



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 613 565
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET DRONNING EUFEMIAS GATE 10 OG 12, TRELASTGATA 3
Forretningsadresse:	Arbeidersamfunnets plass 1 0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari Schrøder Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	12 524 904	12 169 320
Sum inntekter		12 524 904	12 169 320
Kostnader			
Lønnskostnad	5	114 100	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	37 211	37 211
Annen driftskostnad	7,8,9,1	11 246 052	12 619 504
	0		
Sum kostnader		11 397 362	12 747 994
Driftsresultat		1 127 542	-578 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 796	10 888
Sum finansinntekter		35 796	10 888
Annen rentekostnad		0	40 337
Sum finanskostnader		0	40 337
Netto finans		-35 796	29 449
Ordinært resultat før skattekostnad		1 163 337	-608 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 163 337	-608 124
Årsresultat		1 163 338	-608 123
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 163 338	-608 123
Sum overføringer og disponeringer		1 163 338	-608 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	111 632	148 843
Sum varige driftsmidler		111 632	148 843
Sum anleggsmidler		111 632	148 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 079	18 285
Andre fordringer		722 657	1 411 351
Sum fordringer		729 736	1 429 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 239 886	1 058 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 239 886	1 058 497
Sum omløpsmidler		2 969 621	2 488 133
SUM EIENDELER		3 081 254	2 636 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		739 963	-423 375
Sum opptjent egenkapital		739 963	-423 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	11	739 963	-423 375
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 839 867	1 007 114
Annen kortsiktig gjeld		501 424	2 053 238
Sum kortsiktig gjeld		2 341 291	3 060 351
Sum gjeld		2 341 291	3 060 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 081 254	2 636 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509859

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 613 565
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNING EUFEMIAS GATE
10 OG 12, TRELASTGATA 3
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Schrøder Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 995 613 565
SAMEIET DRONNING EUFEMIAS GATE
10 OG 12, TRELASTGATA 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	12 524 904	12 169 320
Sum inntekter		12 524 904	12 169 320
Kostnader			
Lønnskostnad	5	114 100	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	37 211	37 211
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10	11 246 052	12 619 504
Sum kostnader		11 397 362	12 747 994
Driftsresultat		1 127 542	-578 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 796	10 888
Sum finansinntekter		35 796	10 888
Annen rentekostnad		0	40 337
Sum finanskostnader		0	40 337
Netto finans		-35 796	29 449
Ordinært resultat før skattekostnad		1 163 337	-608 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 163 337	-608 124
Årsresultat		1 163 338	-608 123
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 163 338	-608 123
Sum overføringer og disponeringer		1 163 338	-608 123



Organisasjonsnr: 995 613 565
SAMEIET DRONNING EUFEMIAS GATE
10 OG 12, TRELASTGATA 3

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	111 632	148 843
Sum varige driftsmidler		111 632	148 843
Sum anleggsmidler		111 632	148 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 079	18 285
Andre fordringer		722 657	1 411 351
Sum fordringer		729 736	1 429 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 239 886	1 058 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 239 886	1 058 497
Sum omløpsmidler		2 969 621	2 488 133
SUM EIENDELER		3 081 254	2 636 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		739 963	-423 375
Sum opptjent egenkapital		739 963	-423 375
Sum egenkapital	11	739 963	-423 375
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 839 867	1 007 114



Annen kortsiktig gjeld	501 424	2 053 238
Sum kortsiktig gjeld	2 341 291	3 060 351
Sum gjeld	2 341 291	3 060 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 081 254	2 636 976



Organisasjonsnr: 995 613 565
SAMEIET DRONNING EUFEMIAS GATE
10 OG 12, TRELASTGATA 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	-572 218	-1 306
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	1 163 338	-608 123
Tilbakeføring av avskrivning	37 211	37 211
B. Endring arbeidskapital	1 200 549	-570 912
C. Arbeidskapital	628 331	-572 218
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	2 969 621	2 488 133
Kortsiktig gjeld	-2 341 291	-3 060 351
C Arbeidskapital	628 331	-572 218

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad		12 512 593	12 169 320	11 847 633	10 947 414
Sum leieinntekt		12 512 593	12 169 320	11 847 633	10 947 414
Andre inntekter					
Diverse inntekt	4	12 311	0	0	0
Sum annen inntekt		12 311	0	0	0
Sum inntekt		12 524 904	12 169 320	11 847 633	10 947 414
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	5	14 100	11 280	14 100	14 100
Styrehonorar	5	100 000	80 000	100 000	100 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	6	37 211	37 211	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		4 539 305	7 270 256	6 275 000	5 130 000
Kostnad eiendom/lokaler	7	3 345 265	2 102 341	2 600 000	2 361 500
Kommunale avgifter/renovasjon		983 995	669 645	393 000	1 161 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	8	16 831	15 675	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	4 475	3 398	18 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	10	1 142 202	1 543 363	680 000	600 000
Revisjonshonorar		24 463	23 819	15 000	16 600
Forretningsførerhonorar		202 145	198 038	201 000	213 000
Andre honorar		393 682	195 651	225 500	232 500
Kontorkostnad		11 235	5 357	8 000	5 000
TV/bredbånd		101 881	113 844	97 000	107 000
Forsikringer		478 340	436 498	463 000	463 000
Andre kostnader		2 233	41 619	13 000	13 000
Sum kostnad		11 397 362	12 747 994	11 102 600	10 419 700
Driftsresultat		1 127 542	-578 673	745 033	527 714
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		35 796	10 888	0	0
Rentekostnad		0	40 337	0	0
Netto finansposter		-35 796	29 449	0	0
Årsresultat		1 163 338	-608 123	745 033	527 714
Overført sameiekapital		1 163 338	-608 123	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 163 338	-608 123	0	0

