



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 789 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVIK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OMT Boligbyggelag ARS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		447 218	286 400
Sum inntekter		447 218	286 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 918	8 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		409 403	176 179
Sum kostnader		428 321	184 179
Driftsresultat		18 897	102 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		882	1 449
Sum finansinntekter		882	1 449
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	47 141	44 896
Annen rentekostnad		99 828	39 303
Sum finanskostnader		146 969	84 199
Netto finans		-146 087	-82 749
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 190	19 472
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-28 070	4 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 120	15 390
Årsresultat	3	-99 120	15 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 120	15 390
Totalresultat		-99 120	15 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 120	
Avsatt til/fra annen egenkapital			15 390



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-99 120	15 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	82 136	
Sum immaterielle eiendeler		82 136	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	8 248 763	6 928 283
Sum varige driftsmidler	7	8 248 763	6 928 283
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		8 330 899	6 928 283
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	252 305	244 805
Fordringer			
Kundefordringer		18 889	8 842
Andre kortsiktige fordringer	2, 6		
Sum fordringer		18 889	8 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 317	366 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 317	366 984
Sum omløpsmidler		329 511	620 631
SUM EIENDELER		8 660 410	7 548 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	775 000	775 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		574 030	300 000
Sum innskutt egenkapital		1 349 030	1 075 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 193 539	2 906 863
Sum opptjent egenkapital		3 193 539	2 906 863
Sum egenkapital	3	4 542 569	3 981 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		38 395
Sum avsetninger for forpliktelser			38 395
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 010 933	2 395 333
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		3 010 933	2 395 333
Sum langsiktig gjeld		3 010 933	2 433 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 774	36 290
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 084 134	1 097 033
Sum kortsiktig gjeld		1 106 909	1 133 323
Sum gjeld		4 117 842	3 567 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 660 410	7 548 914
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 010 933	2 395 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706196

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 789 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVIK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OMT Boligbyggelag ARS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 789 605
NARVIK BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		447 218	286 400
Sum inntekter		447 218	286 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 918	8 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		409 403	176 179
Sum kostnader		428 321	184 179
Driftsresultat		18 897	102 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		882	1 449
Sum finansinntekter		882	1 449
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	47 141	44 896
Annen rentekostnad		99 828	39 303
Sum finanskostnader		146 969	84 199
Netto finans		-146 087	-82 749
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-28 070	4 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 120	15 390
Årsresultat	3	-99 120	15 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 120	15 390
Totalresultat		-99 120	15 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 120	
Avsatt til/fra annen egenkapital			15 390
Sum overføringer og disponeringer		-99 120	15 390



Organisasjonsnr: 982 789 605
NARVIK BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	82 136	
Sum immaterielle eiendeler		82 136	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	8 248 763	6 928 283
Sum varige driftsmidler	7	8 248 763	6 928 283
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		8 330 899	6 928 283
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	252 305	244 805
Fordringer			
Kundefordringer		18 889	8 842
Andre kortsiktige fordringer	2, 6		
Sum fordringer		18 889	8 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 317	366 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 317	366 984
Sum omløpsmidler		329 511	620 631
SUM EIENDELER		8 660 410	7 548 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	775 000	775 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		574 030	300 000
Sum innskutt egenkapital		1 349 030	1 075 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 193 539	2 906 863
Sum opptjent egenkapital		3 193 539	2 906 863
Sum egenkapital	3	4 542 569	3 981 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		38 395
Sum avsetninger for forpliktelses			38 395
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 010 933	2 395 333
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		3 010 933	2 395 333
Sum langsiktig gjeld		3 010 933	2 433 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 774	36 290
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 084 134	1 097 033
Sum kortsiktig gjeld		1 106 909	1 133 323
Sum gjeld		4 117 842	3 567 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 660 410	7 548 914
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 010 933	2 395 333



Organisasjonsnr: 982 789 605
NARVIK BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



