



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 105 425
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRIANGEL PARK
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Bolland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 108 316	1 075 768
Sum inntekter		1 108 316	1 075 768
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-45 640	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-6 819	-6 819
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-1 184 522	-971 602
Sum kostnader		-1 236 979	-1 024 061
Driftsresultat		-128 663	51 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		40 048	15 322
Sum finanskostnader		-473	0
Netto finans		39 575	15 322
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 088	67 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 088	67 029
Årsresultat	9,13	-89 088	67 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-89 088	67 029
Sum overføringer og disponeringer		-89 088	67 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	26 921	33 740
Sum varige driftsmidler		26 921	33 740
Sum anleggsmidler		26 921	33 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	64 919	202 205
Andre fordringer	11	214 105	168 514
Sum fordringer		279 024	370 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 072 076	1 026 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 351 100	1 397 511
Sum omløpsmidler		1 351 100	1 397 511
SUM EIENDELER		1 378 021	1 431 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	921 841	1 010 929
Sum opptjent egenkapital		921 841	1 010 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		921 841	1 010 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9,14	145 748	70 728
Sum avsetninger for forpliktelser		145 748	70 728
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		145 748	70 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 586	123 063
Annen kortsiktig gjeld		216 846	226 531
Sum kortsiktig gjeld		310 432	349 594
Sum gjeld		456 180	420 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 378 021	1 431 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475665

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 105 425
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRIANGEL PARK
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Bolland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 918 105 425
SAMEIET TRIANGEL PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 108 316	1 075 768
Sum inntekter		1 108 316	1 075 768
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-45 640	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-6 819	-6 819
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 184 522	-971 602
Sum kostnader		-1 236 979	-1 024 061
Driftsresultat		-128 663	51 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		40 048	15 322
Sum finanskostnader		-473	0
Netto finans		39 575	15 322
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 088	67 029
Årsresultat	9,13	-89 088	67 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-89 088	67 029
Sum overføringer og disponeringer		-89 088	67 029



Organisasjonsnr: 918 105 425
SAMEIET TRIANGEL PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	26 921	33 740
Sum varige driftsmidler		26 921	33 740

Sum anleggsmidler		26 921	33 740
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	64 919	202 205
Andre fordringer	11	214 105	168 514
Sum fordringer		279 024	370 719

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 072 076	1 026 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 351 100	1 397 511

Sum omløpsmidler		1 351 100	1 397 511
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 378 021	1 431 250
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	921 841	1 010 929
Sum opptjent egenkapital		921 841	1 010 929

Sum egenkapital		921 841	1 010 929
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	9,14	145 748	70 728
Sum avsetninger for forpliktelser		145 748	70 728



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	145 748	70 728
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	93 586	123 063
Annen kortsiktig gjeld	216 846	226 531
Sum kortsiktig gjeld	310 432	349 594
Sum gjeld	456 180	420 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 378 021	1 431 250



Organisasjonsnr: 918 105 425
SAMEIET TRIANGEL PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Triangel Park - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		750 056	729 100	750 200	882 543
Felleskostnader lik fordeling		67 672	67 672	67 700	70 600
Inntekter garasjer		72 600	72 600	72 600	72 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler		113 436	101 844	113 300	135 792
Andre tillegg	1	104 552	104 552	104 500	104 500
Sum driftsinntekter		1 108 316	1 075 768	1 108 300	1 266 035
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-5 640	-5 640	-5 640	-5 640
Styrehonorar	3	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Avskrivninger		-6 819	-6 819	-6 819	-6 819
Forretningsførerhonorar		-59 799	-57 529	-59 600	-62 000
Honorar administrative tjenester		-11 291	0	-515	0
Eksterne honorar	4	-8 363	-7 500	-7 120	-8 600
Drifts- og serviceavtaler	5	-170 992	-375 742	-149 800	-151 000
Vaktmestertjenester		-123 045	0	-118 000	-122 200
Renholdstjenester		-123 049	0	-123 100	-129 400
Løpende vedlikehold	6	-137 220	-37 434	-107 600	-107 600
Periodisk vedlikehold	7	-75 020	-92 864	-75 000	-75 000
Elektroniske fellesavtaler		-128 137	-107 767	-113 300	-135 792
Forsikring		-88 636	-79 259	-87 700	-96 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-196 345	-168 745	-175 500	-206 000
Energi, felles		-41 796	-42 863	-29 500	-41 500
Andre driftsutgifter	8	-20 829	-1 899	-16 500	-16 500
Sum driftskostnader		-1 236 979	-1 024 061	-1 115 694	-1 204 551
DRIFTSRESULTAT		-128 663	51 707	-7 394	61 484
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		40 048	15 322	400	400
Finanskostnader		-473	0	0	0
Netto finansposter		39 575	15 322	400	400
Resultat før skattekostnad		-89 088	67 029	-6 994	61 884
Ordinært resultat etter skatt		-89 088	67 029	-6 994	61 884
ÅRSRESULTAT	9, 13	-89 088	67 029	-6 994	61 884
Disponering av totalresultat:		-89 088	67 029	-6 994	61 884
Overført til annen egenkapital		0	67 029	0	0
Overført fra annen egenkapital		-89 088	0	0	0