1657 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3 Org. nr 995613565



Balanse 2023 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	6	111 632	148 843
Sum anleggsmidler		111 632	148 843
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 079	18 285
Andre kortsiktige fordringer		14 083	833 156
Forskuddsbetalte kostnader		708 574	578 195
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 239 886	1 058 497
Sum omløpsmidler		2 969 621	2 488 133
SUM EIENDELER		3 081 254	2 636 976

1657 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3 Org. nr 995613565



Balanse 2023 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		739 963	-423 375
Sum opptjent egenkapital		739 963	-423 375
Sum egenkapital	11	739 963	-423 375
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		36 939	2 791
Leverandørgjeld		1 839 867	1 007 114
Annen kortsiktig gjeld		464 485	2 050 447
Sum kortsiktig gjeld		2 341 291	3 060 351
Sum gjeld		2 341 291	3 060 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 081 254	2 636 976

Sted: _____

Dato: _____

Kari Schrøder Hansen
Styreleder

Imon Barua
Styremedlem

Fredrik Lekven Lien
Styremedlem

Marianne Øiaahals
Styremedlem

Hilde Marie Juliussen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligselskapet har avdelingsregnskap for å fordele kostnader som skal avregnes mot næring.

Avdeling 035 KLP - fordelingsnøkkel 23369
Avdeling 036 Felles - fordeles etter oppgitt brøk.
Avdeling 038 Næring - fordelingsnøkkel 1716
Avdeling 039 Bolig - Fordelingsnøkkel 4262

Forsikring fordeles etter egen brøk:

Avdeling 035 KLP - 0,6190
Avdeling 038 Næring - 0,1030
Avdeling 039 Bolig - 0,2780

Forretningsførerhonorar fordeles etter egen brøk:

Avdeling 036 Felles - 83,28 % av totalkostnad
Avdeling 039 Bolig - 16,72 % av totalkostnad

Styret anviser hvor kostnader føres ved kommentar på faktura. Det avregnes en gang i året etterskuddsvis. Resultat for de ulike avdelingene finner dere etter prinsippnotene.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

Note

Note 1 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 035

		Regnskap 2023	Regnskap >aar>	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad		6 426 355	7 006 128	4 833 750	5 687 881
Sum leieinntekt		6 426 355	7 006 128	4 833 750	5 687 881
Andre inntekter					
Diverse inntekt	4	9 804	0	0	0
Sum annen inntekt		9 804	0	0	0
Sum inntekt		6 436 159	7 006 128	4 833 750	5 687 881
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	5	0	0	2 397	2 397
Styrehonorar	5	0	0	17 000	17 000
Driftskostnad					
Energikostnad		2 807 961	3 935 169	4 780 000	3 380 000
Kostnad eiendom/lokaler	7	1 717 470	1 318 565	1 788 550	1 503 000
Kommunale avgifter/renovasjon		596 069	361 173	120 000	120 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	8	13 402	12 482	0	0
Reparasjon og vedlikehold	10	763 758	903 374	280 000	200 000
Revisjonshonorar		19 479	18 967	11 800	12 600
Forretningsførerhonorar		125 127	121 601	125 000	132 000
Andre honorar		96 799	2 385	24 400	18 500
Forsikringer		296 092	270 192	290 000	290 000
Andre kostnader		0	30 100	3 000	3 000
Sum kostnad		6 436 159	6 974 008	7 442 147	5 678 497
Driftsresultat		0	32 120	-2 608 397	9 384
FINANSPOSTER					
Rentekostnad		0	32 120	0	0
Netto finansposter		0	32 120	0	0
Årsresultat		0	0	-2 608 397	9 384



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

Note

Note 2 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 038

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	budsjett 2024
INNETEKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	2 998 736	1 844 269	2 216 583	2 216 583
Sum leieinntekt	2 998 736	1 844 269	2 216 583	2 216 583
Andre inntekter				
Diverse inntekt	4 720	0	0	0
Sum annen inntekt	720	0	0	0
Sum inntekt	2 999 456	1 844 269	2 216 583	2 216 583
KOSTNAD				
Driftskostnad				
Energikostnad	1 710 996	1 501 702	470 000	500 000
Kostnad eiendom/lokaler	7 1 078 461	67 821	81 350	223 000
Kommunale avgifter/renovasjon	43 770	32 764	12 000	580 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	8 984	917	0	0
Reparasjon og vedlikehold	10 79 853	165 186	100 000	100 000
Revisjonshonorar	1 430	1 393	1 000	1 500
Forretningsførerhonorar	20 821	20 234	22 000	22 000
Andre honorar	13 872	2 733	7 000	10 000
Forsikringer	49 269	44 960	48 000	48 000
Andre kostnader	0	2 210	3 000	3 000
Sum kostnad	2 999 456	1 839 919	744 350	1 487 500
Driftsresultat	0	4 350	1 472 233	729 083
FINANSPOSTER				
Rentekostnad	0	2 359	0	0
Netto finansposter	0	2 359	0	0
Årsresultat	0	1 991	1 472 233	729 083
Overført sameiekapital	0	1 991	0	0
SUM OVERFØRINGER	0	1 991	0	0



