475	4 642
<b>Sum netto pensjonskostnad</b>	<b>-318</b>	<b>-</b>	<b>67 018</b>	<b>41 912</b>
	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
Brunto påløpt pensjonsforpliktelse	81 432	-	518 471	519 692
Pensjonsmidler	94 221	-	-345 702	-511 255
Balansført arbeidsgiveravgift	-2 614	-	-3 558	-4 583,16
Ikke resultatført aktuelt løp (gevinst) ekskl. aga	-5 750	-	32 076	-40 940
Balansført netto forpliktelse(midler) etter aga	<b>-21 153</b>	<b>-</b>	<b>-28 792</b>	<b>-37 087</b>
<b>Økonomiske forutsetninger:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Diskonteringsrente	3,90 %	0,00 %	3,90 %	3,00 %
Forventet avkastning på fondsmidler	5,90 %	0,00 %	5,90 %	5,20 %
Årlig forventet lønnsvekst	4,00 %	0,00 %	4,00 %	3,50 %
Årlig forventet reg. av pensjoner under utbetaling	3,00 %	0,00 %	3,00 %	2,63 %
Årlig forventet G-regulering	3,75 %	0,00 %	3,75 %	3,30 %

### Note 5 - Varige driftsmidler

STIFTELSEN	Bygninger/leil./ teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Tomter	Inventar, data og maskiner	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 1.1	883 317	1 797	50 829	1 474	-	937 416
Tilgang	161	14 268	-	107	-	14 536
Avgang	-	-	-	113	-	113
Tilgang ved sammenføring	558 114	27 237	23 190	55 210	1 106	664 857
Omklassifisering ved ferdigstillelse	2 849	9 709	-	6 860	-	11 318
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 444 441</b>	<b>33 593</b>	<b>74 019</b>	<b>63 538</b>	<b>1 106</b>	<b>1 616 696</b>
Akkumulerte avskrivninger	- 445 796	-	-	- 54 826	-	- 500 622
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>998 645</b>	<b>33 593</b>	<b>74 019</b>	<b>8 712</b>	<b>1 106</b>	<b>1 116 076</b>
Årets avskrivning	36 132	-	-	2 742	-	38 874
Økonomisk levetid	10-50 år	-	-	5-10 år	-	-
Avskrivningsplan	Lineært	-	-	Lineært	-	-
<b>KONSERN</b>	<b>Bygninger/leil./ teknisk installasjon</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Tomter</b>	<b>Inventar, data og maskiner</b>	<b>Kunst</b>	<b>Total</b>
Anskaffelseskost 1.1	3 374 935	81 730	139 058	142 242	1 279	3 739 244
Tilgang	1 088	14 268	-	5 443	-	20 799
Avgang	-1 508	-	-	-120	-	-1 628
Tilgang DE	883 319	1 797	50 829	1 474	-	937 417
Omklassifisering ved ferdigstillelse	2 849	9 709	-	6 860	-	11 318
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 260 683</b>	<b>88 066</b>	<b>189 887</b>	<b>155 899</b>	<b>1 279</b>	<b>4 695 834</b>
Akkumulerte av/ nedskrivninger	-677 931	-14 164	-	-122 333	-	-814 428
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>3 582 752</b>	<b>73 922</b>	<b>189 887</b>	<b>33 566</b>	<b>1 279</b>	<b>3 881 406</b>
Årets avskrivning	77 395	-	-	12 625	-	90 020
Økonomisk levetid	10-80 år	-	-	3-10 år	-	-
Avskrivningsplan	Lineært	-	-	Lineært	-	-
<b>KONSERN</b>	<b>Goodwill</b>					
Anskaffelseskost 1.1	49 387					
Tilgang	-					
Avgang	-					
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>49 387</b>					
Akkumulerte avskrivninger	-47 283					
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>2 104</b>					
Årets avskrivning	9 877					

Under ordinære avskrivninger er det medført refusjon avskrivninger fra Oslo Kommune vedrørende Cathinka Guldberg Senteret på kr. 3 594 720. Disse er fratrukket ordinære avskrivninger i resultatregnskapet.

