



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 304 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M5 INVEST AS  
Forretningsadresse: Fjordvegen 63  
2312 OTTESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sætershagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		564 012	560 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>564 012</b>	<b>560 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 600	84 939
Annen driftskostnad	2	60 638	100 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 238</b>	<b>185 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 774</b>	<b>374 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 769	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 769</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		120 307	143 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 307</b>	<b>143 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 538</b>	<b>-143 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>304 236</b>	<b>231 368</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 932	50 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>237 304</b>	<b>180 469</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>237 304</b>	<b>180 469</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>237 304</b>	<b>180 469</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>237 304</b>	<b>180 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		237 304	180 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>237 304</b>	<b>180 469</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 539 400	4 624 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>4 539 400</b>	<b>4 624 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 539 400</b>	<b>4 624 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 664	426 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>501 664</b>	<b>426 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>501 664</b>	<b>426 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 041 064</b>	<b>5 050 275</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		417 796	180 492



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>417 796</b>	<b>180 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>917 796</b>	<b>680 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	46 218	24 745
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 218</b>	<b>24 745</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 012 212	4 318 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 012 212</b>	<b>4 318 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 058 430</b>	<b>4 343 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	45 459	26 154
Annen kortsiktig gjeld		19 379	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 838</b>	<b>26 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 123 268</b>	<b>4 369 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 041 064</b>	<b>5 050 275</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		4 012 212	4 318 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150485

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 304 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M5 INVEST AS  
Forretningsadresse: Fjordvegen 63  
2312 OTTESTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sætershagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Organisasjonsnr: 924 304 294  
M5 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		564 012	560 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>564 012</b>	<b>560 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 600	84 939
Annen driftskostnad	2	60 638	100 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 238</b>	<b>185 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 774</b>	<b>374 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 769	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 769</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		120 307	143 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 307</b>	<b>143 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 538</b>	<b>-143 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 932	50 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>237 304</b>	<b>180 469</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>237 304</b>	<b>180 469</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>237 304</b>	<b>180 469</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>237 304</b>	<b>180 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		237 304	180 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>237 304</b>	<b>180 469</b>



Organisasjonsnr: 924 304 294  
M5 INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 4 539 400 4 624 000

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 1 4 539 400 4 624 000**

**Sum anleggsmidler 4 539 400 4 624 000**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 501 664 426 275

**Sum bankinnskudd, 501 664 426 275**

**kontanter og lignende 501 664 426 275**

**Sum omløpsmidler 501 664 426 275**

**SUM EIENDELER 5 041 064 5 050 275**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 417 796 180 492

**Sum opptjent egenkapital 417 796 180 492**

**Sum egenkapital 4 917 796 680 492**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	46 218	24 745
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>46 218</b>	<b>24 745</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 012 212	4 318 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 012 212</b>	<b>4 318 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 058 430</b>	<b>4 343 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	45 459	26 154
Annen kortsiktig gjeld		19 379	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 838</b>	<b>26 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 123 268</b>	<b>4 369 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 041 064</b>	<b>5 050 275</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		4 012 212	4 318 884



Organisasjonsnr: 924 304 294  
M5 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### M5 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		564 012	560 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>564 012</b>	<b>560 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 600	84 939
Annen driftskostnad	2	60 638	100 065
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>145 238</b>	<b>185 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 774</b>	<b>374 997</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 769	7
Annen rentekostnad		120 307	143 636
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-114 538</b>	<b>-143 629</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		304 236	231 368
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 932	50 899
<b>Ordinært resultat</b>		<b>237 304</b>	<b>180 469</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>237 304</b>	<b>180 469</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		237 304	180 469
<b>Sum overføringer</b>		<b>237 304</b>	<b>180 469</b>



### BALANSE

#### M5 INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 539 400	4 624 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 539 400</b>	<b>4 624 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 539 400</b>	<b>4 624 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 664	426 275
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>501 664</b>	<b>426 275</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 041 064</b>	<b>5 050 275</b>



## BALANSE

### M5 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		417 796	180 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>417 796</b>	<b>180 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>917 796</b>	<b>680 492</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	46 218	24 745
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 012 212	4 318 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 012 212</b>	<b>4 318 884</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	45 459	26 154
Annen kortsiktig gjeld		19 379	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 838</b>	<b>26 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 123 268</b>	<b>4 369 783</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 041 064</b>	<b>5 050 275</b>
Pantstillelser		4 012 212	4 318 884

Ottstad, 14.03.2022  
Styret i M5 Invest AS

\_\_\_\_\_  
Sigbjørn Elle  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Randi B. Sætershegen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 708 939	4 708 939
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 708 939</b>	<b>4 708 939</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	169 539	169 539
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 539 400</b>	<b>4 539 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	84 600	84 600
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, Da et er ingen ansatte.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 459	26 154
Endring i utsatt skatt	21 473	24 745
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>66 932</b>	<b>50 899</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	304 236	231 368
Permanente forskjeller	0	-7
Endring i midlertidige forskjeller	-97 603	-112 478
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>206 634</b>	<b>118 883</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 459	26 154
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>45 459</b>	<b>26 154</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	210 080	112 478	-97 603
<b>Sum</b>	<b>210 080</b>	<b>112 478</b>	<b>-97 603</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>210 080</b>	<b>112 478</b>	<b>-97 603</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>46 218</b>	<b>24 745</b>	<b>-21 473</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	0	0	180 492	680 492
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>180 492</b>	<b>680 492</b>
Årets resultat				237 304	237 304
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>417 796</b>	<b>917 796</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I M5 INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arra Holding AS	100	20,0	20,0
Glomstad Holding AS	100	20,0	20,0
Hans Olav Høivik	100	20,0	20,0
Lito Investment AS	100	20,0	20,0
Sigelle Holding AS	100	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>