



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 481 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Fiolvegen 8  
4350 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Baer-Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		380 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 800	50 700
Annen driftskostnad		81 982	8 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 782</b>	<b>59 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 218</b>	<b>-59 324</b>
Annen rentekostnad		132 807	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 807</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-132 807</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 410</b>	<b>-59 324</b>
Skattekostnad på resultat	3		-3 694
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 410</b>	<b>-55 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 410</b>	<b>-55 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 410</b>	<b>-55 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 410</b>	<b>-55 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 410	
Overført fra annen egenkapital			-55 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 410</b>	<b>-55 630</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 585 361	2 250 928
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 335	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 599 696</b>	<b>2 250 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 599 696</b>	<b>2 250 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		219 000	
Andre kortsiktige fordringer			10 779
Konsernfordringer	5	1 306 745	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 525 745</b>	<b>10 779</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		656 510	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>656 510</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 182 255</b>	<b>10 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 781 951</b>	<b>2 261 707</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		782 868	758 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>782 868</b>	<b>758 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>807 298</b>	<b>782 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 100 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		586 888	694 376
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	262 922	400 000
Annen kortsiktig gjeld		24 843	384 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>874 654</b>	<b>1 478 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 974 654</b>	<b>1 478 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 781 951</b>	<b>2 261 707</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380766

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 481 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Fiolvegen 8  
4350 KLEPPE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Baer-Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 481 025  
SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		380 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 800	50 700
Annen driftskostnad		81 982	8 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 782</b>	<b>59 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 218</b>	<b>-59 324</b>
Annen rentekostnad		132 807	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 807</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-132 807</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 410</b>	<b>-59 324</b>
Skattekostnad på resultat	3		-3 694
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 410</b>	<b>-55 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 410</b>	<b>-55 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 410</b>	<b>-55 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 410</b>	<b>-55 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 410	
Overført fra annen egenkapital			-55 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 410</b>	<b>-55 630</b>



Organisasjonsnr: 930 481 025  
SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	3 585 361	2 250 928
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	14 335	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 599 696</b>	<b>2 250 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 599 696</b>	<b>2 250 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		219 000	
Andre kortsiktige fordringer			10 779
Konsernfordringer	5	1 306 745	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 525 745</b>	<b>10 779</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		656 510	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>656 510</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 182 255</b>	<b>10 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 781 951</b>	<b>2 261 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		782 868	758 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>782 868</b>	<b>758 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>807 298</b>	<b>782 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 100 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		586 888	694 376
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	262 922	400 000
Annen kortsiktig gjeld		24 843	384 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>874 654</b>	<b>1 478 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 974 654</b>	<b>1 478 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 781 951</b>	<b>2 261 707</b>



Organisasjonsnr: 930 481 025  
SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sentrumsgården Eiendom 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 481 025



## Resultatregnskap

Sentrumsgården Eiendom 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		380 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>380 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 800	50 700
Annen driftskostnad		81 982	8 624
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>222 782</b>	<b>59 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 218</b>	<b>-59 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		132 807	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-132 807</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		24 410	-59 324
Skattekostnad på resultat	3	0	-3 694
<b>Årsresultat</b>		<b>24 410</b>	<b>-55 630</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 410	0
Overført fra annen egenkapital		0	55 630
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 410</b>	<b>-55 630</b>



## Balanse

Sentrumsgården Eiendom 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 585 361	2 250 928
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 335	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 599 696</b>	<b>2 250 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 599 696</b>	<b>2 250 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		219 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	10 779
Konsernfordringer	5	1 306 745	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 525 745</b>	<b>10 779</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		656 510	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 182 255</b>	<b>10 779</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 781 951</b>	<b>2 261 707</b>



## Balanse

Sentrumsgården Eiendom 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		782 868	758 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>782 868</b>	<b>758 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>807 298</b>	<b>782 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		586 888	694 376
Konserngjeld	5	262 922	400 000
Annen kortsiktig gjeld		24 843	384 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>874 654</b>	<b>1 478 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 974 654</b>	<b>1 478 820</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 781 951</b>	<b>2 261 707</b>

Klepp, 16.04.2024  
Styret i Sentrumsgården Eiendom 1 AS

---

Adne Baer-Olsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Fisjon

Selskapet er stiftet gjennom fisjon fra Bedriftsveien 29 AS org.nr. 891 705 662. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, samt regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2022.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 301 628		2 301 628
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 920 836	17 535	1 938 371
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 222 464</b>	<b>17 535</b>	<b>4 239 999</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	188 300	3 200	191 500
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 034 164</b>	<b>14 335</b>	<b>4 048 499</b>
Årets ordinære avskrivninger	137 600	3 200	140 800
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%		

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-3 694
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-3 694</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 410	-59 324
Permanente forskjeller	1 080	0
Endring i midlertidige forskjeller	-26 547	-35 314
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 056</b>	<b>-94 637</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	78 656	52 110	-26 547
<b>Sum</b>	<b>78 656</b>	<b>52 110</b>	<b>-26 547</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-95 694	-94 637	1 056
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 037	42 528	25 490
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Pantstillelse og garantier

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 100 000	0
<b>Sum</b>	<b>4 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler:</b>		
Varige driftsmidler	3 599 696	2 250 928
Kundefordringer	219 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 818 696</b>	<b>2 250 928</b>

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller om mer enn fem år er kr 3 048 720.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 306 745	0
<b>Sum</b>	<b>1 306 745</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	262 922	400 000
<b>Sum</b>	<b>262 922</b>	<b>400 000</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentrumsgården Eiendom 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sentrumsgården Helse AS	100	100,0	100,0

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	758 457	782 887
Årets resultat			24 410	24 410
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>782 868</b>	<b>807 298</b>