Confidential, Jølstad, Solveig, 03.06.2025 21:05:28



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D9BB9BAF6A584DAB9469FD96915EB8E3



## Noter til regnskapet 2024 Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg

### Note 6 - Rentekostnader

	2024	2023	2024	2023
	STIFTELSEN	STIFTELSEN	KONSERN	KONSERN
Rentekostnad	215 007	-	195 866	57 660
Refusjon rentekostnader bygg	-10 539	-	-10 539	-9 833
<b>SUM</b>	<b>204 468</b>	<b>-</b>	<b>185 327</b>	<b>47 827</b>

I 2023 og 2024 er hele refusjon av renter på bygg ført som reduksjon mot bokførte rentekostnader.

### Note 7 - Skatt

#### STIFTELSEN

Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg var ikke skattepliktig for sin virksomhet i 2023.

Diakonissehusets Eiendomsstiftelse (overlakende part i gjennomført sammenslåing i 2024) var skattepliktig for deler av sin virksomhet i 2023, og Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg er fortsatt skattepliktig for denne virksomheten.

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat skattepliktig andel	16 446	3 339
Endring i midlertidige forskjeller	-4 073	1 440
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>12 373</b>	<b>4 779</b>
Betalbar skatt på årets resultat	2 722	1 051
Formuesskatt (0,3% i 2023)	638	639
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>3 360</b>	<b>1 691</b>

#### Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt	3 360	1 691
For mye avsatt betalbar skatt i 2023	-1 095	-317
Endring utsatt skatt som følge av endret arealbruk	-128	-844
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2 137</b>	<b>530</b>

#### Grunnlag utsatt skatt

	2024	2023	Endring
Driftsmidler	16 652	17 210	-358
Gevinst- og tapskonto	935	1 168	-233
Fordringer	-	-14	14
Pensjonsforpliktelse	-	5	-5
<b>Grunnlag beregning utsatt skatt/-skattefordel</b>	<b>17 787</b>	<b>18 369</b>	<b>-582</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>3 913</b>	<b>4 041</b>	

Effekt av endret arealbruk

Bokført utsatt skatt

-128	-844
3 913	4 041

Effekt av endret arealbruk er knyttet til endring i midlertidige forskjeller på varige driftsmidler som følge av endring i areal i skattepliktig virksomhet

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettført.

#### KONSERN

I tillegg til Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg er Lovisenberg Utvikling 3 AS, Lovisenberg Driftstjenester AS, Lovisenberg Eiendomstjenester AS og Cathinka Guldberg Sykehus AS skattepliktig for deler av sin virksomhet.

#### Årets skattekostnad

Betalbar skatt	3 560	579
Endring i utsatt skattefordel	-2 835	-29 063
<b>Skattekostnad</b>	<b>725</b>	<b>-28 484</b>

Ordinært resultat skattepliktig del før skatt	8 882	-2 961
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 047	1 935
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 951	-1 214
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 884</b>	<b>-2 240</b>
Betalbar skatt (22 %)		0
<b>Betalbar skatt (22 %)</b>	<b>3 560</b>	<b>579</b>

#### Beregning av utsatt skatt / -skattefordel

Driftsmidler	7 390	41 324
Gevinst- og tapskonto	935	
Varelager	0	-40
Fordringer	-46	-12
Pensjonspremie/- forpliktelse	46	
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 647	-1 373
<b>Grunnlag beregning utsatt skatt/-skattefordel</b>	<b>-72</b>	<b>39 900</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-16</b>	<b>-2 342</b>

Utsatt skattefordel er balanseført.

