



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 117 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE JACOBSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamang terrasse 62
1336 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
Sum inntekter		156 000	156 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 442	60 442
Annen driftskostnad	2	39 072	40 035
Sum kostnader		99 514	100 477
Driftsresultat		56 486	55 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Sum finansinntekter			62
Annen rentekostnad		5 254	9 681
Sum finanskostnader		5 254	9 681
Netto finans		-5 254	-9 619
Ordinært resultat før skattekostnad		51 232	45 904
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 271	10 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 961	35 805
Årsresultat		39 961	35 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 961	35 805
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		39 961	35 805
Sum overføringer og disponeringer		39 961	35 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	16 272	10 927
Sum immaterielle eiendeler		16 272	10 927
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 697 359	1 757 801
Sum varige driftsmidler		1 697 359	1 757 801
Sum anleggsmidler		1 713 631	1 768 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 279
Sum fordringer			3 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	139 603	545 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 603	545 025
Sum omløpsmidler		139 603	548 304
SUM EIENDELER		1 853 233	2 317 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	363 963	324 002
Sum opptjent egenkapital		363 963	324 002
Sum egenkapital		463 963	424 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	320 000	820 000
Gjeld til aksjonærer	7	1 038 074	1 032 874
Sum annen langsiktig gjeld		1 358 074	1 852 874
Sum langsiktig gjeld		1 358 074	1 852 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 554	14 860
Betalbar skatt	3	16 616	15 281
Skyldig offentlige avgifter		5 026	10 014
Sum kortsiktig gjeld		31 196	40 155
Sum gjeld		1 389 270	1 893 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 853 233	2 317 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 299584

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 117 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE JACOBSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamang terrasse 62
1336 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 117 375
BRØDRENE JACOBSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
Sum inntekter		156 000	156 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	60 442	60 442
Annen driftskostnad	2	39 072	40 035
Sum kostnader		99 514	100 477
Driftsresultat		56 486	55 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Sum finansinntekter			62
Annen rentekostnad		5 254	9 681
Sum finanskostnader		5 254	9 681
Netto finans		-5 254	-9 619
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 271	10 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 961	35 805
Årsresultat		39 961	35 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 961	35 805
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		39 961	35 805
Sum overføringer og disponeringer		39 961	35 805



Organisasjonsnr: 996 117 375
BRØDRENE JACOBSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	16 272	10 927
Sum immaterielle eiendeler		16 272	10 927

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 697 359	1 757 801
Sum varige driftsmidler		1 697 359	1 757 801

Sum anleggsmidler		1 713 631	1 768 728
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			3 279
Sum fordringer			3 279

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	139 603	545 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 603	545 025

Sum omløpsmidler		139 603	548 304
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 853 233	2 317 032
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	363 963	324 002
Sum opptjent egenkapital		363 963	324 002

Sum egenkapital		463 963	424 002
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	320 000	820 000
Gjeld til aksjonærer	7	1 038 074	1 032 874
Sum annen langsiktig gjeld		1 358 074	1 852 874
Sum langsiktig gjeld		1 358 074	1 852 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 554	14 860
Betalbar skatt	3	16 616	15 281
Skyldig offentlige avgifter		5 026	10 014
Sum kortsiktig gjeld		31 196	40 155
Sum gjeld		1 389 270	1 893 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 853 233	2 317 032



Organisasjonsnr: 996 117 375
BRØDRENE JACOBSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Brødrene Jacobsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 996117375



Brødrene Jacobsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
Sum driftsinntekter		156 000	156 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 442	60 442
Annen driftskostnad	2	39 072	40 035
Sum driftskostnader		99 514	100 477
DRIFTSRESULTAT		56 486	55 523
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	62
Sum finansinntekter		0	62
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 254	9 681
Sum finanskostnader		5 254	9 681
NETTO FINANSPOSTER		(5 254)	(9 619)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		51 232	45 904
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 271	10 099
ORDINÆRT RESULTAT		39 961	35 805
ÅRSRESULTAT		39 961	35 805
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		39 961	35 805
SUM OVERF. OG DISP.		39 961	35 805

Årsregnskap for Brødrene Jacobsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996117375



Brødrene Jacobsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	16 272	10 927
Sum immaterielle eiendeler		16 272	10 927
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 697 359	1 757 801
Sum varige driftsmidler		1 697 359	1 757 801
SUM ANLEGGSMIDLER		1 713 631	1 768 728
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 279
Sum fordringer		0	3 279
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	139 603	545 025
SUM OMLØPSMIDLER		139 603	548 304
SUM EIENDELER		1 853 233	2 317 032
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	363 963	324 002
Sum opptjent egenkapital		363 963	324 002
SUM EGENKAPITAL		463 963	424 002
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til Brødr Jacobs. Rørleggerbedrift AS	7	320 000	820 000
Gjeld til aksjonærer	7	1 038 074	1 032 874
Sum annen langsiktig gjeld		1 358 074	1 852 874
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 358 074	1 852 874
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 554	14 860
Betalbar skatt	3	16 616	15 281
Skyldig offentlige avgifter		5 026	10 014
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 196	40 155
SUM GJELD		1 389 270	1 893 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 853 233	2 317 032

Sandvika, / -2022

Styret i Brødrene Jacobsen Eiendom AS:

Ole-Petter Jacobsen
Styrets leder

Thomas Eddie
Styremedlem/daglig leder



Brødrene Jacobsen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Brødrene Jacobsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 234 491
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 234 491
Akk. av/nedskr. pr 1/1	476 690
+ Ordinære avskrivninger	60 442
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	537 133
Balansført verdi pr 31/12	1 697 358
Procentsats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser, lån

Selskapet har ingen ansatte.

Løpende administrasjon er utføres av styret.

Selskapet har valgt bort revisjon, og har som følge av dette ikke revisjonskostnader.

Gjeld til aksjonær; note 7

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	51 232
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	24 293
= Inntekt	75 525

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	16 616
= Sum betalbar skatt	16 616
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 345
= Ordinær skattekostnad	11 271
Skattesats i inntektsåret	22



Brødrene Jacobsen Eiendom AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	16 616
= Betalbar skatt i balansen	16 616

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-73 965	-49 672
= Grunnlag utsatt skatt	-73 965	-49 672
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	73 965	49 672
= Grunnlag utsatt skattefordel	73 965	49 672
Utsatt skattefordel	16 272	10 928
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	16 272	10 928

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Thomas Eddie	500	50,00 %
Ole- Petter Jacobsen	500	50,00 %



Brødrene Jacobsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	324 002	424 002
Tilført fra årsresultat		39 961	39 961
Pr 31.12.	100 000	363 963	463 963

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeld til aksjonær	1 038 074	1 032 874
Gjeld til søsterselskapet Brødrene Jacobsen Rørleggerbedrift AS	320 000	820 000

Gjeld til aksjonær renteberegnes til den enhver tids gjeldende skjermingsrentesats. Gjeld til Brødrene Jacobsen Rørleggerbedrift AS er pr. tiden rente og avdragsfritt. Det er ikke tinglyst noen sikkerhetsstillelse.