



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 454 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELAND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Hadeland Eiendomsutvikling AS
Smiegata 17
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 294 201	51 209 613
Leieinntekter		25 139	
Annen driftsinntekt		7 819	
Sum inntekter		55 327 159	51 209 613
Kostnader			
Varekostnad		43 474 963	35 611 155
Lønnskostnad	1		1 300
Avskrivning på driftsmidler	2	81 950	81 950
Annen driftskostnad	1	237 328	314 306
Sum kostnader		43 794 241	36 008 711
Driftsresultat		11 532 918	15 200 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225 889	49 589
Gevinst ved salg av aksjer		387 398	
Annen finansinntekt		117 000	
Sum finansinntekter		730 287	49 589
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	235 804	317 480
Annen rentekostnad		1 201	
Tap ved salg av aksjer		58 935	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		295 940	317 480
Netto finans		434 347	-267 891
Ordinært resultat før skattekostnad		11 967 265	14 933 011
Skattekostnad på resultat	4	2 614 252	3 384 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 353 013	11 548 923
Årsresultat		9 353 013	11 548 923



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 353 013	11 548 923
Totalresultat		9 353 013	11 548 923
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		9 353 013	11 548 923
Sum overføringer og disponeringer	5	9 353 013	11 548 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 405 113	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		120 225	202 175
Sum varige driftsmidler	2	21 525 339	202 175
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6	131 026	189 933
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Andre fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		131 026	189 933
Sum anleggsmidler		21 656 365	392 108
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	29 707 493	45 767 842
Sum varer		29 707 493	45 767 842
Fordringer			
Kundefordringer		15 487 034	5 500
Andre kortsiktige fordringer		389 687	14 650 610
Fordringer konsernselskap			275 000
Sum fordringer		15 876 721	14 931 110
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 744 750	2 811 660
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		2 744 750	2 811 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 861 915	9 466 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 861 915	9 466 910
Sum omløpsmidler		62 190 879	72 977 521
SUM EIENDELER		83 847 244	73 369 629
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	9 000 000	9 000 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	23 001 000	23 001 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		32 001 000	32 001 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	38 367 514	29 014 501
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		38 367 514	29 014 501
Sum egenkapital		70 368 514	61 015 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	9	6 270 495	3 836 955
Betalbar skatt	4	2 604 819	3 297 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld konsernselskap	9	42 879	394 119
Annen kortsiktig gjeld	10	4 560 538	4 825 673
Sum kortsiktig gjeld		13 478 730	12 354 129
Sum gjeld		13 478 730	12 354 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 847 244	73 369 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723350

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 454 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELAND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Hadeland Eiendomsutvikling AS
Smiegata 17
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



Organisasjonsnr: 920 454 135
HADELAND BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 294 201	51 209 613
Leieinntekter		25 139	
Annen driftsinntekt		7 819	
Sum inntekter		55 327 159	51 209 613
Kostnader			
Varekostnad		43 474 963	35 611 155
Lønnskostnad	1		1 300
Avskrivning på driftsmidler	2	81 950	81 950
Annen driftskostnad	1	237 328	314 306
Sum kostnader		43 794 241	36 008 711
Driftsresultat		11 532 918	15 200 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225 889	49 589
Gevinst ved salg av aksjer		387 398	
Annen finansinntekt		117 000	
Sum finansinntekter		730 287	49 589
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	235 804	317 480
Annen rentekostnad		1 201	
Tap ved salg av aksjer		58 935	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		295 940	317 480
Netto finans		434 347	-267 891
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		11 967 265	14 933 011
Skattekostnad på resultat	4	2 614 252	3 384 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 353 013	11 548 923
Årsresultat		9 353 013	11 548 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 353 013	11 548 923
Totalresultat		9 353 013	11 548 923
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		9 353 013	11 548 923
Sum overføringer og disponeringer	5	9 353 013	11 548 923





Organisasjonsnr: 920 454 135
HADELAND BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 405 113	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		120 225	202 175
Sum varige driftsmidler	2	21 525 339	202 175
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6	131 026	189 933
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Andre fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		131 026	189 933
Sum anleggsmidler		21 656 365	392 108
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	29 707 493	45 767 842
Sum varer		29 707 493	45 767 842
Fordringer			
Kundefordringer		15 487 034	5 500
Andre kortsiktige fordringer		389 687	14 650 610
Fordringer konsernselskap			275 000
Sum fordringer		15 876 721	14 931 110
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 744 750	2 811 660
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		2 744 750	2 811 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 861 915	9 466 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 861 915	9 466 910



