



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 710 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATA 64 AS
Forretningsadresse: Svaneveien 11
4049 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 090 475	1 048 088
Sum inntekter		1 090 475	1 048 088
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	3 210	191 041
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		458 458	403 510
Sum kostnader		461 668	594 551
Driftsresultat		628 807	453 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 657	622
Sum finansinntekter		8 657	622
Annen rentekostnad		521 049	348 347
Sum finanskostnader		521 049	348 347
Netto finans		-512 392	-347 725
Ordinært resultat før skattekostnad		116 415	105 812
Skattekostnad	3	25 620	23 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 795	82 533
Årsresultat		90 795	82 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 795	82 533
Totalresultat		90 795	82 533
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		90 795	82 533
Sum overføringer og disponeringer		90 795	82 533



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	39 336	38 630
Sum immaterielle eiendeler		39 336	38 630
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 4	18 897 295	18 897 295
Inventar og utstyr	2, 4	9 029	12 239
Sum varige driftsmidler		18 906 324	18 909 534
Sum anleggsmidler		18 945 660	18 948 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	17 140	15 670
Andre kortsiktige fordringer		139 300	22 926
Sum fordringer		156 440	38 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		750 485	758 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 485	758 460
Sum omløpsmidler		906 924	797 056
SUM EIENDELER		19 852 585	19 745 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	5 430 000	5 430 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		6 430 000	6 430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	333 367	242 572
Sum opptjent egenkapital		333 367	242 572
Sum egenkapital		6 763 367	6 672 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 800 000	12 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 800 000	12 800 000
Sum langsiktig gjeld		12 800 000	12 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 588	82 017
Betalbar skatt	3	26 326	62 483
Annen kortsiktig gjeld		190 304	128 149
Sum kortsiktig gjeld		289 217	272 649
Sum gjeld		13 089 217	13 072 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 852 585	19 745 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363509

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 710 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATA 64 AS
Forretningsadresse: Pedersgata 8B
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 924 710 098
LANGGATA 64 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 090 475	1 048 088
Sum inntekter		1 090 475	1 048 088
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	3 210	191 041
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		458 458	403 510
Sum kostnader		461 668	594 551
Driftsresultat		628 807	453 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 657	622
Sum finansinntekter		8 657	622
Annen rentekostnad		521 049	348 347
Sum finanskostnader		521 049	348 347
Netto finans		-512 392	-347 725
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	116 415	105 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 620	23 279
Årsresultat		90 795	82 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 795	82 533
Totalresultat		90 795	82 533
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		90 795	82 533
Sum overføringer og disponeringer		90 795	82 533



Organisasjonsnr: 924 710 098
LANGGATA 64 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	39 336	38 630
Sum immaterielle eiendeler		39 336	38 630

Varige driftsmidler

Eiendom	2, 4	18 897 295	18 897 295
Inventar og utstyr	2, 4	9 029	12 239
Sum varige driftsmidler		18 906 324	18 909 534

Sum anleggsmidler		18 945 660	18 948 164
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	17 140	15 670
Andre kortsiktige fordringer		139 300	22 926
Sum fordringer		156 440	38 596

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		750 485	758 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 485	758 460

Sum omløpsmidler		906 924	797 056
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		19 852 585	19 745 221
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	5 430 000	5 430 000
Sum innskutt egenkapital		6 430 000	6 430 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	333 367	242 572
Sum opptjent egenkapital		333 367	242 572

Sum egenkapital		6 763 367	6 672 572
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 800 000	12 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 800 000	12 800 000
Sum langsiktig gjeld		12 800 000	12 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 588	82 017
Betalbar skatt	3	26 326	62 483
Annen kortsiktig gjeld		190 304	128 149
Sum kortsiktig gjeld		289 217	272 649
Sum gjeld		13 089 217	13 072 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 852 585	19 745 221



Organisasjonsnr: 924 710 098
LANGGATA 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Langgata 64 AS

