



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 660 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIBE BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsmyrveien 2B  
1415 OPPEGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Eilertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 924 477	7 814 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 924 477</b>	<b>7 814 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 825 295	5 482 401
Lønnskostnad	3, 2	1 727 469	1 775 342
Annen driftskostnad		352 809	267 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 905 573</b>	<b>7 525 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 904</b>	<b>288 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		416	656
Annen finanskostnad		1 680	262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 096</b>	<b>918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 068</b>	<b>-918</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 836</b>	<b>287 480</b>
Skattekostnad		4 108	63 320
<b>Årsresultat</b>		<b>12 728</b>	<b>224 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 727	224 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 727</b>	<b>224 159</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	1 664
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 664</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		580 121	1 996 250
Andre kortsiktige fordringer		0	6 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>580 121</b>	<b>2 002 338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 684	54 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 684</b>	<b>54 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>628 805</b>	<b>2 056 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>628 805</b>	<b>2 058 143</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		154 997	742 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 997</b>	<b>742 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>179 427</b>	<b>766 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 108	690 111
Betalbar skatt		4 108	63 320
Skyldig offentlige avgifter		184 446	344 279
Annen kortsiktig gjeld		180 716	193 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 378</b>	<b>1 291 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>449 378</b>	<b>1 291 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>628 805</b>	<b>2 058 144</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593070

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 660 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIBE BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsmyrveien 2B  
1415 OPPEGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Eilertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 927 660 261  
EIBE BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 924 477	7 814 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 924 477</b>	<b>7 814 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 825 295	5 482 401
Lønnskostnad	3, 2	1 727 469	1 775 342
Annen driftskostnad		352 809	267 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 905 573</b>	<b>7 525 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 904</b>	<b>288 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		416	656
Annen finanskostnad		1 680	262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 096</b>	<b>918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 068</b>	<b>-918</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 836</b>	<b>287 480</b>
Skattekostnad		4 108	63 320
<b>Årsresultat</b>		<b>12 728</b>	<b>224 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 727	224 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 727</b>	<b>224 159</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	80 108	690 111
Betalbar skatt	4 108	63 320
Skyldig offentlige avgifter	184 446	344 279
Annen kortsiktig gjeld	180 716	193 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>449 378</b>	<b>1 291 444</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>449 378</b>	<b>1 291 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>628 805</b>	<b>2 058 144</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 927 660 261  
EIBE BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1435182.00	1543360.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	206997.00	219374.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	26305.00	12608.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58985.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1727469.00	1775342.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i  
**Eibe Bygg og Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Eibe Bygg og Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 727. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentelskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Statsautoriserte  
revisorer



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 28. juni 2024  
Revisorgruppen Akershus AS

Håkon Mæland  
Statsautorisert revisor