STYRETS RAPPORT FOR NARVIK BOLIGUTVIKLING AS 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Narvik Boligutvikling AS er et heleid datterselskap av OMT BBL som har til formål å eie, drive og utvikle fast eiendommen. Forretningskontoret er i Narvik.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og styret bekrefter at årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen. Det bekreftes videre at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets utvikling og resultat i regnskapsåret, samt den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Tillitsvalgte

Styret har i perioden fra 01.01.21 – 31.12.21 bestått av:

Kirstin M. Leiros, styreleder
Terje Tennås, styremedlem
Torill Skarsfjord, styremedlem

Styret består i dag av 3 personer, hvorav 2 kvinner og 1 mann. Styrets leder er kvinne. Selskapet har ikke ansatte, slik at forholdet til likestillingsloven vil ikke ha betydning i forhold til rekruttering, lønnsfastsettelse og avansement.

Administrasjonen

Narvik Boligutvikling AS har ikke hatt ansatte i perioden.

OMT BBL forestår forvaltningen og den daglige driften av Narvik Boligutvikling AS etter avtale.

Møter i perioden

Styret har avholdt 2 styremøter og behandlet 9 protokollførte saker i perioden 01.01.21 – 31.12.21. Styret har blitt løpende orientert om selskapets utvikling.

Regnskapstall

Resultatregnskapet som gjelder for perioden 01.01.21 - 31.12.21 viser et årsunderskudd kr 99.120,-. Årsunderskuddet dekkes av annen egenkapital.



Øvrige forhold

Videreutvikling av Skogveien er i gang og legges ut for salg i 2022.

Leilighetene som er kjøpt i Kirkegata er leid ut, men det har vært nødvendig å gjøre noen tiltak for å få leid ut leilighetene.

Det er ikke oppnådd nødvendig salg på Engstien til å gå i gang med bygging av trinn 3, så prosjektet må oppdateres og legges ut på markedet igjen.

Narvik Boligutvikling AS og Bogen BO As er fusjonert etter vedtak i ekstraordinær generalforsamling.

Forsknings- og utviklingsaktivitet

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter

Forurensning av ytre miljø

Narvik Boligutvikling AS forurensrer ikke det ytre miljø ut over det som er vanlig for denne type virksomhet.

