



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 180 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRLIGHETSSTIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 45D
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Just
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 229 904	1 144 047
Sum inntekter		1 229 904	1 144 047
Kostnader			
Avskrivning	2	224 182	224 182
Annen driftskostnad	3	321 746	242 476
Sum kostnader		545 928	466 658
Driftsresultat		683 976	677 389
Rentekostnad til foretak i samme konsern		298 939	182 939
Sum finanskostnader		298 939	182 939
Netto finans		-298 939	-182 939
Ordinært resultat før skattekostnad		385 037	494 450
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 708	108 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 329	385 671
Årsresultat		300 329	385 671
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	348 111	
Overføringer annen egenkapital	5	-47 782	385 671
Sum overføringer og disponeringer		300 329	385 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	10 584 251	10 808 433
Sum varige driftsmidler		10 584 251	10 808 433
Sum anleggsmidler		10 584 251	10 808 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	6 026	2 781
Sum fordringer		6 026	2 781
Sum omløpsmidler		6 026	2 781
SUM EIENDELER		10 590 278	10 811 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	3 114 506	3 114 506
Sum innskutt egenkapital		3 144 506	3 144 506
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 076 682	1 124 464
Sum opptjent egenkapital		1 076 682	1 124 464
Sum egenkapital		4 221 187	4 268 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	244 622	258 099
Sum avsetninger for forpliktelser		244 622	258 099
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 570 272	6 045 378
Sum annen langsiktig gjeld		5 570 272	6 045 378
Sum langsiktig gjeld		5 814 894	6 303 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	90 400	118 868
Betalbar skatt	4		119 900
Annen kortsiktig gjeld	7	463 796	
Sum kortsiktig gjeld		554 196	238 768
Sum gjeld		6 369 091	6 542 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 590 278	10 811 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562073

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 180 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRLIGHETSSTIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Just
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 918 180 427
KJERLIGHETSSTIEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 229 904	1 144 047
Sum inntekter		1 229 904	1 144 047
Kostnader			
Avskrivning	2	224 182	224 182
Annen driftskostnad	3	321 746	242 476
Sum kostnader		545 928	466 658
Driftsresultat		683 976	677 389
Rentekostnad til foretak i samme konsern		298 939	182 939
Sum finanskostnader		298 939	182 939
Netto finans		-298 939	-182 939
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 708	108 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 329	385 671
Årsresultat		300 329	385 671
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	348 111	
Overføringer annen egenkapital	5	-47 782	385 671
Sum overføringer og disponeringer		300 329	385 671



Organisasjonsnr: 918 180 427
KJERLIGHETSSTIEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	10 584 251	10 808 433
Sum varige driftsmidler		10 584 251	10 808 433
Sum anleggsmidler		10 584 251	10 808 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	6 026	2 781
Sum fordringer		6 026	2 781
Sum omløpsmidler		6 026	2 781
SUM EIENDELER		10 590 278	10 811 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	3 114 506	3 114 506
Sum innskutt egenkapital		3 144 506	3 144 506
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 076 682	1 124 464
Sum opptjent egenkapital		1 076 682	1 124 464
Sum egenkapital		4 221 187	4 268 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	244 622	258 099
Sum avsetninger for forpliktelser		244 622	258 099
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 570 272	6 045 378
Sum annen langsiktig gjeld		5 570 272	6 045 378
Sum langsiktig gjeld		5 814 894	6 303 477



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	90 400	118 868
Betalbar skatt	4		119 900
Annen kortsiktig gjeld	7	463 796	
Sum kortsiktig gjeld		554 196	238 768
Sum gjeld		6 369 091	6 542 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 590 278	10 811 214



Organisasjonsnr: 918 180 427
KJÆRLIGHETSSTIEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Norge AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kjærlighetsstien Næringsbygg AS
Org.nr: 918 180 427

 BankID Signing
Øyvind Hartveit
2024-04-24
 BankID Signing
Dagny Stensgård Wik
2024-04-24
 BankID Signing
Andreas Jul Røsjø
2024-04-24

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Kjærlighetsstien Næringsbygg AS

Org.nr: 918 180 427

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 229 904	1 144 047
Sum driftsinntekter		<u>1 229 904</u>	<u>1 144 047</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	224 182	224 182
Annen driftskostnad	3	321 746	242 476
Sum driftskostnader		<u>545 928</u>	<u>466 658</u>
Driftsresultat		<u>683 976</u>	<u>677 389</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		298 939	182 939
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>385 037</u>	<u>494 450</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>84 708</u>	<u>108 779</u>
Årsresultat		<u>300 329</u>	<u>385 671</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	348 111	0
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-47 782</u>	<u>385 671</u>
Sum disponert		<u>300 329</u>	<u>385 671</u>



Kjærlighetsstien Næringsbygg AS

Org.nr: 918 180 427

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	<u>10 584 251</u>	<u>10 808 433</u>
Sum varige driftsmidler		<u>10 584 251</u>	<u>10 808 433</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 584 251</u>	<u>10 808 433</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>6 027</u>	<u>2 781</u>
Sum fordringer		<u>6 027</u>	<u>2 781</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 027</u>	<u>2 781</u>
Sum eiendeler		<u>10 590 278</u>	<u>10 811 214</u>



