



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 714 643
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Vestbo I Borettslag
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenzel Prokosch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 291 896	1 280 556
Sum inntekter		1 291 896	1 280 556
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 235	30 807
Annen driftskostnad	4,5,6,7	766 482	1 005 997
Sum kostnader		800 718	1 036 804
Driftsresultat		491 178	243 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 674	7 690
Sum finansinntekter		2 674	7 690
Annen rentekostnad	11	66 283	92 285
Sum finanskostnader		66 283	92 285
Netto finans		-63 610	-84 594
Ordinært resultat før skattekostnad		427 570	159 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 570	159 157
Årsresultat	1	427 568	159 158
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	427 568	159 158
Sum overføringer og disponeringer		427 568	159 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	3 165 326	2 989 101
Sum varige driftsmidler		3 165 326	2 989 101
Sum anleggsmidler		3 165 326	2 989 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31	31
Andre fordringer		61 573	70
Sum fordringer		61 604	101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		544 620	508 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 620	508 237
Sum omløpsmidler		606 224	508 337
SUM EIENDELER		3 771 551	3 497 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		191 575	-235 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		191 575	-235 994
Sum egenkapital	10	193 975	-233 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 253 596	3 505 292
Øvrig langsiktig gjeld	12	180 690	180 690
Sum annen langsiktig gjeld		3 434 286	3 685 982
Sum langsiktig gjeld		3 434 286	3 685 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 588	34 635
Skyldige offentlige avgifter		0	129
Annen kortsiktig gjeld		57 702	10 286
Sum kortsiktig gjeld		143 290	45 050
Sum gjeld		3 577 576	3 731 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 771 551	3 497 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451369

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 714 643
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Vestbo I Borettslag
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenzel Prokosch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 947 714 643
Vestbo I Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 291 896	1 280 556
Sum inntekter		1 291 896	1 280 556
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 235	30 807
Annen driftskostnad	4,5,6,7	766 482	1 005 997
Sum kostnader		800 718	1 036 804
Driftsresultat		491 178	243 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 674	7 690
Sum finansinntekter		2 674	7 690
Annen rentekostnad	11	66 283	92 285
Sum finanskostnader		66 283	92 285
Netto finans		-63 610	-84 594
Ordinært resultat før skattekostnad		427 570	159 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 570	159 157
Årsresultat	1	427 568	159 158
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	427 568	159 158
Sum overføringer og disponeringer		427 568	159 158



Organisasjonsnr: 947 714 643
Vestbo I Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8,11 3 165 326 2 989 101
Sum varige driftsmidler 3 165 326 2 989 101

Sum anleggsmidler 3 165 326 2 989 101

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 31 31
Andre fordringer 61 573 70
Sum fordringer 61 604 101

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 544 620 508 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 544 620 508 237

Sum omløpsmidler 606 224 508 337

SUM EIENDELER 3 771 551 3 497 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 400 2 400
Sum innskutt egenkapital 2 400 2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 191 575 -235 994
Sum opptjent egenkapital 191 575 -235 994

Sum egenkapital 10 193 975 -233 594

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 11 3 253 596 3 505 292



Øvrig langsiktig gjeld	12	180 690	180 690
Sum annen langsiktig gjeld		3 434 286	3 685 982
Sum langsiktig gjeld		3 434 286	3 685 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 588	34 635
Skyldige offentlige avgifter		0	129
Annen kortsiktig gjeld		57 702	10 286
Sum kortsiktig gjeld		143 290	45 050
Sum gjeld		3 577 576	3 731 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 771 551	3 497 438



Organisasjonsnr: 947 714 643
Vestbo I Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestbo I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestbo I Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 427 568. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 23. februar 2021

KPMG AS

Else Berit Hamar

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2020 Vestbo I Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 123 704	1 101 708	1 123 800	1 232 900
Kabel TV avgift		93 312	91 872	93 300	166 700
Andre driftsinntekter		74 880	86 976	74 800	64 200
Sum inntekter		1 291 896	1 280 556	1 291 900	1 463 800
Kostnader					
Personalkostnader	2	5 035	3 807	3 800	4 500
Styrehonorar	3	29 200	27 000	27 000	32 000
Energi og strøm		26 619	27 035	25 000	26 000
Vedlikehold	4	49 350	346 958	180 000	296 400
Revisjonshonorar	5	6 201	6 085	6 200	6 300
Forretningsførerhonorar		72 492	69 924	72 400	74 600
Andre konsulenttjenester		41 119	15 623	10 000	10 000
Kabel-TV		95 290	90 490	93 300	166 700
Kontigent boligbyggelag		4 800	4 800	4 800	4 800
Forsikringer		49 823	47 386	51 400	51 400
Kommunale avgifter	6	321 745	290 324	299 400	320 800
Snøbrøyting		19 625	26 125	18 000	25 000
Andre driftskostnader	7	79 418	81 247	94 800	140 900
Sum kostnader		800 718	1 036 804	886 100	1 159 400
Driftsresultat		491 178	243 752	405 800	304 400
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		2 674	7 690	7 300	2 500
Rentekostnad	11	66 283	92 285	102 300	55 200
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-63 610	-84 594	-95 000	-52 700
Årsresultat	1	427 568	159 158	310 800	251 700
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	10	427 568	159 158	310 800	251 700
Sum overføringer og disponeringer		427 568	159 158	310 800	251 700