Sum omløpsmidler		62 190 879	72 977 521
SUM EIENDELER		83 847 244	73 369 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	9 000 000	9 000 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	23 001 000	23 001 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		32 001 000	32 001 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	38 367 514	29 014 501
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		38 367 514	29 014 501
Sum egenkapital		70 368 514	61 015 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	9	6 270 495	3 836 955
Betalbar skatt	4	2 604 819	3 297 382
Gjeld konsernselskap	9	42 879	394 119
Annen kortsiktig gjeld	10	4 560 538	4 825 673
Sum kortsiktig gjeld		13 478 730	12 354 129
Sum gjeld		13 478 730	12 354 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 847 244	73 369 629



Organisasjonsnr: 920 454 135
HADELAND BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Hadeland Boligutvikling AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: YYBFC-IHL8N-SV4OQ-8K70N-ASBXI-W23FP

Org.nr. : 920 454 135



Resultatregnskap Hadeland Boligutvikling AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		55 294 201	51 209 613
Leieinntekter		25 139	0
Annen driftsinntekt		7 819	0
Sum driftsinntekter		55 327 159	51 209 613
Varekostnad		43 474 963	35 611 155
Lønnskostnad	1	0	1 300
Avskrivning på driftsmidler	2	81 950	81 950
Annen driftskostnad	1	237 328	314 306
Sum driftskostnader		43 794 241	36 008 711
Driftsresultat		11 532 918	15 200 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer		387 398	0
Annen renteinntekt		225 889	49 589
Annen finansinntekt		117 000	0
Tap ved salg av aksjer		58 935	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	235 804	317 480
Annen rentekostnad		1 201	0
Resultat av finansposter		434 347	-267 891
Resultat før skattekostnad		11 967 265	14 933 011
Skattekostnad på resultat	4	2 614 252	3 384 088
Resultat		9 353 013	11 548 923
Årsresultat		9 353 013	11 548 923
Overføringer			
Overført annen egenkapital		9 353 013	11 548 923
Sum overføringer	5	9 353 013	11 548 923



Balanse Hadeland Boligutvikling AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 405 113	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		120 225	202 175
Sum varige driftsmidler	2	21 525 339	202 175
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	131 026	189 933
Sum finansielle anleggsmidler		131 026	189 933
Sum anleggsmidler		21 656 365	392 108
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	29 707 493	45 767 842
Sum varer		29 707 493	45 767 842
Fordringer			
Kundefordringer		15 487 034	5 500
Andre kortsiktige fordringer		389 687	14 650 610
Fordringer konsernselskap		0	275 000
Sum fordringer		15 876 721	14 931 110
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 744 750	2 811 660
Sum investeringer		2 744 750	2 811 660
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 861 915	9 466 910
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		13 861 915	9 466 910
Sum omløpsmidler		62 190 879	72 977 521
Sum eiendeler		83 847 244	73 369 629



Balanse Hadeland Boligutvikling AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	9 000 000	9 000 000
Overkurs	5	23 001 000	23 001 000
Sum innskutt egenkapital		32 001 000	32 001 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	38 367 514	29 014 501
Sum opptjent egenkapital		38 367 514	29 014 501
Sum egenkapital		70 368 514	61 015 501
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	6 270 495	3 836 955
Betalbar skatt	4	2 604 819	3 297 382
Gjeld konsernselskap	9	42 879	394 119
Annen kortsiktig gjeld	10	4 560 538	4 825 673
Sum kortsiktig gjeld		13 478 730	12 354 129
Sum gjeld		13 478 730	12 354 129
Sum egenkapital og gjeld		83 847 244	73 369 629

Styret i Hadeland Boligutvikling AS

Nils Eirik Wenaas
styreleder

Arne Gillebo
styremedlem

Tore Solberg
styremedlem/ daglig leder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varerlager er vurdert til tilvirkningskost, og nedskrives dersom virkelig verdi er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2022

Note 1 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2022.

