



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 382 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR.GT. 28-5 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Aleksander Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		184 629	197 646
Sum inntekter		184 629	197 646
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	53 309	53 309
Annen driftskostnad		180 614	207 268
Sum kostnader		233 923	260 578
Driftsresultat		-49 294	-62 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		359	11
Annen finansinntekt			54
Sum finansinntekter		359	64
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	89 588	98 369
Annen rentekostnad			120
Annen finanskostnad			709
Sum finanskostnader		89 588	99 198
Netto finans		-89 229	-99 133
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 524	-162 064
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-25 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 524	-136 327
Årsresultat	2	-138 524	-136 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 524	-136 327
Totalresultat		-138 524	-136 327
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-138 524	-136 327
Sum overføringer og disponeringer		-138 524	-136 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 278 969	2 332 278
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 6	2 278 969	2 332 278
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 278 969	2 332 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-15 000
Konsernfordringer	5	66 985	116 985
Sum fordringer		66 985	101 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 439	34 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 439	34 852
Sum omløpsmidler		154 424	136 837
SUM EIENDELER		2 433 393	2 469 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	2	91 248	91 248
Sum innskutt egenkapital		121 248	121 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	2	753 719	615 196
Sum opptjent egenkapital		-753 719	-615 196
Sum egenkapital	2	-632 471	-493 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 049 198	2 959 610
Sum annen langsiktig gjeld		3 049 198	2 959 610
Sum langsiktig gjeld		3 049 198	2 959 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 666	3 453
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		16 666	3 453
Sum gjeld		3 065 864	2 963 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 433 393	2 469 115
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 160561

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 382 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR.GT. 28-5 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Aleksander Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 382 807
DR.GT. 28-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		184 629	197 646
Sum inntekter		184 629	197 646
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	53 309	53 309
Annen driftskostnad		180 614	207 268
Sum kostnader		233 923	260 578
Driftsresultat		-49 294	-62 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		359	11
Annen finansinntekt			54
Sum finansinntekter		359	64
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	89 588	98 369
Annen rentekostnad			120
Annen finanskostnad			709
Sum finanskostnader		89 588	99 198
Netto finans		-89 229	-99 133
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 524	-162 064
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-25 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 524	-136 327
Årsresultat	2	-138 524	-136 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 524	-136 327
Totalresultat		-138 524	-136 327
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 524	-136 327
Sum overføringer og disponeringer		-138 524	-136 327



Organisasjonsnr: 914 382 807
DR.GT. 28-5 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 278 969	2 332 278
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 6	2 278 969	2 332 278
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 278 969	2 332 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-15 000
Konsernfordringer	5	66 985	116 985
Sum fordringer		66 985	101 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 439	34 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 439	34 852
Sum omløpsmidler		154 424	136 837
SUM EIENDELER		2 433 393	2 469 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	2	91 248	91 248



Sum innskutt egenkapital		121 248	121 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	2	753 719	615 196
Sum opptjent egenkapital		-753 719	-615 196
Sum egenkapital	2	-632 471	-493 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 049 198	2 959 610
Sum annen langsiktig gjeld		3 049 198	2 959 610
Sum langsiktig gjeld		3 049 198	2 959 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 666	3 453
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		16 666	3 453
Sum gjeld		3 065 864	2 963 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 433 393	2 469 115
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 914 382 807
DR.GT. 28-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

DR.GT. 28-5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		184 629	197 646
Sum driftsinntekter		184 629	197 646
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	53 309	53 309
Annen driftskostnad		180 614	207 268
Sum driftskostnader		233 923	260 578
Driftsresultat		-49 294	-62 931
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		359	11
Annen finansinntekt		0	54
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	89 588	98 369
Annen rentekostnad		0	120
Annen finanskostnad		0	709
Resultat av finansposter		-89 229	-99 133
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 524	-162 064
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	-25 737
Ordinært resultat		-138 524	-136 327
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-138 524	-136 327
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		138 524	136 327
Sum overføringer		-138 524	-136 327

DR.GT. 28-5 AS

SIDE 1



BALANSE

DR.GT. 28-5 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 278 969	2 332 278
Sum varige driftsmidler	4, 6	2 278 969	2 332 278
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 278 969	2 332 278
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-15 000
Konsernfordringer	5	66 985	116 985
Sum fordringer		66 985	101 985
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 439	34 852
Sum omløpsmidler		154 424	136 837
Sum eiendeler		2 433 393	2 469 115

DR.GT. 28-5 AS

SIDE 2



BALANSE

DR.GT. 28-5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	91 248	91 248
Sum innskutt egenkapital		121 248	121 248
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-753 719	-615 196
Sum opptjent egenkapital		-753 719	-615 196
Sum egenkapital	2	-632 471	-493 948
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	3 049 198	2 959 610
Sum annen langsiktig gjeld		3 049 198	2 959 610
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 666	3 453
Sum kortsiktig gjeld		16 666	3 453
Sum gjeld		3 065 864	2 963 063
Sum egenkapital og gjeld		2 433 393	2 469 115

Bodø
Styret i Dr.gt. 28-5 AS

Roy Bjarne Nilssen
styreleder

Steffen Aleksander Knudsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DR.GT. 28-5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOO EIENDOM AS	300	100,0	100,0