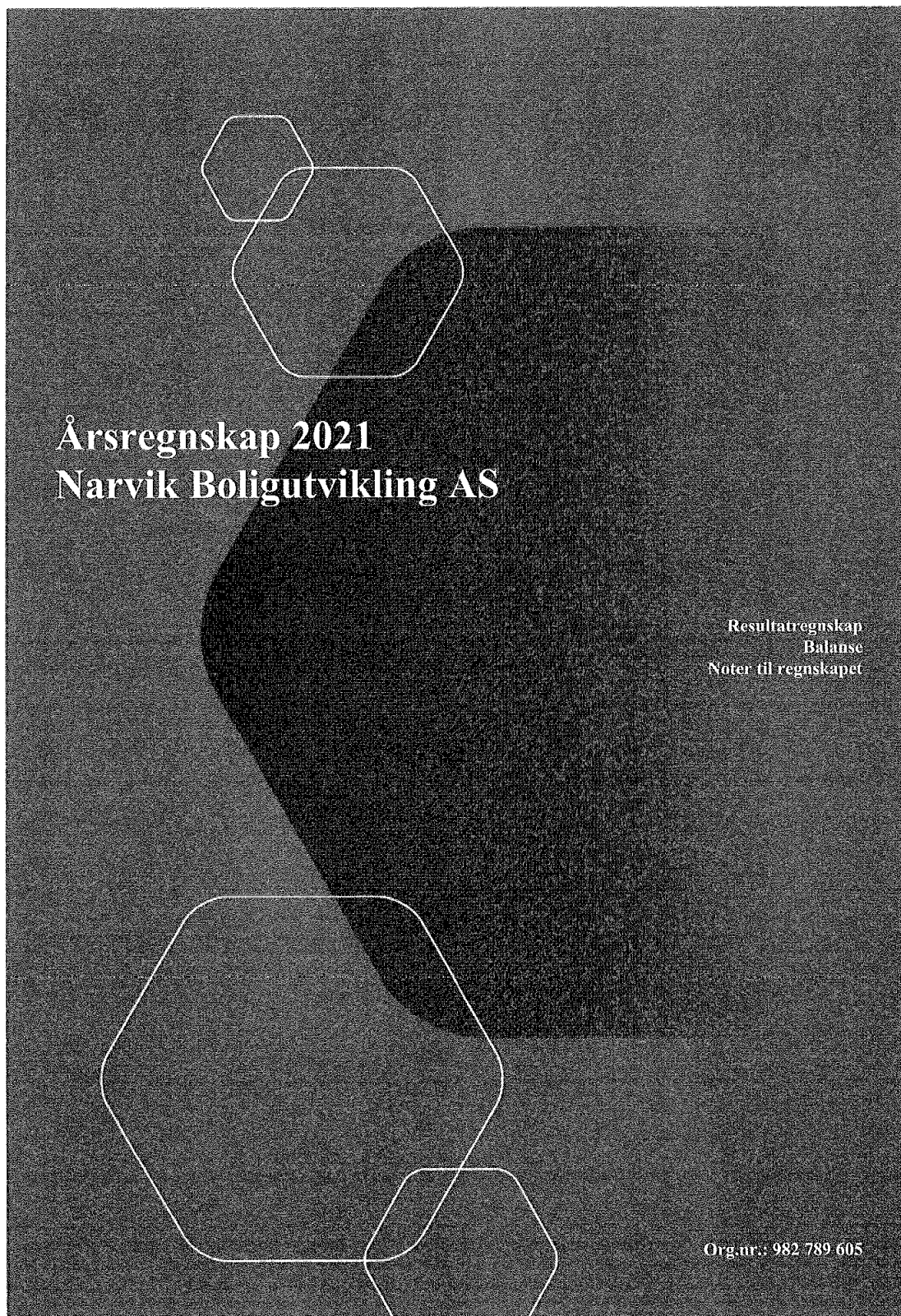
Narvik, den 31.12.21/ 01.03.2022

I styret for Narvik Boligutvikling AS

Kirstin M. Leiros
styrets leder

Terje Tennås
styremedlem

Torill Skarsfjord
styremedlem





Resultatregnskap			
Narvik Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		447 218	286 400
Sum driftsinntekter		<u>447 218</u>	<u>286 400</u>
Lønnskostnad	1	18 918	8 000
Annen driftskostnad		409 403	176 179
Sum driftskostnader		<u>428 321</u>	<u>184 179</u>
Driftsresultat		<u>18 897</u>	<u>102 221</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		882	1 449
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	47 141	44 896
Annen rentekostnad		99 828	39 303
Resultat av finansposter		<u>-146 087</u>	<u>-82 749</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 190	19 472
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-28 070	4 082
Ordinært resultat		<u>-99 120</u>	<u>15 390</u>
Årsresultat	3	<u>-99 120</u>	<u>15 390</u>
Overføringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		0	15 390
Overført til udekket tap		99 120	0
Sum overføringer		<u>-99 120</u>	<u>15 390</u>



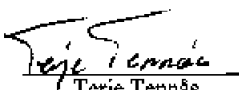


Balanse			
Narvik Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	82 136	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>82 136</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	8 248 763	6 928 283
Sum varige driftsmidler	7	<u>8 248 763</u>	<u>6 928 283</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 330 899</u>	<u>6 928 283</u>
Omløpsmidler			
Prosjekt under utførelse	7	<u>252 305</u>	<u>244 805</u>
Fordringer			
Kundefordringer		18 889	8 842
Sum fordringer		<u>18 889</u>	<u>8 842</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>58 317</u>	<u>366 984</u>
Sum omløpsmidler		<u>329 511</u>	<u>620 631</u>
Sum eiendeler		<u>8 660 410</u>	<u>7 548 914</u>