Revisor

Honorar til revisor utgjør for 2022 kr 75 000, hvorav annen bistand utgjør kr 17 656. Beløpene er inkl mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		411 541	411 541
+ Tilgang overførte driftsmidler	21 405 113		21 405 113
= Anskaffelseskost 31.12.22	21 405 113	411 541	21 816 655
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		291 316	291 316
= Bokført verdi 31.12.22	21 405 113	120 225	21 525 339
Årets ordinære avskrivninger		81 950	81 950
Økonomisk levetid	0 år	5 år	

Selskapet avskriver driftsmidlene etter en fastsatt avskrivningsplan på hvert enkelt driftsmiddel. Balanseførte bygninger og tomter per 31.12.22 består av anlegg under oppføring i form av leiligheter til utleie.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Omløpsmidler	2 888 201	2 744 750	2 744 750	-143 451

Penneo Dokumentnøkkel: YYBFC-IHL8N-SV4OQ-8K70N-ASBXI-W23FP



Noter 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 614 252	3 384 088
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 614 252	3 384 088
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 967 265	14 933 011
Permanente forskjeller	-206 154	317 381
Endring i midlertidige forskjeller	121 851	131 826
Avgitt konsernbidrag	-42 879	-394 119
Skattepliktig inntekt	11 840 083	14 988 099
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 614 252	3 384 088
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 433	-86 706
Sum betalbar skatt i balansen	2 604 819	3 297 382

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-55 148	-17 042	38 107
Gevinst – og tapskonto	334 972	418 716	83 744
Avsetninger mv	-1 000 000	-1 000 000	0
Sum	-720 176	-598 326	121 851
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	720 176	598 326	-121 851
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	9 000 000	23 001 000	29 014 501	61 015 501
Årets resultat			9 353 013	9 353 013
Pr 31.12.2022	9 000 000	23 001 000	38 367 514	70 368 514

Note 6 Aksjer i datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- andel	Anskaffelses- kost	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Hadeland Arkitektkontor AS	Gran	100 %	200 000	-92 353	131 026	131 026
Sum			200 000	-92 353	131 026	131 026

Hadeland Boligutvikling AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: YYBFC-IHL8N-SV40Q-8K70N-ASBXI-W23FP



Noter 2022

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomtearealer og prosjekter i arbeid	15 437 632	11 564 303
Sum	15 437 632	11 564 303

To av selskapets eiendommer er fortsatt pantsatt til fordel for ubenyttet kassekreditt.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hadeland Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	3 000,000	9 000 000
Sum	3 000		9 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gillebo Holding AS	1 000	33,33	33,33
Hadeland Eiendomsutvikling AS	1 000	33,33	33,33
Wenaas EFTF AS	1 000	33,33	33,33
Totalt antall aksjer	3 000	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eierandel
Arne Gillebo	styremedlem	23
Nils Erik Wenaas	styreleder	18
Totalt antall aksjer		41

Tore Sølberg (daglig leder og styremedlem) kontrollerer Hadeland Eiendomsutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: YYBFC-IHL8N-SV4OQ-8K70N-ASBXI-W23FP



Noter 2022

Note 9 Mellomværende med nærstående

Selskapet kjøper tjenester av nærstående parter. Prising er vurdert til å være markedsnøytralt.

	2022	2021
Total leverandørgjeld	6 270 495	3 836 955
Herav gjeld til nærstående selskaper og personer		
Hadeland Eiendomsutvikling AS, aksjonær	1 040 491	187 050
Arne Gillebo, styremedlem	312 500	137 500
Gillebo Holding AS, aksjonær	148 068	0
Wenaas EFTF AS, aksjonær	132 128	0
Sum	1 633 187	324 550

Det er dessuten gitt et konsernbidrag på kr 42 879 til Hadeland Arkitektkontor AS.

Note 10 Avsetning for forpliktelser

I posten Annen kortsiktig gjeld på 4 560 538 inngår en avsetning for fremtidige garantiforpliktelser. Årets endring i garantiavsetning inngår i Andre Driftskostnader i regnskapet.

	Årets endring	2022	2021
Garantiavsetning	0	1 000 000	1 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: YYBFC-IHL8N-5V4OQ-8K70N-ASBXI-W23FP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Eirik Wenaas

Styreleder

På vegne av: Hadeland Boligutvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-591592

IP: 217.13.xxx.xxx

2023-08-31 12:55:58 UTC



Tore Solberg

Daglig leder

På vegne av: Hadeland Boligutvikling AS

Serienummer: 9578-5990-4-2116675

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-08-31 20:14:30 UTC



Tore Solberg

Styremedlem

På vegne av: Hadeland Boligutvikling AS

Serienummer: 9578-5990-4-2116675

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-08-31 20:14:30 UTC



Arne Gillebo

Styremedlem

På vegne av: Hadeland Boligutvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-1781861

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-09-01 08:12:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YYBFC-IHL8N-5V4OQ-8K70N-ASBXI-W23FP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hadeland Boligutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hadeland Boligutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Olav Velure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EPH6U-2460Z-F3GDO-55312-CJ6NF-B2CFM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Velure

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-09-01 10:00:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPH6U-2460Z-F3GDO-55312-CJ6NT-B2CFM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>