



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 252 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVOLLSGATEN 47A AS  
Forretningsadresse: Eidsvollgata 47A  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Fjogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		481 559	519 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>481 559</b>	<b>519 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 580	176 600
Annen driftskostnad		302 759	273 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 339</b>	<b>449 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 220</b>	<b>69 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	205
Annen finansinntekt		2 546	2 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 625</b>	<b>2 620</b>
Annen rentekostnad		160 964	147 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 964</b>	<b>147 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 339</b>	<b>-144 446</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 119</b>	<b>-74 895</b>
Skattekostnad på resultat	4	-25 851	-16 477
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 268</b>	<b>-58 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 268</b>	<b>-58 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-92 268</b>	<b>-58 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-92 268	-58 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 268</b>	<b>-58 418</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	158 304	132 453
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>158 304</b>	<b>132 453</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 165 340	2 287 320
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	48 345	64 945
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 213 685</b>	<b>2 352 265</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 371 989</b>	<b>2 484 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 938
Andre kortsiktige fordringer		5 775	8 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 775</b>	<b>16 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 251	41 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 251</b>	<b>41 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 026</b>	<b>58 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 396 015</b>	<b>2 543 177</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		754 744	662 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-754 744</b>	<b>-662 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>445 256</b>	<b>537 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 853 300	1 925 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 853 300</b>	<b>1 925 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 853 300</b>	<b>1 925 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 363	57 712
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		23 096	21 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 459</b>	<b>79 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 950 759</b>	<b>2 005 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 396 015</b>	<b>2 543 177</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590883

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 252 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVOLLGATEN 47A AS  
Forretningsadresse: Eidsvollgata 47A  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Fjogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 994 252 542  
EIDSVOLLSGATEN 47A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		481 559	519 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>481 559</b>	<b>519 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 580	176 600
Annen driftskostnad		302 759	273 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 339</b>	<b>449 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 220</b>	<b>69 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	205
Annen finansinntekt		2 546	2 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 625</b>	<b>2 620</b>
Annen rentekostnad		160 964	147 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 964</b>	<b>147 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 339</b>	<b>-144 446</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 119</b>	<b>-74 895</b>
Skattekostnad på resultat	4	-25 851	-16 477
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 268</b>	<b>-58 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 268</b>	<b>-58 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-92 268</b>	<b>-58 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-92 268	-58 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 268</b>	<b>-58 418</b>



Organisasjonsnr: 994 252 542  
EIDSVOLLSGATEN 47A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	158 304	132 453
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>158 304</b>	<b>132 453</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 165 340	2 287 320
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	48 345	64 945
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 213 685</b>	<b>2 352 265</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 371 989</b>	<b>2 484 718</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			7 938
Andre kortsiktige fordringer		5 775	8 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 775</b>	<b>16 840</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 251	41 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 251</b>	<b>41 620</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 026</b>	<b>58 459</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 396 015</b>	<b>2 543 177</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		754 744	662 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-754 744</b>	<b>-662 476</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>445 256</b>	<b>537 524</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 853 300	1 925 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 853 300</b>	<b>1 925 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 853 300</b>	<b>1 925 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 363	57 712
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		23 096	21 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 459</b>	<b>79 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 950 759</b>	<b>2 005 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 396 015</b>	<b>2 543 177</b>



Organisasjonsnr: 994 252 542  
EIDSVOLLSGATEN 47A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Eidsvollsgaten 47A AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eidsvollsgaten 47A AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: UMDTY-7JLO-V0HNS-ZFT85-KJJO8-ANE8I



BDO AS

Frank Tveita  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UMDTY-7JLOO-V0HN5-ZFT85-KJJO8-ANE8I



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tveita, Frank

#### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 12:43:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UMDTY-7JLOO-V0HNS-ZFT85-KJJO8-ANE8I

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Eidsvollsgaten 47a AS

---

Organisasjonsnr: 994 252 542



## Resultatregnskap

Eidsvollsgaten 47a AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		481 559	519 413
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>481 559</b>	<b>519 413</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 580	176 600
Annen driftskostnad		302 759	273 262
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>441 339</b>	<b>449 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 220</b>	<b>69 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	205
Annen finansinntekt		2 546	2 415
Annen rentekostnad		160 964	147 066
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-158 339</b>	<b>-144 446</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 119</b>	<b>-74 895</b>
Skattekostnad på resultat	4	-25 851	-16 477
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 268</b>	<b>-58 418</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		92 268	58 418
<b>Sum overføringer</b>		<b>-92 268</b>	<b>-58 418</b>



**Balanse**  
Eidsvollsgaten 47a AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	158 304	132 453
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>158 304</b>	<b>132 453</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 165 340	2 287 320
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	48 345	64 945
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 213 685</b>	<b>2 352 265</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 371 989</b>	<b>2 484 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	7 938
Andre kortsiktige fordringer		5 775	8 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 775</b>	<b>16 840</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 251	41 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>18 251</b>	<b>41 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 026</b>	<b>58 459</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 396 015</b>	<b>2 543 177</b>



**Balanse**  
Eidsvollsgaten 47a AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-754 744	-662 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-754 744</b>	<b>-662 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>445 256</b>	<b>537 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 853 300	1 925 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 853 300</b>	<b>1 925 980</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		74 363	57 712
Annen kortsiktig gjeld		23 096	21 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 459</b>	<b>79 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 950 759</b>	<b>2 005 653</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 396 015</b>	<b>2 543 177</b>

Sandnes, den \_\_\_\_/\_\_\_\_ - 2025, 25.06.2025  
Styret i Eidsvollsgaten 47a AS

\_\_\_\_\_  
Grete Hassel Lien  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Andreas Lien  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Kyllingstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karl Fjogstad  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdagang. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 270 027	469 722	4 739 749
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 270 027	469 722	4 739 749
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 245 856	280 208	2 526 064
= Bokført verdi 31.12.24	2 024 171	189 513	2 213 684
Årets ordinære avskrivninger	111 680	26 900	138 580
Økonomisk levetid	15-50 år	5-20 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-25 851	-16 477
Skattekostnad ordinært resultat	-25 851	-16 477
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-118 119	-74 895
Permanente forskjeller	617	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 119	77 965
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 070
Skattepliktig inntekt	-67 384	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-270 259	-220 140	50 119
Sum	-270 259	-220 140	50 119
Akkumulert fremførbart underskudd	-449 305	-381 921	67 384
Grunnlag for utsatt skattefordel	-719 564	-602 061	117 503
Utsatt skattefordel (22 %)	-158 304	-132 453	25 851



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
<b>Gjeld sikret ved pant og med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 853 300	1 925 980
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger og tomter	2 165 340	2 287 320