Roy B. Nilssen, styreleder, eier 25% gjennom Corponor AS



Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	91 248	-615 196	-493 948
Pr. 01.01.2021	30 000	91 248	-615 196	-493 948
Årets underskudd			-138 524	-138 524
Pr. 31.12.2021	30 000	91 248	-753 719	-632 471

Note 3 Lønnskostnader

Dr.gt. 28-5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer, aksjeeiere m.v

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 666 455	2 666 455
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 666 455	2 666 455
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	387 486	387 486
= Bokført verdi 31.12.21	2 278 969	2 278 969
Årets ordinære avskrivninger	53 309	53 309
Økonomisk levetid	50 år	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	66 985	116 985
Sum	66 985	116 985
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 049 198	2 959 610
Sum	3 049 198	2 959 610
Rentekostnader	89 588	98 369



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 278 969	2 332 278
Sum	2 278 969	2 332 278

Selskapet er finansiert ved konsernkonto fra BOO Eiendom AS. Banken har sikkerhet i eiendommen til Dronningensgate 28-5 AS og aksjene i selskapet.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-25 737
Skattekostnad ordinært resultat	0	-25 737
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-138 524	-162 064
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 483	-31 718
Mottatt konsernbidrag	0	116 985
Skattepliktig inntekt	-164 007	-76 798
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-25 737
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	25 737
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	458 726	433 243	-25 483
Sum	458 726	433 243	-25 483
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 121 198	-957 192	164 007
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	662 472	523 948	-138 524
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Selskapet er finansiert ved innlån fra aksjonær, og styret mener det er liten risiko for at eksterne kreditorer vil lide tap. Fortsatt drift er dermed lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



RESULTATREGNSKAP

DR.GT. 28-5 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		184 629	197 646
Sum driftsinntekter		184 629	197 646
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	53 309	53 309
Annen driftskostnad		180 614	207 268
Sum driftskostnader		233 923	260 578
Driftsresultat		-49 294	-62 931
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		359	11
Annen finansinntekt		0	54
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	89 588	98 369
Annen rentekostnad		0	120
Annen finanskostnad		0	709
Resultat av finansposter		-89 229	-99 133
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 524	-162 064
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	-25 737
Ordinært resultat		-138 524	-136 327
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-138 524	-136 327
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		138 524	136 327
Sum overføringer		138 524	-136 327

DR.GT. 28-5 AS

SIDE 1



BALANSE

DR.GT. 28-5 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 278 969	2 332 278
Sum varige driftsmidler	4, 6	2 278 969	2 332 278
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 278 969	2 332 278
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-15 000
Konsernfordringer	5	66 985	116 985
Sum fordringer		66 985	101 985
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 439	34 852
Sum omløpsmidler		154 424	136 837
Sum eiendeler		2 433 393	2 469 115

DR.GT. 28-5 AS

SIDE 2



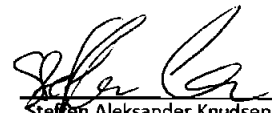
BALANSE

DR.GT. 28-5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	91 248	91 248
Sum innskutt egenkapital		121 248	121 248
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-753 719	-615 196
Sum opptjent egenkapital		-753 719	-615 196
Sum egenkapital	2	-632 471	-493 948
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	3 049 198	2 959 610
Sum annen langsiktig gjeld		3 049 198	2 959 610
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 666	3 453
Sum kortsiktig gjeld		16 666	3 453
Sum gjeld		3 065 864	2 963 063
Sum egenkapital og gjeld		2 433 393	2 469 115


Roy Bjarne Nilssen
styreleder

Bodø, 25/12-22
Styret i Dr.gt. 28-5 AS


Steffen Aleksander Knudsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DR.GT. 28-5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOO EIENDOM AS	300	100,0	100,0

Roy B. Nilssen, styreleder, eier 25% gjennom Corponor AS



Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	91 248	-615 196	-493 948
Pr. 01.01.2021	30 000	91 248	-615 196	-493 948
Årets underskudd			-138 524	-138 524
Pr. 31.12.2021	30 000	91 248	-753 719	-632 471

Note 3 Lønnskostnader

Dr.gt. 28-5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer, aksjeeiere m.v

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 666 455	2 666 455
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 666 455	2 666 455
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	387 486	387 486
= Bokført verdi 31.12.21	2 278 969	2 278 969
Årets ordinære avskrivninger	53 309	53 309
Økonomisk levetid	50 år	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	66 985	116 985
Sum	66 985	116 985
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 049 198	2 959 610
Sum	3 049 198	2 959 610
Rentekostnader	89 588	98 369



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 278 969	2 332 278
Sum	2 278 969	2 332 278

Selskapet er finansiert ved konsernkonto fra BOO Eiendom AS. Banken har sikkerhet i eiendommen til Dronningensgate 28-5 AS og aksjene i selskapet.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-25 737
Skattekostnad ordinært resultat	0	-25 737
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-138 524	-162 064
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 483	-31 718
Mottatt konsernbidrag	0	116 985
Skattepliktig inntekt	-164 007	-76 798
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-25 737
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	25 737
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	458 726	433 243	-25 483
Sum	458 726	433 243	-25 483
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 121 198	-957 192	164 007
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	662 472	523 948	-138 524
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Selskapet er finansiert ved innlån fra aksjonær, og styret mener det er liten risiko for at eksterne kreditorer vil lide tap. Fortsatt drift er dermed lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.