Balanse pr. 31.12.20 Vestbo I Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 11	3 165 326	2 989 101
Sum anleggsmidler		3 165 326	2 989 101
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		31	31
Andre fordringer		61 573	70
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		544 620	508 237
Sum omløpsmidler		606 224	508 337
SUM EIENDELER		3 771 551	3 497 438

Vestbo I Borettslag - Organisasjonsnr. 947714643



Balanse pr. 31.12.20 Vestbo I Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		191 575	-235 994
Sum egenkapital	10	193 975	-233 594
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 253 596	3 505 292
Borettsinnskudd	12	180 690	180 690
Sum langsiktig gjeld		3 434 286	3 685 982
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 984	9 368
Leverandørgjeld		85 588	34 635
Skyldig til off. myndigheter		0	129
Annen kortsiktig gjeld		47 718	918
Sum kortsiktig gjeld		143 290	45 050
Sum gjeld		3 577 576	3 731 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 771 551	3 497 438

Molde 31.12.2020

Årsregnskap m/balanse og noter for 2020 er signert elektronisk.

Wenzel Prokosch
Styreleder

Tore Brudeseeth
Styremedlem

Rannveig Høgghaug Sporsheim
Styremedlem



Noter Vestbo I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	463 287	555 825
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	427 568	159 158
Kjøp / salg anleggsmidler	-176 225	0
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-251 696	-251 696
B. Årets endring disponible midler	-353	-92 538
C. Disponible midler 31.12	462 934	463 287

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5150 Opptjente feriepenger	918	0
5400 Arbeidsgiveravgift	4 117	3 807
Sum	5 035	3 807

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Vestbo I Borettslag

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	25 000	20 000
5390 Møtehonorerar	4 200	7 000
Sum	29 200	27 000

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	22 614	30 733
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 763	39
6610 Leie vaktmester	24 974	27 759
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0	515
6640 Rehabilitering av grunnmur/fasade	0	287 913
Sum	49 350	346 958

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	6 201	6 085
Sum	6 201	6 085

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Kommunale avgifter	195 971	182 328
7761 Eiendomsskatt	125 774	107 996
Sum	321 745	290 324



Noter Vestbo I Borettslag

Note 7 - Andre driftkostnader

	2020	2019
6360 Renhold, sanitærartikler	71 740	72 000
6550 Driftsmaterialer	0	1 280
6825 Kopiering	0	73
6900 Telekommunikasjon	3 331	3 220
6940 Porto	644	1 689
7000 Drivstoff	548	573
7720 Generalforsamling	1 205	500
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 950	1 912
Sum	79 418	81 247

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tak, isolering, antenneanl.	Uteanlegg	Balkonger	Strømmålere	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 006 227	688 530	314 635	979 709	109 576	76 916
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 006 227	688 530	314 635	979 709	109 576	76 916
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	109 576	76 916
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 006 227	688 530	314 635	979 709	0	0
Anskaffelsesår :	1955	1988	1989	1989	2002	2012
Antatt levetid i år :					15	5

Brannsikring

Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	176 225
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	176 225
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	176 225
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Vestbo I Borettslag

Note 9 - Anleggsmidler

	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	5



Noter Vestbo I Borettslag

Note 10 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital			2020
	Antall	Pr. andel	Sum
Andeler i borettslag	24	100	2 400
Sesifikasjon opptjente egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			-235 994
+/- Årets resultat			427 568
Opptjent egenkapital pr. 31.12			191 575
Sum egenkapital pr. 31.12			193 975

Note 11 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Fasaderehabilitering	
Lånenummer:	26433	82100379771
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2015	2006
Rentesats:	1.51 %	1.51 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2045	31.03.2026
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 567 792	937 500
Avdrag i perioden:	101 696	150 000
Lånesaldo 31.12:	2 466 096	787 500
Saldo 5 år frem i tid:	1 957 616	37 500

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 3 434 286,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde per 31.12 en bokført verdi på kr 3 165 326,-.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	180 690
Sum borettsinnskudd	180 690

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Vestbo I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestbo I Borettslag

Styreleder	Wenzel Prokosch (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Tore Brudeseth (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Rannveig Høghaug Sporsheim (sign.)	23.02.2021