



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 056 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASDALSTRAND 171 AS
Forretningsadresse: Asdalstrand 171
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Gunstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 604 000	2 502 400
Sum inntekter		8 604 000	2 502 400
Kostnader			
Varekostnad		182 677	29 808
Avskrivning	2	1 368 220	1 366 264
Annen driftskostnad	3	912 438	1 109 021
Sum kostnader		2 463 335	2 505 093
Driftsresultat		6 140 665	-2 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 273	23
Sum finansinntekter		3 273	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern		750 212	43 289
Annen finanskostnad		4 579 167	2 557 645
Sum finanskostnader		5 329 379	2 600 934
Netto finans		-5 326 106	-2 600 911
Ordinært resultat før skattekostnad		814 559	-2 603 604
Skattekostnad på ordinært resultat	4	179 203	-572 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		635 356	-2 030 812
Årsresultat		635 356	-2 030 812
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	635 356	-2 030 811
Sum overføringer og disponeringer		635 356	-2 030 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 218 722	2 647 496
Sum immaterielle eiendeler		1 218 722	2 647 496
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	89 640 828	36 689 494
Anlegg under utførelse	2	89 101 060	8 000 000
Sum varige driftsmidler		178 741 888	44 689 494
Sum anleggsmidler		179 960 610	47 336 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	14 846 932	1 088 037
Sum fordringer		14 846 932	1 088 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 151 263	1 666 851
Sum omløpsmidler		19 998 195	2 754 888
SUM EIENDELER		199 958 805	50 091 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	330 000	330 000
Overkurs	7		3 115 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	3 445 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-462 575	-8 643 229
Sum opptjent egenkapital		-462 575	-8 643 229
Sum egenkapital		-132 575	-5 198 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser			1 500 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 500 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	75 000 000	44 646 426
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 293 501	8 043 289
Sum annen langsiktig gjeld		86 293 501	52 689 715
Sum langsiktig gjeld		86 293 501	54 189 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 228 878	1 100 393
Annen kortsiktig gjeld	5	88 569 001	
Sum kortsiktig gjeld		113 797 879	1 100 393
Sum gjeld		200 091 380	55 290 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 958 805	50 091 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599637

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 056 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASDALSTRAND 171 AS
Forretningsadresse: Asdalstrand 171
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Gunstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 919 056 266
ASDALSTRAND 171 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 604 000	2 502 400
Sum inntekter		8 604 000	2 502 400
Kostnader			
Varekostnad		182 677	29 808
Avskrivning	2	1 368 220	1 366 264
Annen driftskostnad	3	912 438	1 109 021
Sum kostnader		2 463 335	2 505 093
Driftsresultat		6 140 665	-2 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 273	23
Sum finansinntekter		3 273	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern		750 212	43 289
Annen finanskostnad		4 579 167	2 557 645
Sum finanskostnader		5 329 379	2 600 934
Netto finans		-5 326 106	-2 600 911
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	179 203	-572 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		635 356	-2 030 812
Årsresultat		635 356	-2 030 812
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	635 356	-2 030 811
Sum overføringer og disponeringer		635 356	-2 030 811



Organisasjonsnr: 919 056 266
ASDALSTRAND 171 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 218 722	2 647 496
Sum immaterielle eiendeler		1 218 722	2 647 496
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	89 640 828	36 689 494
Anlegg under utførelse	2	89 101 060	8 000 000
Sum varige driftsmidler		178 741 888	44 689 494
Sum anleggsmidler		179 960 610	47 336 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	14 846 932	1 088 037
Sum fordringer		14 846 932	1 088 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 151 263	1 666 851
Sum omløpsmidler		19 998 195	2 754 888
SUM EIENDELER		199 958 805	50 091 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	330 000	330 000
Overkurs	7		3 115 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	3 445 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-462 575	-8 643 229
Sum opptjent egenkapital		-462 575	-8 643 229
Sum egenkapital		-132 575	-5 198 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsler			1 500 000



Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 500 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	75 000 000	44 646 426
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 293 501	8 043 289
Sum annen langsiktig gjeld		86 293 501	52 689 715
Sum langsiktig gjeld		86 293 501	54 189 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 228 878	1 100 393
Annen kortsiktig gjeld	5	88 569 001	
Sum kortsiktig gjeld		113 797 879	1 100 393
Sum gjeld		200 091 380	55 290 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 958 805	50 091 879



Organisasjonsnr: 919 056 266
ASDALSTRAND 171 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	110.00	330000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dekar Tomteutvikling AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ASDALSTRAND 171 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: 0828G-6AEE1-400QA-ZZ5U8-3H7TE-UWB7S



ASDALSTRAND 171 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		8 604 000	2 502 400
Sum driftsinntekter		<u>8 604 000</u>	<u>2 502 400</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		182 677	29 808
Avskrivning	2	1 368 220	1 366 264
Annen driftskostnad	3	912 438	1 109 021
Sum driftskostnader		<u>2 463 335</u>	<u>2 505 093</u>
Driftsresultat		<u>6 140 665</u>	<u>-2 693</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 273	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern		750 212	43 289
Annen finanskostnad		4 579 167	2 557 645
Netto finansposter		<u>-5 326 106</u>	<u>-2 600 911</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>814 559</u>	<u>-2 603 604</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>179 203</u>	<u>-572 792</u>
Årsresultat		<u>635 356</u>	<u>-2 030 812</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>635 356</u>	<u>-2 030 811</u>
Sum disponert		<u>635 356</u>	<u>-2 030 811</u>

