



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 491 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSVIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mariusbakken 1
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigvart Gran Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		192 775 747	
Leieinntekter		172 417	544 551
Annen driftsinntekt		554 762	
Sum inntekter		193 502 926	544 551
Kostnader			
Varekostnad		169 482 684	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	239 522	239 522
Annen driftskostnad	1	410 363	203 914
Sum kostnader		170 132 569	443 436
Driftsresultat		23 370 357	101 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 784	7 287
Annen finansinntekt		544 792	871 347
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 855 536	1 576 416
Sum finansinntekter		2 406 112	2 455 050
Annen rentekostnad		617 396	748 492
Annen finanskostnad		19 801	47 582
Sum finanskostnader		637 197	796 074
Netto finans		1 768 915	1 658 976
Ordinært resultat før skattekostnad		25 139 272	1 760 091
Skattekostnad på ordinært resultat	9	5 002 567	-146 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 136 705	1 906 521
Årsresultat		20 136 705	1 906 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 136 705	1 906 521
Totalresultat		20 136 705	1 906 521



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	8	3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	8	17 136 705	1 906 521
Sum overføringer og disponeringer		20 136 705	1 906 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	88 376	176 852
Sum immaterielle eiendeler		88 376	176 852
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 105 285	3 344 807
Sum varige driftsmidler		3 105 285	3 344 807
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	5 000 000
Sum anleggsmidler		8 193 661	8 521 659
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	30 880 630	117 287 998
Sum varer		30 880 630	117 287 998
Fordringer			
Kundefordringer	5	11 313 711	13 822
Andre kortsiktige fordringer		339 429	564 295
Sum fordringer		11 653 140	578 117
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3, 6	18 722 370	19 321 416
Sum investeringer		18 722 370	19 321 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 188 104	1 086 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 188 104	1 086 566
Sum omløpsmidler		70 444 245	138 274 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		78 637 905	146 795 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 10	31 629 685	14 492 980
Sum opptjent egenkapital		31 629 685	14 492 980
Sum egenkapital		31 729 685	14 592 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 500 000	18 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 500 000	23 500 000
Sum langsiktig gjeld		23 500 000	23 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	103 305 068
Leverandørgjeld		9 317 038	4 509 851
Betalbar skatt	9	4 914 091	
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		4 177 091	887 857
Sum kortsiktig gjeld		23 408 221	108 702 776
Sum gjeld		46 908 221	132 202 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 637 905	146 795 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 803224

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 491 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSVIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mariusbakken 1
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigvart Gran Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 979 491 964
ENGELSVIKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		192 775 747	
Leieinntekter		172 417	544 551
Annen driftsinntekt		554 762	
Sum inntekter		193 502 926	544 551
Kostnader			
Varekostnad		169 482 684	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	239 522	239 522
Annen driftskostnad	1	410 363	203 914
Sum kostnader		170 132 569	443 436
Driftsresultat		23 370 357	101 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 784	7 287
Annen finansinntekt		544 792	871 347
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 855 536	1 576 416
Sum finansinntekter		2 406 112	2 455 050
Annen rentekostnad		617 396	748 492
Annen finanskostnad		19 801	47 582
Sum finanskostnader		637 197	796 074
Netto finans		1 768 915	1 658 976
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	5 002 567	-146 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 136 705	1 906 521
Årsresultat		20 136 705	1 906 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 136 705	1 906 521
Totalresultat		20 136 705	1 906 521
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	8	3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	8	17 136 705	1 906 521



Sum overføringer og
disponeringer

20 136 705

1 906 521



Organisasjonsnr: 979 491 964
ENGELSVIKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	88 376	176 852
Sum immaterielle eiendeler		88 376	176 852
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 105 285	3 344 807
Sum varige driftsmidler		3 105 285	3 344 807
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	5 000 000
Sum anleggsmidler		8 193 661	8 521 659
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	30 880 630	117 287 998
Sum varer		30 880 630	117 287 998
Fordringer			
Kundefordringer	5	11 313 711	13 822
Andre kortsiktige fordringer		339 429	564 295
Sum fordringer		11 653 140	578 117
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3, 6	18 722 370	19 321 416
Sum investeringer		18 722 370	19 321 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	9 188 104	1 086 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 188 104	1 086 566
Sum omløpsmidler		70 444 245	138 274 097
SUM EIENDELER		78 637 905	146 795 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 10	31 629 685	14 492 980
Sum opptjent egenkapital		31 629 685	14 492 980
Sum egenkapital		31 729 685	14 592 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	18 500 000	18 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 500 000	23 500 000
Sum langsiktig gjeld		23 500 000	23 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 000 000	103 305 068
Leverandørgjeld		9 317 038	4 509 851
Betalbar skatt	9	4 914 091	
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		4 177 091	887 857
Sum kortsiktig gjeld		23 408 221	108 702 776
Sum gjeld		46 908 221	132 202 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 637 905	146 795 756



Organisasjonsnr: 979 491 964
ENGELSVIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Bernt Ankers gate 17
1534 Moss
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Engelsviken Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Engelsviken Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

BDO AS

Per Harald Eskedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 25VJW-PCTDE-ZWE45-8WK4N-2VJ5B-Q7330



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Harald Eskedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-31 08:54:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: 25VJW-PCTDE-ZWE45-8WK4N-2VJ5B-QT330

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 ENGELSVIKEN EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 979 491 964



