



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 709 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Nordstu 1B
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.06.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Gunnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 253	0
Sum kostnader		15 253	0
Driftsresultat		-15 253	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		198 207	0
Sum finanskostnader		-198 207	0
Netto finans		-198 207	0
Resultat før skattekostnad		-213 460	0
Årsresultat		-213 460	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-213 460	0
Sum overføringer og disponeringer		-213 460	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 663 670	0
Sum varige driftsmidler		6 663 670	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 663 670	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 095 045	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 095 045	0
Sum omløpsmidler		2 095 045	0
SUM EIENDELER		8 758 715	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	1 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	1	-10 570	0
Sum innskutt egenkapital		989 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	213 460	0
Sum opptjent egenkapital		-213 460	0
Sum egenkapital		775 970	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 967 283	0
Ansvarlig lånekapital		1 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 967 283	0
Sum langsiktig gjeld		7 967 283	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 462	0
Sum kortsiktig gjeld		15 462	0
Sum gjeld		7 982 745	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 758 715	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338703

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 709 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Nordstu 1B
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.06.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Gunnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 709 623
KÅSVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 253	0
Sum kostnader		15 253	0
Driftsresultat		-15 253	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		198 207	0
Sum finanskostnader		-198 207	0
Netto finans		-198 207	0
Resultat før skattekostnad		-213 460	0
Årsresultat		-213 460	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-213 460	0
Sum overføringer og disponeringer		-213 460	0



Sum opptjent egenkapital		-213 460	0
Sum egenkapital		775 970	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 967 283	0
Ansvarlig lånekapital		1 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 967 283	0
Sum langsiktig gjeld		7 967 283	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 462	0
Sum kortsiktig gjeld		15 462	0
Sum gjeld		7 982 745	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 758 715	0



Organisasjonsnr: 931 709 623
KÅSVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6543504.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6663670.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6663670.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KÅSVEGEN 1 AS
931709623
Regnskapsår
12.06.2023 - 31.12.2023



KÅSVEGEN 1 AS
931 709 623

Resultatregnskap

	Note	12.06 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-15 253
Sum driftskostnader		-15 253
Driftsresultat		-15 253
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-198 207
Sum finanskostnader		-198 207
Netto finans		-198 207
Resultat før skattekostnad		-213 460
Årsresultat		-213 460
Overføringer		
Udekket tap	1	-213 460
Sum overføringer		-213 460



KASVEGEN 1 AS
931 709 623

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 663 670
Sum varige driftsmidler		6 663 670
Sum anleggsmidler		6 663 670
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 095 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 095 045
Sum omløpsmidler		2 095 045
SUM EIENDELER		8 758 715



KÅSVEGEN 1 AS
931 709 623

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1, 3	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 570
Sum innskutt egenkapital		989 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1	-213 460
Sum opptjent egenkapital		-213 460
Sum egenkapital		775 970
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 967 283
Ansvarlig lånekapital		1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 967 283
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		15 462
Sum kortsiktig gjeld		15 462
Sum gjeld		7 982 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 758 715

Midtre Gauldal, 12.03.2024

Atle Gunnes
styrets leder

Bjørn Krogstad
styremedlem / daglig leder



KASVEGEN 1 AS
931 709 623

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kjøp av eiendom til markedsverdi er ikke avskrevet i kjøpsåret.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-213 460	-213 460
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 000 000	0	0	1 000 000
Andre endringer	0	-10 570	0	-10 570
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-10 570	-213 460	775 970



KÅSVEGEN 1 AS
931 709 623

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 12.06.	0
Tilgang i året	6 663 670
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 663 670
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 663 670

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Det er ikke foretatt avskrivning i kjøpsåret med bakgrunn i markedsverdi på bygget.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Marg Holding AS	500	50,00	Ordinære
Tungasletta AS	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 543 504
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 663 670
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 663 670
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Ansvarlig lån

Eierselskapene har et ansvarlig lån på kr. 1 000 000,-

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.