



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 285 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYSANDVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Høysandveien 8
1747 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Bjørnar Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 549 144 | 549 144 |
| Sum inntekter | | 549 144 | 549 144 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 144 900 | 144 439 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 138 259 | 163 527 |
| Sum kostnader | | 283 159 | 307 966 |
| Driftsresultat | | 265 985 | 241 178 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 269 | 355 800 |
| Sum finansinntekter | | 8 269 | 355 800 |
| Annen rentekostnad | | 319 | 1 912 |
| Sum finanskostnader | | 319 | 1 912 |
| Netto finans | | 7 950 | 353 888 |
| Resultat før skattekostnad | | 273 935 | 595 066 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 60 335 | 131 336 |
| Årsresultat | 5 | 213 600 | 463 731 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 213 600 | 463 730 |
| Totalresultat | | 213 600 | 463 730 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 400 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 213 600 | 63 731 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 213 600 | 463 731 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 76 204 | 58 976 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 76 204 | 58 976 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 878 671 | 1 023 571 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 878 671 | 1 023 571 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 954 875 | 1 082 547 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 4 076 | 3 516 |
| Sum fordringer | 6 | 4 076 | 3 516 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 611 685 | 740 650 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 611 685 | 740 650 |
| Sum omløpsmidler | | 615 761 | 744 166 |
| SUM EIENDELER | | 1 570 636 | 1 826 714 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 382 386 | 168 787 |
| Sum opptjent egenkapital | | 382 386 | 168 787 |
| Sum egenkapital | 5 | 412 386 | 198 787 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 641 | 2 491 |
| Betalbar skatt | 4 | 77 563 | 147 471 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 20 113 | 20 032 |
| Utbytte | | | 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 057 933 | 1 057 933 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 158 250 | 1 627 927 |
| Sum gjeld | | 1 158 250 | 1 627 927 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 570 636 | 1 826 714 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402490

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 285 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYSANDVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Høysandveien 8
1747 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Simen Bjørnar Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 285 126
HØYSANDVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 549 144 | 549 144 |
| Sum inntekter | | 549 144 | 549 144 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 144 900 | 144 439 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 138 259 | 163 527 |
| Sum kostnader | | 283 159 | 307 966 |
| Driftsresultat | | 265 985 | 241 178 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 269 | 355 800 |
| Sum finansinntekter | | 8 269 | 355 800 |
| Annen rentekostnad | | 319 | 1 912 |
| Sum finanskostnader | | 319 | 1 912 |
| Netto finans | | 7 950 | 353 888 |
| Resultat før skattekostnad | | 273 935 | 595 066 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 60 335 | 131 336 |
| Årsresultat | 5 | 213 600 | 463 731 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 213 600 | 463 730 |
| Totalresultat | | 213 600 | 463 730 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 400 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 213 600 | 63 731 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 213 600 | 463 731 |



Organisasjonsnr: 932 285 126
HØYSANDVEIEN 8 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 76 204 | 58 976 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 76 204 | 58 976 |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

878 671

1 023 571

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

Sum varige driftsmidler

3

878 671

1 023 571

Andre langsiktige

fordringer

6

Sum anleggsmidler

954 875

1 082 547

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6

4 076

3 516

Sum fordringer

6

4 076

3 516

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

611 685

740 650

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

611 685

740 650

Sum omløpsmidler

615 761

744 166

SUM EIENDELER

1 570 636

1 826 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

7

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

382 386

168 787

Sum opptjent egenkapital

382 386

168 787



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 412 386 | 198 787 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 641 | 2 491 |
| Betalbar skatt | 4 | 77 563 | 147 471 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 20 113 | 20 032 |
| Utbytte | | | 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 057 933 | 1 057 933 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 158 250 | 1 627 927 |
| Sum gjeld | | 1 158 250 | 1 627 927 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 570 636 | 1 826 714 |



Organisasjonsnr: 932 285 126
HØYSANDVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



 BankID Qualified Signing
Ødegård, Simen Bjørnar
2026-04-23

 BankID Qualified Signing
Steen, Morten
2026-04-23

 BankID Qualified Signing
Steen, Morten
2026-04-23



Årsregnskap 2025

Høysandveien 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 285 126



RESULTATREGNSKAP

HØYSANDVEIEN 8 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 549 144 | 549 144 |
| Sum driftsinntekter | | 549 144 | 549 144 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 144 900 | 144 439 |
| Annen driftskostnad | | 138 259 | 163 527 |
| Sum driftskostnader | | 283 159 | 307 966 |
| Driftsresultat | | 265 985 | 241 178 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra tilknyttet selskap | | 0 | 355 800 |
| Annen renteinntekt | | 8 269 | 0 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | | 0 | 1 912 |
| Annen rentekostnad | | 319 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 7 950 | 353 888 |
| Resultat før skattekostnad | | 273 935 | 595 066 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 60 335 | 131 336 |
| Årsresultat | 5 | 213 600 | 463 731 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 400 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 213 600 | 63 731 |
| Sum overføringer | | 213 600 | 463 731 |



BALANSE

HØYSANDVEIEN 8 AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 76 204 | 58 976 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 76 204 | 58 976 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 878 671 | 1 023 571 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 878 671 | 1 023 571 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 954 875 | 1 082 547 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 4 076 | 3 516 |
| Sum fordringer | 6 | 4 076 | 3 516 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 611 685 | 740 650 |
| Sum omløpsmidler | | 615 761 | 744 166 |
| Sum eiendeler | | 1 570 636 | 1 826 714 |



BALANSE

HØYSANDVEIEN 8 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 382 386 | 168 787 |
| Sum opptjent egenkapital | | 382 386 | 168 787 |
| Sum egenkapital | 5 | 412 386 | 198 787 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 641 | 2 491 |
| Betalbar skatt | 4 | 77 563 | 147 471 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 20 113 | 20 032 |
| Utbytte | | 0 | 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 057 933 | 1 057 933 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 158 250 | 1 627 927 |
| Sum gjeld | | 1 158 250 | 1 627 927 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 570 636 | 1 826 714 |

23.04.2026

Styret i Høysandveien 8 AS

Simen Bjørnar Ødegård
styreleder

Morten Steen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Høysandveien 8 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sarpsborg kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Høysandveien 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 3 625 504 | 3 625 504 |
| Anskaffelseskost 31.12.25 | 3 625 504 | 3 625 504 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 2 746 834 | 2 746 834 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25 | 2 746 834 | 2 746 834 |
| Bokført verdi 31.12.25 | 878 670 | 878 670 |
| Årets ordinære avskrivninger | 144 900 | 144 900 |
| Økonomisk levetid | 25 år | |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 77 563 | 147 471 |
| Endring i utsatt skattefordel | -17 228 | -16 135 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 60 335 | 131 336 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 273 935 | 595 066 |
| Permanente forskjeller | 319 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 78 307 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 352 560 | 595 066 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 77 563 | 147 471 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 77 563 | 147 471 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -346 381 | -268 074 | 78 307 |
| Sum | -346 381 | -268 074 | 78 307 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -346 381 | -268 074 | 78 307 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -76 204 | -58 976 | 17 227 |



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 30 000 | 0 | 0 | 168 787 | 198 787 |
| Årets resultat | | | | 213 600 | 213 600 |
| Pr 31.12.2025 | 30 000 | 0 | 0 | 382 386 | 412 386 |

Note 6 Fordringer og gjeld

2025

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØYSANDVEIEN 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| My Steen AS | 15 | 50,0 | 50,0 |
| Sb-Ødegård AS | 15 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,0 | 100,0 |