Resultatregnskap ENGELSVIKEN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		193 330 509	0
Leieinntekter		172 417	544 551
Sum driftsinntekter		193 502 926	544 551
Varekostnad		169 482 684	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	239 522	239 522
Annen driftskostnad	1	410 363	203 914
Sum driftskostnader		170 132 569	443 436
Driftsresultat		23 370 357	101 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 784	7 287
Annen finansinntekt		544 792	871 347
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 855 536	1 576 416
Annen rentekostnad		617 396	748 492
Annen finanskostnad		19 801	47 582
Resultat av finansposter		1 768 915	1 658 976
Ordinært resultat før skattekostnad		25 139 272	1 760 091
Skattekostnad på ordinært resultat	9	5 002 567	-146 430
Årsresultat		20 136 705	1 906 521
Overføringer			
Tilleggsutbytte	8	-3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	8	17 136 705	1 906 521
Sum overføringer		20 136 705	1 906 521



Balanse ENGELSVIKEN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	9	88 376	176 852
Sum immaterielle eiendeler		88 376	176 852
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 105 285	3 344 807
Sum varige driftsmidler		3 105 285	3 344 807
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	5 000 000
Sum anleggsmidler		8 193 661	8 521 659
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	30 880 630	117 287 998
Sum varer		30 880 630	117 287 998
Fordringer			
Kundefordringer	5	11 313 711	13 822
Andre kortsiktige fordringer		339 429	564 295
Sum fordringer		11 653 140	578 117
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3, 6	18 722 370	19 321 416
Sum investeringer		18 722 370	19 321 416
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 188 104	1 086 566
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		9 188 104	1 086 566
Sum omløpsmidler		70 444 245	138 274 097
Sum eiendeler		78 637 905	146 795 756

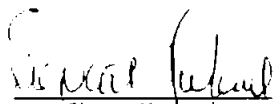


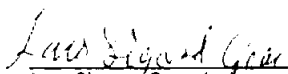
Balanse

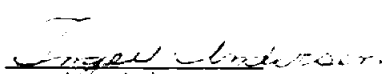
ENGELSVIKEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8, 10	31 629 685	14 492 980
Sum opptjent egenkapital		<u>31 629 685</u>	<u>14 492 980</u>
Sum egenkapital		<u>31 729 685</u>	<u>14 592 980</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 500 000	18 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 500 000</u>	<u>23 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	103 305 068
Leverandørgjeld		9 317 038	4 509 851
Betalbar skatt	9	4 914 091	0
Annen kortsiktig gjeld		4 177 091	887 857
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 408 221</u>	<u>108 702 776</u>
Sum gjeld		<u>46 908 221</u>	<u>132 202 776</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>78 637 905</u>	<u>146 795 756</u>

Engelsviken, 26.05.2021
Styret i ENGELSVIKEN EIENDOM AS


Sigvart Hovland
styreleder


Lars Sigvart Gran Andersen
nestleder


Inger Andersen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 101 603,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	42 000
Andre tjenester	59 603
Sum honorar til revisor	101 603

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 778 525	5 778 525
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 778 525	5 778 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 673 239	2 673 239
= Bokført verdi 31.12.20	3 105 286	3 105 286
Årets ordinære avskrivninger	239 522	239 522
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	15 289 792	18 722 369	18 722 369

Note 4 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	11 383 711	113 822
Avsetning til tap	70 000	100 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	11 313 711	13 822

Årets avsetning til tap relaterer seg til eldreposter.
Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 500 000	18 500 000
Byggelån	0	103 305 068
Sum	18 500 000	121 805 068

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 105 285	3 344 807
Varelager	30 675 268	116 021 895
Markedsbaserte aksjer	18 722 370	19 321 416
Sum	52 502 923	138 688 118
Entreprenørgarantier	131 860	131 860

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ENGELSVIKEN EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANDERSEN LARS S GRAN	25	50,0	50,0
Inger Andersen	25	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Inger Andersen	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		25



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	14 492 980	14 592 980
Tilleggsutbytte		-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat		20 136 705	20 136 705
Pr 31.12	100 000	31 629 685	31 729 685

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 914 091	0
Endring i utsatt skattefordel	88 476	-146 430
Skattekostnad ordinært resultat	5 002 567	-146 430
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	25 140 772	1 760 091
Ekstraordinære poster	-1 500	0
Permanente forskjeller	-2 400 328	-2 425 685
Endring i midlertidige forskjeller	71 228	192 203
Anvendelse av fremførbart underskudd	-473 392	0
Skattepliktig inntekt	22 336 779	-473 392
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 914 091	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 914 091	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-331 711	-230 483	101 228
Fordringer	-70 000	-100 000	-30 000
Sum	-401 711	-330 483	71 228
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-473 392	-473 392
Grunnlag for utsatt skattefordel	-401 711	-803 875	-402 164
Utsatt skattefordel (22 %)	-88 376	-176 852	-88 476



Noter til regnskapet 2020

Note 10 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Hensyntatt den nye situasjonen vedr. korona (Covid-19), vurderer styret at Engelsviken Eiendom AS har solid nok økonomi og egenkapital til fortsatt normal drift.
Styret mener forholdet ikke har noen betydning for selskapets evne for fortsatt drift.
Styret følger med på utviklingen fremover og gjøre nødvendige grep ved behov.