Org.nr.: 924 710 098



Langgata 64 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 090 475	1 048 088
Sum driftsinntekter		1 090 475	1 048 088
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	2	3 210	191 041
Andre driftskostnader		458 458	403 510
Sum driftskostnader		461 668	594 551
Driftsresultat		628 807	453 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		8 657	622
Rentekostnader		521 049	348 347
Resultat av finansposter		-512 392	-347 725
Resultat før skattekostnad		116 415	105 812
Skattekostnad	3	25 620	23 279
Årets resultat		90 795	82 533
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		90 795	82 533
Sum overføringer		90 795	82 533

Organisasjonsnummer 924 710 098



Langgata 64 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	39 336	38 630
Eiendom	2, 4	18 897 295	18 897 295
Inventar og utstyr	2, 4	9 029	12 239
Sum anleggsmidler		18 945 660	18 948 164
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	17 140	15 670
Andre kortsiktige fordringer		139 300	22 926
Bankinnskudd og kontanter		750 485	758 460
Sum omløpsmidler		906 924	797 056
Sum eiendeler		19 852 585	19 745 221
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	5 430 000	5 430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	333 367	242 572
Sum egenkapital		6 763 367	6 672 572
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	6	12 800 000	12 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 800 000	12 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 588	82 017
Betalbar skatt	3	26 326	62 483
Annen kortsiktig gjeld		190 304	128 149
Sum kortsiktig gjeld		289 217	272 649
Sum egenkapital og gjeld		19 852 585	19 745 221
Oslo, 14.04.2023			
Anders Ohm styreleder			
Organisasjonsnummer 924 710 098			



Langgata 64 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 924 710 098



Langgata 64 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Ombygging	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	18 783 120	302 006	16 051	19 101 177
+ Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 783 120	302 006	16 051	19 101 177
Akk. avskrivninger 1.1.	187 831	0	3 812	191 643
+ Ordinære avskrivninger	0	0	3 210	3 210
Akk. avskrivninger 31.12.	187 831	0	7 022	194 853
Bokført verdi pr. 31.12.	18 595 289	302 006	9 029	18 906 324
Procentsats ordinære avskrivning	0 %	0 %	20 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Betalbar skatt	26 326	62 483	
Endring i utsatt skatt	-706	-39 204	
Sum skattekostnad	25 620	23 279	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	116 415	105 812	
Permanente forskjeller	40	0	
Endring i midlertidige forskjeller	3 210	178 200	
Årets skattegrunnlag	119 665	284 012	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	26 326	62 483	
Sum betalbar skatt i balansen	26 326	62 483	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-178 802	-175 592	3 210
Sum	-178 802	-175 592	3 210
Utsatt skattefordel (22 %)	-39 336	-38 630	706

Organisasjonsnummer 924 710 098

**Langgata 64 AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022****Note 4 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2022	31.12.2021
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom	18 709 464	18 897 295
Fordringer	17 140	15 670
Driftstilbehør	9 029	12 239
Sum	18 735 633	18 925 204

DNB Bank ASA har pant i selskapets bygninger pålydende kr 80 000 000, fordringer pålydende kr 5 000 000 og driftstilbehør kr 5 000 000. Dette er som sikkerhet for selskapets pantelån. Hele lånet forfaller til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langgata 64 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,00	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Merkantilbygg Holding AS	500 000	50,00 %	50,00 %
Pedersgata Utvikling AS	500 000	50,00 %	50,00 %
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,00 %	100,00 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	5 430 000	242 572	6 672 572
Årets resultat	0	0	90 795	90 795
Pr 31.12.2022	1 000 000	5 430 000	333 367	6 763 367

Organisasjonsnummer 924 710 098



Elektronisk signatur

Signert av

Ohm, Anders

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.04.2023 13.53.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Langgata 64 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Langgata 64 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 90 795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Langgata 64 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 14. april 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt

statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.04.2023 16.32.04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.