Kjærlighetsstien Næringsbygg AS

Org.nr: 918 180 427

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	<u>3 114 506</u>	<u>3 114 506</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 144 506</u>	<u>3 144 506</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>1 076 682</u>	<u>1 124 464</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 076 682</u>	<u>1 124 464</u>
Sum egenkapital		<u>4 221 187</u>	<u>4 268 969</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>244 622</u>	<u>258 099</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>244 622</u>	<u>258 099</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>5 570 272</u>	<u>6 045 378</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 570 272</u>	<u>6 045 378</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	90 400	118 868
Betalbar skatt	4	0	119 900
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>463 796</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>554 196</u>	<u>238 768</u>
Sum gjeld		<u>6 369 091</u>	<u>6 542 245</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 590 278</u>	<u>10 811 214</u>

Oslo, 24. april 2024

Andreas Jul Røsjø
Styreleder

Dagny Stensgård Wik
Styremedlem

Øyvind Hartveit
Styremedlem, daglig leder

Side 4



Kjærlighetsstien Næringsbygg AS

Org.nr: 918 180 427

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kjærlighetsstien Næringsbygg AS

Org.nr: 918 180 427

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Forretningsbygg	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 026 000	4 929 286	2 101 500	4 745 796	12 802 582
Anskaffelseskost 31.12.	1 026 000	4 929 286	2 101 500	4 745 796	12 802 582
Akk.avskrivning 31.12.	-249 660	-952 946	-1 015 725	0	-2 218 331
Balansført pr. 31.12.	776 340	3 976 340	1 085 775	4 745 796	10 584 251
Årets avskrivninger	20 520	98 587	105 075	0	224 182
Økonomisk levetid	50 år	50 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Kjærlighetsstien Næringsbygg AS

Org.nr: 918 180 427

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	98 185	119 900
Endring utsatt skatt	-13 477	-11 121
Årets totale skattekostnad	<u>84 708</u>	<u>108 779</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	385 036	494 449
Endring i midlertidige forskjeller	61 260	50 550
Alminnelig inntekt	446 296	544 999
Ytet konsernbidrag	-446 296	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>544 999</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	119 900
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 111 916	1 173 176
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 111 916</u>	<u>1 173 176</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	244 622	258 099
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	<u>84 708</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>84 708</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Kjærlighetsstien Næringsbygg AS

Org.nr: 918 180 427

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	3 114 506	1 124 464	4 268 969
Årsresultat	0	0	300 329	300 329
Avgitt konsernbidrag	0	0	-348 111	-348 111
Egenkapital 31.12.	30 000	3 114 506	1 076 682	4 221 187

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen i Kjærlighetsstien Næringsbygg AS består av 100 aksjer pålydende kr 300 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Norge AS	100	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	71 881	118 868
Konsernbidrag	446 296	0
Konsernkontoordning	5 570 272	6 045 378
Sum	6 088 449	6 164 246

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.



Kjærlighetsstien Næringsbygg AS

Org.nr: 918 180 427

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 8 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Kjærlighetsstien 27	10 584 251	10 808 433

Driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se Note 16 og 17 i konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.



Kjærlighetsstien Næringsbygg AS

Org.nr: 918 180 427

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kjærlighetsstien Næringsbygg AS

Org.nr: 918 180 427

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Forretningsbygg	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 026 000	4 929 286	2 101 500	4 745 796	12 802 582
Anskaffelseskost 31.12.	1 026 000	4 929 286	2 101 500	4 745 796	12 802 582
Akk.avskrivning 31.12.	-249 660	-952 946	-1 015 725	0	-2 218 331
Balansført pr. 31.12.	776 340	3 976 340	1 085 775	4 745 796	10 584 251
Årets avskrivninger	20 520	98 587	105 075	0	224 182
Økonomisk levetid	50 år	50 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Kjærlighetsstien Næringsbygg AS

Org.nr: 918 180 427

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	98 185	119 900
Endring utsatt skatt	-13 477	-11 121
Årets totale skattekostnad	<u>84 708</u>	<u>108 779</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	385 036	494 449
Endring i midlertidige forskjeller	61 260	50 550
Alminnelig inntekt	446 296	544 999
Ytet konsernbidrag	-446 296	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>544 999</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	119 900
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 111 916	1 173 176
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 111 916</u>	<u>1 173 176</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	244 622	258 099
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	<u>84 708</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>84 708</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Kjærlighetsstien Næringsbygg AS

Org.nr: 918 180 427

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	3 114 506	1 124 464	4 268 969
Årsresultat	0	0	300 329	300 329
Avgitt konsernbidrag	0	0	-348 111	-348 111
Egenkapital 31.12.	30 000	3 114 506	1 076 682	4 221 187

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen i Kjærlighetsstien Næringsbygg AS består av 100 aksjer pålydende kr 300 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Norge AS	100	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	71 881	118 868
Konsernbidrag	446 296	0
Konsernkontoordning	5 570 272	6 045 378
Sum	6 088 449	6 164 246

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.



Kjærlighetsstien Næringsbygg AS

Org.nr: 918 180 427

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 8 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Kjærlighetsstien 27	10 584 251	10 808 433

Driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se Note 16 og 17 i konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.