Balanse			
Narvik Boligutvikling AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	775 000	775 000
Annen innskutt egenkapital		574 030	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 349 030</u>	<u>1 075 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 193 539	2 906 863
Sum opptjent egenkapital		<u>3 193 539</u>	<u>2 906 863</u>
Sum egenkapital	3	<u>4 542 569</u>	<u>3 981 863</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	5	0	38 395
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>0</u>	<u>38 395</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 010 933	2 395 333
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 010 933</u>	<u>2 395 333</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 774	36 290
Annen kortsiktig gjeld	6	1 084 134	1 097 033
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 106 909</u>	<u>1 133 323</u>
Sum gjeld		<u>4 117 842</u>	<u>3 567 052</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 660 410</u>	<u>7 548 914</u>
Pantstillelser		3 010 933	2 395 333

Narvik 13-22
Styret i Narvik Boligutvikling AS

 Kirstin Marie Leiros styreleder	 Torill Anita Høgbakk Skarsfjord styremedlem	 Terje Tennås styremedlem
---	---	--

Narvik Boligutvikling AS Side 4



Noter

Narvik Boligutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer i takt med utleieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	18 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	918	0
Sum	18 918	8 000

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Lønnskostnaden gjelder i sin helhet honorar til styret.



Noter

Narvik Boligutvikling AS

Note 2 Fordringer og gjeld

	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 010 933

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 010 933. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene som består av boligeiendommer utgjør kr. 8 248 763.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	775 000	0	300 000	2 906 863	3 981 863
Årets resultat				-99 120	-99 120
Tilført ved fusjon			274 030	385 796	659 826
Pr 31.12.2021	775 000	0	574 030	3 193 539	4 542 569

Selskapet har vært overtakende selskap i forbindelse med fusjon av søsterselskapet Bogen Bo AS, org.nr 918 034 285.

Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Narvik Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	775	1 000,0	775 000
Sum	775		775 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OMT Boligbyggelag	775	100,0	100,0

**Noter**

Narvik Boligutvikling AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-28 070	4 082
Skattekostnad ordinært resultat	-28 070	4 082

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-127 190	19 472
Permanente forskjeller	5	-919
Endring i midlertidige forskjeller	68 956	-40 594
Skattepliktig inntekt	-58 229	-22 041

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	275 820	344 776	68 956
Andre forskjeller	-148 212	-148 212	0
Sum	127 608	196 564	68 956

Akkumulert fremførbart underskudd	-500 956	-442 727	58 229
Grunnlag for utsatt skattefordel	-373 348	-246 163	127 185

Utsatt skattefordel (22 %)	-82 136	-54 156	27 981
-----------------------------------	----------------	----------------	---------------

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	890 842	942 821
Sum	890 842	942 821

Mellomregning med konsernselskap er renteberegnet med 5%. Årets rentekostnad er kr 47 141,-.



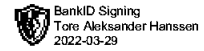
Noter

Narvik Boligutvikling AS

Note 7 Varige driftsmidler

Boligeiendom anskaffet i 2019	kr 3 142 933
Boligeiendom anskaffet i 2019	kr 1 554 183
Boligeiendom anskaffet i 2020	kr 2 231 167
Boligeiendom påkostning i 2021	kr 1 320 480
Bokført verdi 31.12.2021	kr 8 248 763

Prosjekt under utførelse pr 31.12.21 gjelder prosjekteringskostnader for byggetrinn III i Engstien borettslag, samt prosjekteringskostnader for Skogveien 27. Prosjektene forventes å komme igang i 2022.



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Narvik Boligutvikling AS

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 65 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Narvik Boligutvikling AS* som viser et underskudd på kr 99 120,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards and Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for Narvik Boligutvikling AS 2021».

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Hålogaland Revisjon



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 29. mars 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
Statsautorisert revisor
elektronisk signert