



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 540 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukland
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HØIEN SVEIN KÅRE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		202 932	223 364
Annen driftsinntekt		1 698 450	1 610 180
Sum inntekter		1 901 382	1 833 544
Kostnader			
Varekostnad		36 743	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	305 840	318 346
Annen driftskostnad		421 116	501 241
Sum kostnader		763 699	819 587
Driftsresultat		1 137 683	1 013 957
Annen rentekostnad		304 966	222 623
Sum finanskostnader		304 966	222 623
Netto finans		-304 966	-222 623
Ordinært resultat før skattekostnad		832 717	791 334
Skattekostnad på resultat	3	183 326	174 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		649 391	617 225
Årsresultat		649 391	617 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		649 391	617 225
Totalresultat		649 391	617 225
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Tilleggsutbytte		113 400	52 500
Avsatt til annen egenkapital		335 991	364 725
Sum overføringer og disponeringer		649 391	617 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 445 337	7 651 977
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 890 238	1 802 688
Sum varige driftsmidler		9 335 575	9 454 665
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		9 335 575	9 454 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 665	9 292
Andre kortsiktige fordringer	4	22 865	474
Sum fordringer	4	30 530	9 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		568 558	642 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 558	642 310
Sum omløpsmidler		599 087	652 075
SUM EIENDELER		9 934 662	10 106 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	352 800	352 800
Overkurs		1 747 200	1 747 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 683 459	2 347 468
Sum opptjent egenkapital		2 683 459	2 347 468
Sum egenkapital		4 783 459	4 447 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	71 842	62 481
Sum avsetninger for forpliktelser		71 842	62 481
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 459 619	4 879 343
Langsiktig konserngjeld	4	141 085	231 085
Sum annen langsiktig gjeld		4 600 704	5 110 428
Sum langsiktig gjeld		4 672 546	5 172 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 367	21 480
Betalbar skatt	3	173 965	172 146
Skyldig offentlige avgifter		51 983	65 081
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		17 343	27 657
Sum kortsiktig gjeld		478 658	486 364
Sum gjeld		5 151 204	5 659 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 934 662	10 106 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349394

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 540 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukland
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HØIEN SVEIN KÅRE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 986 540 393
HØIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		202 932	223 364
Annen driftsinntekt		1 698 450	1 610 180
Sum inntekter		1 901 382	1 833 544
Kostnader			
Varekostnad		36 743	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	305 840	318 346
Annen driftskostnad		421 116	501 241
Sum kostnader		763 699	819 587
Driftsresultat		1 137 683	1 013 957
Annen rentekostnad		304 966	222 623
Sum finanskostnader		304 966	222 623
Netto finans		-304 966	-222 623
Ordinært resultat før skattekostnad		832 717	791 334
Skattekostnad på resultat	3	183 326	174 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		649 391	617 225
Årsresultat		649 391	617 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		649 391	617 225
Totalresultat		649 391	617 225
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Tilleggsutbytte		113 400	52 500
Avsatt til annen egenkapital		335 991	364 725
Sum overføringer og disponeringer		649 391	617 225



Organisasjonsnr: 986 540 393
HØIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 445 337	7 651 977
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 890 238	1 802 688
Sum varige driftsmidler		9 335 575	9 454 665
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		9 335 575	9 454 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 665	9 292
Andre kortsiktige fordringer	4	22 865	474
Sum fordringer	4	30 530	9 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		568 558	642 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 558	642 310
Sum omløpsmidler		599 087	652 075
SUM EIENDELER		9 934 662	10 106 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	352 800	352 800
Overkurs		1 747 200	1 747 200
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 683 459	2 347 468
Sum opptjent egenkapital		2 683 459	2 347 468



Sum egenkapital		4 783 459	4 447 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	71 842	62 481
Sum avsetninger for forpliktelser		71 842	62 481
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 459 619	4 879 343
Langsiktig konserngjeld	4	141 085	231 085
Sum annen langsiktig gjeld		4 600 704	5 110 428
Sum langsiktig gjeld		4 672 546	5 172 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 367	21 480
Betalbar skatt	3	173 965	172 146
Skyldig offentlige avgifter		51 983	65 081
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		17 343	27 657
Sum kortsiktig gjeld		478 658	486 364
Sum gjeld		5 151 204	5 659 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 934 662	10 106 740