Confidential, Jølstad, Solveig, 03.06.2025 21:05:28



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D9BB9BAF6A584DAB9469FD96915EB8E3



## Noter til regnskapet 2024

Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg

### Note 8 - Egenkapital

#### STIFTELSEN

Spesifikasjon av endringer i egenkapitalen:

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	500	176 036	<b>176 536</b>
Årets endring:			
Sammenslåingseffekt	10 000	274 057	<b>284 057</b>
Overført fra årets resultat		-54 974	<b>-54 974</b>
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>10 500</b>	<b>395 119</b>	<b>405 619</b>

#### KONSERN

Spesifikasjon av endringer i egenkapitalen:

	Grunnkapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	10 000	0	628 625	<b>638 625</b>
Årets endring:				
Korrigerende tidligere års feilklassifisering innskutt egenkapital		0		
Tilført ved inkludering tidligere eiendomsstiftelse	500		176 036	<b>176 536</b>
Andre endringer			8 375	<b>8 375</b>
Overført fra årets resultat			-119 792	<b>-119 792</b>
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>10 500</b>	<b>0</b>	<b>693 244</b>	<b>703 744</b>

### Note 9 - Investeringer i datterselskap og felleskontrollert virksomhet

#### STIFTELSEN

##### Datterselskap

Firma	Forretningskontor	Anskaffelses-tidspunkt	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelses-kost	Andel resultat 2024	Andel EK pr. 31.12.24
Lovisenberg Diakonale Høgskole AS	Oslo	25.11.2009	100 %	28 600	-12 326	23 077
Lovisenberg Utvikling 3 AS	Oslo	03.12.2012	100 %	8 076	-1 326	6 302
Lovisenberg Omsorg AS	Oslo	15.01.2020	100 %	29 549	-25 418	-54 181
Lovisenberg Diakonale Barnehage AS	Oslo	18.10.2022	100 %	30	860	1 464
Lovisenberg Rehabilitering AS	Jessheim	31.12.2022	100 %	70 000	-39 518	20 287
Cathinka Guldberg Sykehus AS	Jessheim	29.09.2023	100 %	1 561 618	4 907	12 714
Lovisenberg Utvikling	Jessheim	29.09.2023	100 %	113 410	2 093	-24 590
<b>Bokført verdi 31.12</b>				<b>1 811 283</b>		

##### Datterdatterselskaper:

Firma	Forretningskontor	Anskaffelses-tidspunkt	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelses-kost	Andel resultat 2024	Andel EK pr. 31.12.24
Lovisenberg Driftstjenester AS	Jessheim	31.12.2022	100 %	0	-1 088	5 849
Lovisenberg Eiendomstjenester AS	Jessheim	31.12.2022	100 %	0	-5 140	3 648

Lovisenberg Rehabilitering AS er morselskap for de heleide datterselskapene Lovisenberg Driftstjenester AS og Lovisenberg Eiendomstjenester AS.

##### Felleskontrollert virksomhet

Firma	Forretningskontor	Anskaffelses-tidspunkt	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelses-kost	Andel resultat 2024	Andel EK 31.12.2024
Lovisenberg Diakonale Sykehus AS	Oslo	01.01.1993	50 %	5 000	35 066	421 249
<b>Bokført verdi 31.12</b>				<b>5 000</b>		

##### Investeringer i aksjer

Firma	Anskaffelses-tidspunkt	Eierandel	Anskaffelses-kost	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12.24
ICCT AS (International Competence Centre Tanzania)	2013-2023	37,9 %	4 234		
<b>Bokført verdi 31.12</b>			<b>4 234</b>		

#### KONSERN

Investering i felleskontrollert virksomhet i konsern er bokført etter egenkapitalmetoden.

Firma	Forretningskontor	Anskaffelses-tidspunkt	Eierandel/ stemmeandel	IB 01.01.2024	Andel resultat 2024	UB 31.12.2024
Lovisenberg Diakonale Sykehus AS	Oslo	01.01.1993	50 %	386 184	35 065	421 249

Confidential, Jølstad, Solveig, 03.06.2025 21:05:28



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D9BB9BAF6A584DAB9469FD96915EB8E3



## Noter til regnskapet 2024 Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg

### Note 10 - Fordringer

#### Fordringer med forfall senere enn ett år:

	2024	2023	2024	2023
	STIFTELSEN	STIFTELSEN	KONSERN	KONSERN
Gjeld til Diakonissehuset Lovisenberg*)	0	93 126	0	93 126
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>93 126</b>	<b>0</b>	<b>93 126</b>

\*) Diakonissehusets Eiendomsstiftelse og Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg er slått sammen i 2024.

