



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 934 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALASKJOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestrevei 1
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: petter witnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 011 187	824 311
Sum inntekter		1 011 187	824 311
Kostnader			
Varekostnad		711	
Annen driftskostnad	4	350 516	571 031
Sum kostnader		351 226	571 031
Driftsresultat		659 961	253 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	38
Sum finansinntekter		10	38
Annen rentekostnad		375 211	382 365
Annen finanskostnad		303	
Sum finanskostnader		375 514	382 365
Netto finans		-375 504	-382 327
Ordinært resultat før skattekostnad		284 456	-129 047
Skattekostnad på ordinært resultat	6	43 544	-9 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 912	-119 693
Årsresultat		240 912	-119 693
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		240 912	-119 693
Sum overføringer og disponeringer		240 912	-119 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 381 838	12 235 711
Sum varige driftsmidler		17 381 838	12 235 711
Sum anleggsmidler		17 381 838	12 235 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 285
Andre fordringer		23 622	23 204
Sum fordringer		23 622	24 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	223 103	35 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 103	35 904
Sum omløpsmidler		246 725	60 392
SUM EIENDELER		17 628 563	12 296 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 500,00)	9, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	602 450	361 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		602 450	361 538
Sum egenkapital	9	632 450	391 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	9 354	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 354	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 952 000	9 889 213
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 942 525	2 006 913
Sum annen langsiktig gjeld		16 894 525	11 896 126
Sum langsiktig gjeld		16 903 879	11 896 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 118	5 687
Betalbar skatt	6	34 190	
Annen kortsiktig gjeld		38 926	2 752
Sum kortsiktig gjeld		92 234	8 439
Sum gjeld		16 996 113	11 904 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 628 563	12 296 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 118663

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 934 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALASKJOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestrevei 1
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: petter witnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 934 222
VALASKJOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 011 187	824 311
Sum inntekter		1 011 187	824 311
Kostnader			
Varekostnad		711	
Annen driftskostnad	4	350 516	571 031
Sum kostnader		351 226	571 031
Driftsresultat		659 961	253 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	38
Sum finansinntekter		10	38
Annen rentekostnad		375 211	382 365
Annen finanskostnad		303	
Sum finanskostnader		375 514	382 365
Netto finans		-375 504	-382 327
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	43 544	-9 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 912	-119 693
Årsresultat		240 912	-119 693
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		240 912	-119 693
Sum overføringer og disponeringer		240 912	-119 693



Organisasjonsnr: 998 934 222
VALASKJOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5
Sum varige driftsmidler

17 381 838 12 235 711
17 381 838 12 235 711

Sum anleggsmidler 17 381 838 12 235 711

Omløpemidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

1 285
23 622 23 204
23 622 24 488

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

223 103 35 904
223 103 35 904

Sum omløpemidler 246 725 60 392

SUM EIENDELER 17 628 563 12 296 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (60 aksjer à
kr 500,00) 9, 12
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 9
Sum opptjent egenkapital

602 450 361 538
602 450 361 538

Sum egenkapital 9 632 450 391 538

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 7

9 354



Sum avsetninger for forpliktelseser		9 354	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	14 952 000	9 889 213
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 942 525	2 006 913
Sum annen langsiktig gjeld		16 894 525	11 896 126
Sum langsiktig gjeld		16 903 879	11 896 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 118	5 687
Betalbar skatt	6	34 190	
Annen kortsiktig gjeld		38 926	2 752
Sum kortsiktig gjeld		92 234	8 439
Sum gjeld		16 996 113	11 904 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 628 563	12 296 103



Organisasjonnr: 998 934 222
VALASKJOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	500.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gjerlaugsen, Lars	20.00	33.33%	Ordinære aksjer
Søtorp, Ole Petter	20.00	33.33%	Ordinære aksjer
Witnes Holding AS	20.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4



Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

VALASKJOLD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	12 235 711
Tilgang i året	5 146 127
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	17 381 838

Balanseført verdi pr. 31.12.2020 **17 381 838**

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: **ikke avskrivbart**

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	284 456	(129 047)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(129 047)	
Årets skattegrunnlag	155 408	(129 047)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	34 190	
Sum	34 190	
+/- Endring i utsatt skatt	9 354	(9 354)
Skattekostnad i resultatregnskapet	43 544	(9 354)
Betalbar skatt i skattekostnad	34 190	
Betalbar skatt i balansen	34 190	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	42 517	42 518	(1)
Skattemessig fremførbart underskudd	(129 047)	0	(129 047)
Netto forskjeller	(86 530)	42 518	(129 048)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	86 530	0	86 530
Sum midlertidige forskjeller	0	42 518	(42 518)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	9 354	(9 354)



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	361 538	391 538
Årets resultat		240 912	240 912
Egenkapital 31.12.2020	30 000	602 450	632 450

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 952 000	9 889 213
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	14 952 000	9 889 213
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	17 381 838	12 235 711
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	17 381 838	12 235 711

Av langsiktig gjeld på kr 14 952 000 forfaller kr 12 894 490 om mer enn 5 år.

Note 11 - Lån fra eiere

	2020	2019
Ole Petter Sørtorp	647 508	646 896
Lars Gjerlaugsen	647 508	647 508
Witnes Holding As	647 509	712 509

Lån fra eiere er ikke sikret ved pant.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60	500,00	30 000,00
Sum	60		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gjerlaugsen, Lars	20	33,33%	Ordinære aksjer
Sørtorp, Ole Petter	20	33,33%	Ordinære aksjer
Witnes Holding AS	20	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	60	100,00%	