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

Note

Note 3 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 039

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad		3 087 502	3 318 923	2 797 300	3 042 950
Sum leieinntekt		3 087 502	3 318 923	2 797 300	3 042 950
Andre inntekter					
Diverse inntekt	4	1 788	0	0	0
Sum annen inntekt		1 788	0	0	0
Sum inntekt		3 089 290	3 318 923	2 797 300	3 042 950
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	5	14 100	11 280	11 703	11 703
Styrehonorar	5	100 000	80 000	83 000	83 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	6	37 211	37 211	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		20 348	1 833 384	1 025 000	1 250 000
Kostnad eiendom/lokaler	7	549 335	715 955	608 100	635 500
Kommunale avgifter/renovasjon		344 156	275 709	261 000	461 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	8	2 444	2 276	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	4 475	3 398	18 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	10	298 592	474 802	300 000	300 000
Revisjonshonorar		3 553	3 459	2 200	2 500
Forretningsførerhonorar		56 196	56 202	54 000	59 000
Andre honorar		283 011	190 534	194 100	204 000
Kontorkostnad		11 235	5 357	8 000	5 000
TV/bredbånd		101 881	113 844	97 000	107 000
Forsikringer		132 979	121 346	125 000	125 000
Andre kostnader		2 233	9 309	7 000	7 000
Sum kostnad		1 961 748	3 934 067	2 794 103	3 253 703
Driftsresultat		1 127 542	-615 144	3 197	-210 753
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		35 796	10 888	0	0
Rentekostnad		0	5 858	0	0
Netto finansposter		-35 796	-5 030	0	0
Arsresultat		1 163 338	-610 114	3 197	-210 753
Overført sameiekapital		0	-610 114	0	0
SUM OVERFØRINGER		0	-610 114	0	0

Note 4 - Andre driftsinntekter

2023

2022

1657 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3 Org. nr. 995613565



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

2023

2022

Note 4 - Andre driftsinntekter

3999 Andre inntekter	12 311	0
Sum	12 311	0

3999- Gjelder tilbakebetaling av vannmålergebyr 2012-2021



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

Note 5 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	0	11 280
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	14 100	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	80 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	100 000	0
Sum	114 100	91 280

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 6 - Varige driftsmidler

	Utemøbler til takterrasse
Anskaffelseskost pr.01.01 :	186 054
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	186 054
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	74 421
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	111 632
Årets avskrivninger :	37 211
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Sameiet består av 53 boligseksjoner og 5 næringsseksjoner.
Eiendommer er oppført på g.nr 234, b.nr 71 i Oslo Kommune. Eiertomt på 3 348 kvm.
Sameiets eiendommer er forsikret gjennom KLP Forsikring polise nr. 1743287.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

Note 7 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	350 764	339 556
6340 Heisalarm	12 410	12 708
6341 Brannalarm	135 088	124 062
6360 Annet renhold	187 459	156 659
6361 Fast renhold	102 134	117 084
6390 Andre driftskostnader	24 538	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	11 500	0
6392 Containerleie/tømming	21 094	29 762
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	20 885	11 160
6398 Felleskostnader	2 479 392	1 311 349
Sum	3 345 265	2 102 341

Note 8 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens FDV-Web	16 831	15 675
Sum	16 831	15 675

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	4 475	3 398
Sum	4 475	3 398

Note 10 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	52 781	50 580
6602 Vedlikehold VVS	132 626	20 459
6603 Vedlikehold elektro	124 410	34 448
6611 Vedlikehold heiser	23 292	77 974
6617 Vedlikehold brannvernustyr	59 627	72 399
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	740 359	1 204 785
6641 Malerarbeider	0	8 625
6643 Glassarbeid/Vindu	1 869	68 741
6648 Vedlikehold dører og porter	7 240	5 353
Sum	1 142 202	1 543 363



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-423 375	1 163 338	739 963
Sum oppjent egenkapital	-423 375	1 163 338	739 963
Sum egenkapital	-423 375	1 163 338	739 963



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Dronning Eufemias Gate 10 og 12, Trelastgata 3

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Dronning Eufemias Gate 10 og 12, Trelastgata 3.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W8C24-LA66S-87C3B-030IU-MYUE8 8D7YX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-28 09:23:10 UTC



Penneo DokumentInnøktet: W8C24-LA66S-87C3B-030IU-MYUE8 8D7YX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>