Pemmo Dokumentnrøkket: 0828G-6AEE1-400QA-ZZ5U8-3H7TE-UWB7S



ASDALSTRAND 171 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>1 218 722</u>	<u>2 647 496</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 218 722</u>	<u>2 647 496</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	89 640 828	36 689 494
Anlegg under utførelse	2	<u>89 101 060</u>	<u>8 000 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>178 741 888</u>	<u>44 689 494</u>
Sum anleggsmidler		<u>179 960 610</u>	<u>47 336 990</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>14 846 932</u>	<u>1 088 037</u>
Sum fordringer		<u>14 846 932</u>	<u>1 088 037</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 151 263</u>	<u>1 666 851</u>
Sum omløpsmidler		<u>19 998 195</u>	<u>2 754 888</u>
Sum eiendeler		<u>199 958 805</u>	<u>50 091 878</u>

Pemso Dokumentnøkkel: C828G-6AEE1-4C0QA-ZZ5U8-3H7TE-UWB7S



ASDALSTRAND 171 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	330 000	330 000
Overkurs	7	0	3 115 000
Sum innskutt egenkapital		<u>330 000</u>	<u>3 445 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>-462 575</u>	<u>-8 643 229</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-462 575</u>	<u>-8 643 229</u>
Sum egenkapital		<u>-132 575</u>	<u>-5 198 229</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser		<u>0</u>	<u>1 500 000</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	75 000 000	44 646 426
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>11 293 501</u>	<u>8 043 289</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>86 293 501</u>	<u>52 689 715</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 228 878	1 100 393
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>88 569 001</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>113 797 879</u>	<u>1 100 393</u>
Sum gjeld		<u>200 091 380</u>	<u>55 290 108</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>199 958 805</u>	<u>50 091 879</u>

31. desember 2024
Billingstad, 19. februar 2025

Jonas Gunstad
styreleder

Albert Kristian Hæhre
styremedlem

Pemneo Dokumentnrøkkef: 0828G-6AEE1-400QA-ZZ5U8-3H7TE-UWB75



ASDALSTRAND 171 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKH Gruppen AS. Forretningsadressen til AKH Gruppen AS er Karenslyst allé 4, 0278 Oslo.

Leieinntekter

Leieinntekter består av leieinntekter fra forretningsbygget / eiendommen. Leieinntektene inntektsføres i takt med levering av tjenesten.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Alle kjente tap er kostnadsført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



ASDALSTRAND 171 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter,	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 942 673	22 052 635	2 687 033	8 000 000	53 682 341
Tilgang kjøpte driftsmidler	54 319 554	0	0	81 101 060	135 420 614
Anskaffelseskost 31.12.	75 262 227	22 052 635	2 687 033	89 101 060	189 102 955
Akk.avskrivning 31.12.	0	-8 326 929	-2 034 139	0	-10 361 068
Balanseført pr. 31.12.	75 262 227	13 725 706	652 894	89 101 060	178 741 887
Årets avskrivninger	0	1 098 056	270 163	0	1 368 219
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	20 år	10 år	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan		Lineær			

Note 3 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret .

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	179 203	-572 792
Årets totale skattekostnad	<u>179 203</u>	<u>-572 792</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	814 559	-2 603 603
Endring i midlertidige forskjeller	856 811	832 761
Alminnelig inntekt	1 671 370	-1 770 842
Anvendt fremførbart underskudd	-7 351 240	0
Mottatt konsernbidrag	5 679 870	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-1 770 842</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-5 539 644	-4 682 834
Sum	-5 539 644	-4 682 834
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 679 870	-7 351 240
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-11 219 514	-12 034 074
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 468 293	-2 647 496
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	1 249 571	
Utsatt skattefordel i balansen	-1 218 722	-2 647 496



ASDALSTRAND 171 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>		
Tilgode merverdiavgift	9 151 142	50 170
Forskuddsbetalte kostnader	15 920	102 867
Andre fordringer	0	935 000
Tilgode konsernbidrag	5 679 870	0
Sum	14 846 932	1 088 037
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2024	2023
Lån fra selskap i samme konsern	11 293 501	8 043 289
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2024	2023
Påløpte kostnader ifbm. anlegg under utførelse	88 569 001	0

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 000	110	330 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dekar Tomteutvikling AS	3 000	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	330 000	3 115 000	0	-8 643 230	-5 198 230
Årets resultat	0	0	0	635 356	635 356
Mottatt konsernbidrag	0	0	4 430 299	0	4 430 299
Overført til dekning av underskudd	0	-3 115 000	-4 430 299	7 545 299	0
Egenkapital 31.12.	330 000	0	0	-462 575	-132 575

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift . Selskapets egenkapital er tapt ved utgangen av regnskapsperioden.

Styret mener at det foreligger betydelige merverdier i eiendomsmassen som ikke er reflektert i bokført verdi av egenkapitalen. Den reelle verdien av egenkapitalen i selskapet anses således å være positiv. Videre er selskapet finansiert av solid eier og det gjøres løpende vurderinger knyttet til eventuell nødvendig tilførsel av kapital for å sikre videre drift av selskapet .

Basert på ovennevnte beskrivelse mener derfor styret at det ikke foreligger usikkerhet rundt fortsatt drift .



ASDALSTRAND 171 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	75 000 000	44 646 426
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	89 640 828	36 689 494



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hæhre, Albert Kristian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-365886

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-02-19 22:34:55 UTC



GUNSTAD, JONAS

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502637

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-02-23 09:35:30 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: C828G-6AEE1-400QA-ZZ5U8-3H7TE-UWB7S



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Asdalstrand 171 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Asdalstrand 171 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.



**Shape the future
with confidence**

I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JF55N-QU77G-1274F-HFNE7-E12KE-Z1250



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-25 13:25:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JF5SN-QU77G-I274T-HFNE7-ET2KE-ZI2SO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.