



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 845 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLETTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furuflyten 17
5212 SØFTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Klette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 247	267 077
Sum inntekter		300 247	267 077
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 830	23 830
Annen driftskostnad	4	44 743	38 160
Sum kostnader		68 573	61 990
Driftsresultat		231 674	205 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		147	281
Sum finansinntekter		147	281
Annen finanskostnad		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		136	281
Ordinært resultat før skattekostnad		231 810	205 368
Skattekostnad på ordinært resultat	6	52 608	48 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 202	156 784
Årsresultat		179 202	156 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 202	156 784
Totalresultat		179 202	156 784
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		180 000	180 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-798	-23 216
Sum overføringer og disponeringer		179 202	156 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	684 170	708 000
Maskiner og anlegg	1, 7	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		884 170	908 000
Sum anleggsmidler		884 170	908 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		1 238
Andre fordringer		2 697	5 466
Sum fordringer		2 697	6 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 303	336 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 303	336 339
Sum omløpsmidler		378 000	343 042
SUM EIENDELER		1 262 170	1 251 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital		476 590	477 388
Sum opptjent egenkapital		476 590	477 388
Sum egenkapital	5	926 590	927 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	15 641	16 122
Sum avsetninger for forpliktelser		15 641	16 122
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 641	16 122
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		86 850	63 000
Leverandørgjeld	7		15 935
Betalbar skatt	6	53 089	48 597
Utbytte		180 000	180 000
Sum kortsiktig gjeld		319 939	307 532
Sum gjeld		335 580	323 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 262 170	1 251 042



ÅRSREGNSKAP

2018

KLETTE EIENDOM AS

Organisasjonsnummer: 976 845 765



Resultatregnskap			
Klette Eiendom AS			
	Note	2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		300 247	267 077
Sum driftsinntekter		300 247	267 077
Avskrivninger	1	23 830	23 830
Annen driftskostnad	4	44 743	38 160
Sum driftskostnader		68 573	61 990
Driftsresultat		231 674	205 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		147	281
Annen finanskostnad		11	0
Resultat av finansposter		136	281
Ordinært resultat før skattekostnad		231 810	205 368
Skattekostnad på ordinært resultat	6	52 608	48 584
Ordinært resultat		179 202	156 784
Årsresultat		179 202	156 784
Overføringer			
Avsatt til utbytte		180 000	180 000
Overført fra annen egenkapital		798	23 216
Sum overføringer		179 202	156 784



Balanse			
Klette Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg Kong Oscarsgt. 2B	1, 7	684 170	708 000
Tomt Kong Oscarsgt. 2B	1, 7	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		<u>884 170</u>	<u>908 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>884 170</u>	<u>908 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	1 238
Andre kortsiktige fordringer		2 697	5 466
Sum fordringer		<u>2 697</u>	<u>6 704</u>
Bankinnskudd		<u>375 303</u>	<u>336 339</u>
Sum omløpsmidler		<u>378 000</u>	<u>343 042</u>
Sum eiendeler		<u>1 262 170</u>	<u>1 251 042</u>



Balanse


Klette Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		476 590	477 388
Sum opptjent egenkapital		476 590	477 388
Sum egenkapital	5	926 590	927 388
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	15 641	16 122
Sum avsetning for forpliktelser		15 641	16 122
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra leietaker		86 850	63 000
Leverandørgjeld	7	0	15 935
Betalbar skatt	6	53 089	48 597
Utbytte		180 000	180 000
Sum kortsiktig gjeld		319 939	307 532
Sum gjeld		335 580	323 654
Sum egenkapital og gjeld		1 262 170	1 251 042

Søfteland, 09.04.2019
Styret i Klette Eiendom AS


Kjell Magne Klette
Styreleder/daglig leder


Aksel Høgh
Styremedlem


Åse H. Klette
Styremedlem



Noter 2018

KLETTE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Leienntekter

Inntektsføring av leienntekter skjer på forskudd hver måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingsstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalebare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22 % (23 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter linære avskrivninger for av varige driftsmidler.

Tekst	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	200 000	1 191 537	1 391 537
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12	200 000	1 191 537	1 391 537
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-507 367	-507 367
= Bokført verdi pr. 31.12	200 000	684 170	884 170
Årets ordinære avskrivninger	0	23 830	23 830
Forventet økonomisk levetid (år)		50	



Noter 2018 KLETTE EIENDOM AS

Note 2 - Kundefordringer		
	2018	2017
Kundefordringer til pålydende 31.12	0	1 238
- Delkrederavsetning 31.12	0	0
= Kundefordringer 31.12	0	1 238
Årets endring i delkrederavsetning	0	0
+ Årets konstaterte tap på fordringer	0	0
- Innkommet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
= Tap på fordringer	0	0

Tap på fordringer inngår i posten andre driftskostnader.

Note 3 - Aksjekapital og aksjeinformasjon
--

Seiskapet har en aksjekapital på kr. 450.000,- fordelt på 450 aksjer à kr. 1.000,-.

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier / stemmeandel
Kjøll Magne Klette, styrets leder / daglig leder	300	66,7 %
Akseil Høgli, styremedlem	150	33,3 %
Sum antall	450	100 %

Note 4 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Seiskapet har ingen ansatte.

Seiskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon i medhold av lov. Seiskapet har heller ikke slik pensjonsprøning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønninger	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Seiskapet har valgt vekk revisjon i medhold av Aksjelovens § 7-6.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	450 000	0	477 388	927 388
Avsatt utbytte			-180 000	-180 000
Årets resultat			179 202	179 202
Pr. 31.12.2018	450 000	0	476 590	926 590

Note 6 - Skatt

Fordeling av skattekostnad	2018	2017
Betalbar skatt	53 089	48 596
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-481	-12
Skattekostnad ordinært resultat	52 608	48 584

Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skatt	231 810	205 368
Permanente forskjeller	11	-7
Grunnlag for årets skattekostnad	231 821	205 361
Endring midlertidige resultatforskjeller	-998	-2 873
Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)	230 823	202 488



Noter 2018			
KLETTE EIENDOM AS			

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2018	2017
Varige driftsmidler	-998	71 096	70 098
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-998	71 096	70 098
Utsatt skatt, 22 % (23 %)	-481	15 641	16 123
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-481	15 641	16 123

Note 7 - Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier		
--	--	--

	2018	2017
Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Pålydende panteobligasjon	25 000	25 000
Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende :		
Felleskostnader sameiet	0	15 935
Sum	0	15 935
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Kong Oscars gt. 2 B	884 170	908 000
Sum	884 170	908 000