Organisasjonsnr: 986 540 393
HØIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Høien Eiendom AS

Org.nr.: 986 540 393



Resultatregnskap

Høien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		202 932	223 364
Annen driftsinntekt		1 698 450	1 610 180
Sum driftsinntekter		1 901 382	1 833 544
Varekostnad		36 743	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	305 840	318 346
Annen driftskostnad		421 116	501 241
Sum driftskostnader		763 699	819 587
Driftsresultat		1 137 683	1 013 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		304 966	222 623
Resultat av finansposter		-304 966	-222 623
Resultat før skattekostnad		832 717	791 334
Skattekostnad på resultat	3	183 326	174 109
Årsresultat		649 391	617 225
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Tilleggsutbytte		113 400	52 500
Avsatt til annen egenkapital		335 991	364 725
Sum overføringer		649 391	617 225



Balanse
Høien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 445 337	7 651 977
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 890 238	1 802 688
Sum varige driftsmidler		<u>9 335 575</u>	<u>9 454 665</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 335 575</u>	<u>9 454 665</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 665	9 292
Andre kortsiktige fordringer	4	22 865	474
Sum fordringer	4	<u>30 530</u>	<u>9 765</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		568 558	642 310
Sum omløpsmidler		<u>599 087</u>	<u>652 075</u>
Sum eiendeler		<u>9 934 662</u>	<u>10 106 740</u>



Balanse
Høien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	352 800	352 800
Overkurs		1 747 200	1 747 200
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 683 459	2 347 468
Sum opptjent egenkapital		2 683 459	2 347 468
Sum egenkapital		4 783 459	4 447 468
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	71 842	62 481
Sum avsetning for forpliktelser		71 842	62 481
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 459 619	4 879 343
Langsiktig konserngjeld	4	141 085	231 085
Sum annen langsiktig gjeld		4 600 704	5 110 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 367	21 480
Betalbar skatt	3	173 965	172 146
Skyldig offentlige avgifter		51 983	65 081
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		17 343	27 657
Sum kortsiktig gjeld		478 658	486 364
Sum gjeld		5 151 204	5 659 273
Sum egenkapital og gjeld		9 934 662	10 106 740

04.04.2024
Styret i Høien Eiendom AS

HØIEN SVEIN KÅRE
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 363 056	2 376 736	12 739 792
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		218 000	218 000
- Avgang i året		31 250	31 250
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 363 056	2 563 486	12 926 542
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 917 719	673 249	3 590 968
= Bokført verdi 31.12.23	7 445 337	1 890 237	9 335 574
Årets ordinære avskrivninger	206 640	99 200	305 840
Økonomisk levetid	5-30 år	5-20 år	

Høien Eiendom AS

Side 5



Avskrivningsplan

saldo 0%

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	173 965	172 146
Endring i utsatt skatt	9 361	1 963
Skattekostnad ordinært resultat	183 326	174 109
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	832 717	791 334
Permanente forskjeller	587	67
Endring i midlertidige forskjeller	-42 552	-8 920
Skattepliktig inntekt	790 752	782 481
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	173 965	172 146
Sum betalbar skatt i balansen	173 965	172 146

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 073 757	2 031 205	-42 552
Andre forskjeller	-1 747 202	-1 747 202	0
Sum	326 555	284 003	-42 552
Grunnlag for utsatt skatt	326 555	284 003	-42 552
Utsatt skatt (22 %)	71 842	62 481	-9 361



Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 365 231	2 780 000
Sum	2 365 231	2 780 000
Gjeld sikret ved pant	-4 459 619	-4 879 343
Pantsatte eiendeler: Tomt, bygninger og anlegg	9 128 684	7 356 105
Sum	4 669 065	2 476 762

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 100	168,0	352 800
Sum	2 100		352 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HØIEN SVEIN KÅRE	2 100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
HØIEN SVEIN KÅRE	styreleder	2 100
Totalt antall aksjer		2 100

Svein Kåre Høien er eier og styreleder.