Org.nr: 918 105 425 - 558



Sameiet Triangel Park - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 15	26 921	33 740
Sum anleggsmidler		26 921	33 740
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	4 618	0
Forskuttede kostnader MBU	11	173 289	144 759
Periodiserte kostnader	11	60 301	202 205
Mellomregning Klare Finans	11	768	8 433
Opptjente renter	11	40 048	15 322
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 072 076	1 026 792
Sum omløpsmidler		1 351 100	1 397 511
SUM EIENDELER		1 378 021	1 431 250

Org.nr: 918 105 425 - 558



Sameiet Triangel Park - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	921 841	1 010 929
Sum egenkapital		921 841	1 010 929
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9, 14	145 748	70 728
Sum avsetninger og forpliktelser		145 748	70 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 586	123 063
Forskudd kunder		5 282	8 283
Forskutterte inntekter MBU		163 444	171 814
Påløpte kostnader		48 120	46 434
Sum kortsiktig gjeld		310 432	349 594
Sum gjeld		456 180	420 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 378 021	1 431 250

Sted: _____, dato: _____

Steinar Valberg
Leder

Anja Vevle
Styremedlem

Pål Sivertsvoll
Styremedlem

Org.nr: 918 105 425 - 558



Sameiet Triangel Park - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Ventilasjonsanlegg	29 532	29 532
Avsetning vedlikehold	75 020	75 020
Sum andre tillegg	104 552	104 552



Sameiet Triangel Park - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum personalkostnader	5 640	5 640

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	40 000	40 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 500
Sum eksterne honorarer	8 363	7 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om HMS-tjenester	0	10 815
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vaktmestertjenester	0	81 717
Avtale om vintervedlikehold	0	23 238
Avtale om renholdstjenester	0	118 316
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	35 739	37 027
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	1 741
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	75 657	68 260
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	59 596	34 131
Sum drifts- og serviceavtaler	170 992	375 742

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 783	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	17 114	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	16 109	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	97 613	0
Reparasjon og vedlikehold annet	4 602	0
Sum vedlikehold	137 220	37 434

Vedlikehold av uteområdet/takterrassen i 2023 er lagt inn som ekstra innkreving i felleskostnadene over 4 år fra boligdelen. På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Avsetning fremtidig vedlikehold	75 020	35 364

Org.nr: 918 105 425 - 558



Sameiet Triangel Park - Noter 2023

2023

2022

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

Sum periodisk vedlikehold

75 020

92 864

Org.nr: 918 105 425 - 558



Sameiet Triangel Park - Noter 2023

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	17 453	0
Gaver	1 635	0
Bankgebyrer	689	712
Andre gebyrer	1 052	1 187
Sum andre driftsutgifter	20 829	1 899

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	1 047 917	938 705
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-89 088	67 029
Tilført avsetninger	35 364	23 576
Tilbakeført avskrivning	6 819	6 819
Årets endring i disponible midler	-46 905	97 424
Disponible midler i periodens slutt	1 040 668	1 047 917
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-70 728	-35 364
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-35 364	-23 576
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-145 748	-70 728
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	894 920	977 189

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	68 188
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	68 188
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	41 267
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 921
Årets avskrivninger :	6 819
Antatt levetid i år :	10

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 918 105 425 - 558



Sameiet Triangel Park - Noter 2023

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattebygg	2	2
Bankinnskudd	1 072 074	1 026 790
Sum bankinnskudd	1 072 076	1 026 792

Org.nr: 918 105 425 - 558



Sameiet Triangel Park - Noter 2023

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 010 929	943 899
Annen egenkapital 01.01	1 010 929	943 899
Årets resultat	-89 088	67 029
Annen egenkapital 31.12	921 841	1 010 929
SUM EGENKAPITAL 31.12	921 841	1 010 929

Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	145 748	70 728
Sum avsetninger	145 748	70 728

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	26 921



Resultat og balanse med noter for Sameiet Triangel Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Triangel Park

Styreleder	Steinar Valberg (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Pål Sivertsvoll (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Anja Vevle (sign.)	04.04.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Triangel Park

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Triangel Park.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A3EFQ-2J3QG-Z5JF5-C8Y8G-KMB0G-F4ZPO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-10 05:58:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A3EFQ-2J3QG-Z5JES-C8Y8G-KMB0G-E4ZPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>