#### Refusjonskrav Oslo kommune:

	2024	2023	2024	2023
	STIFTELSEN	STIFTELSEN	KONSERN	KONSERN
Oppljente feriepengar pr 31.12.1991	2 585	0	2 585	2 585

I forbindelse med overgangen fra kontantprinsippet til regnskapsprinsippet for påløpne feriepengar pr 31.12.91, ville regnskapet for 1991 blitt belastet med to års kostnader. Oslo kommune dekket gjennom sine tilskudd kun for ett år. Refusjonskravet for overgangsåret er oppført som krav på Oslo kommune, og vil bli dekket av kommunen dersom sykehjemmet i fremtiden skulle bli nedlagt.

### Note 11 - Varelager

	2024	2023	2024	2023
	STIFTELSEN	STIFTELSEN	KONSERN	KONSERN
Varelager	-	-	188	3 433
Ukuransavsetning	-	-	-	-100
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 333</b>

Varebeholdingen er pr 31.12.24 vurdert til innkjøpspris med fradrag fra ukurans.

### Note 12 - Bankinnskudd og obligasjoner

	2024	2023	2024	2023
	STIFTELSEN	STIFTELSEN	KONSERN	KONSERN
Herav bundne skattetrekksmidler ansatte *)	2 680	0	34 136	33 570

\*) Bundne skattetrekksmidler var i selskapsregnskapet 2023 sikret ved bankgaranti på kr 550 000

### Note 13 - Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023	2024	2023
	STIFTELSEN	STIFTELSEN	KONSERN	KONSERN
Langsiktig lån, interne kreditorer	0	707 767	0	15 490
Obligasjonslån	3 915 359	0	3 915 359	3 913 766

#### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

	2024	2023	2024	2023
	STIFTELSEN	STIFTELSEN	KONSERN	KONSERN
Gjeld til kredittinstitusjoner og Diakonissehusets legater	3 956 121	0	3 956 121	3 968 795

#### Pantesikret gjeld

	2024	2023	2024	2023
	STIFTELSEN	STIFTELSEN	KONSERN	KONSERN
Stiftelsens pantsikrede gjeld pr. 31.12.2024	4 027 994	4 581	4 027 994	4 008 333
Herav utgjør pantgjeld til Oslo kommune	40 762	4 344	40 762	42 659
<b>Sum langsiktig gjeld med forfall etter 31.12.2024</b>	<b>3 956 121</b>	<b>4 581</b>	<b>3 956 121</b>	<b>3 968 795</b>

Eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne pantesikrede gjeld utgjør:

	2024	2023	2024	2023
	STIFTELSEN	STIFTELSEN	KONSERN	KONSERN
Bokført verdi	1 125 322	740 626	3 919 728	3 169 227

### Note 14 - Sammenslåing

Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg er i 2024 sammenslått med Diakonissehusets Eiendomsstiftelse med regnskapsmessig virkning 01.01.2024. Diakonissehusets Eiendomsstiftelse er overtakende part i sammenslåingen. Etter gjennomført sammenslåing har Diakonissehusets Eiendomsstiftelse byttet navn til Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg. Sammenslåingen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, og sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Sammenslåingen ble gjennomført mellom Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg og Diakonissehusets Eiendomsstiftelse. Diakonissehusets Eiendomsstiftelse har tidligere ikke vært konsolidert i konsernregnskapet til Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg. Konsernets sammenligningstall er ikke omarbeidet i forbindelse med gjennomføring av sammenslåingen.

Confidential, Jølstad, Solveig, 03.06.2025 21:05:28



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D9BB9BAF6A584DAB9469FD96915EB8E3