



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 715 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERRERED BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sundnesneset 23
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 750	129 084
Sum kostnader		48 750	129 084
Driftsresultat		-48 750	-129 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		51 489	36 866
Sum finanskostnader		51 489	36 866
Netto finans		-51 489	-36 858
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 239	-165 942
Skattekostnad på ordinært resultat		-22 053	-36 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 186	-129 435
Årsresultat		-78 186	-129 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 186	-129 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-78 186	-129 435
Sum overføringer og disponeringer		-78 186	-129 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		65 473	43 420
Sum immaterielle eiendeler		65 473	43 420
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 405 592	1 405 592
Sum varige driftsmidler		1 405 592	1 405 592
Sum anleggsmidler		1 471 065	1 449 012
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 674	62 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 674	62 163
Sum omløpsmidler		10 674	62 163
SUM EIENDELER		1 481 739	1 511 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	226 562	148 376
Sum opptjent egenkapital		-226 562	-148 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-202 132	-123 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 750	95 000
Annen kortsiktig gjeld	6	540 121	540 121
Sum kortsiktig gjeld		683 871	635 121
Sum gjeld		1 683 871	1 635 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 481 739	1 511 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621298

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 715 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERRERED BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sundnesneset 23
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 715 890
INNHERRED BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 750	129 084
Sum kostnader		48 750	129 084
Driftsresultat		-48 750	-129 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		51 489	36 866
Sum finanskostnader		51 489	36 866
Netto finans		-51 489	-36 858
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 239	-165 942
Skattekostnad på ordinært resultat		-22 053	-36 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 186	-129 435
Årsresultat		-78 186	-129 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 186	-129 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-78 186	-129 435
Sum overføringer og disponeringer		-78 186	-129 435



Organisasjonsnr: 922 715 890
INNHERRED BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	65 473	43 420
Sum immaterielle eiendeler	65 473	43 420

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 405 592	1 405 592
Sum varige driftsmidler		1 405 592	1 405 592

Sum anleggsmidler		1 471 065	1 449 012
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 674	62 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 674	62 163

Sum omløpsmidler		10 674	62 163
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 481 739	1 511 175
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	226 562	148 376
Sum opptjent egenkapital		-226 562	-148 376

Sum egenkapital		-202 132	-123 946
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000



Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 750	95 000
Annen kortsiktig gjeld	6	540 121	540 121
Sum kortsiktig gjeld		683 871	635 121
Sum gjeld		1 683 871	1 635 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 481 739	1 511 175



Organisasjonsnr: 922 715 890
INNHERRED BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Innherred Boligutvikling AS**

Organisasjonsnr. 922715890

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635



Innherred Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		48 750	129 084
Sum driftskostnader		48 750	129 084
DRIFTSRESULTAT		(48 750)	(129 084)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		51 489	36 866
Sum finanskostnader		51 489	36 866
NETTO FINANSPOSTER		(51 489)	(36 858)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(100 239)	(165 942)
Skattekostnad på ordinært resultat		(22 053)	(36 507)
ORDINÆRT RESULTAT		(78 186)	(129 435)
ÅRSRESULTAT		(78 186)	(129 435)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	2	(78 186)	(129 435)
SUM OVERF. OG DISP.		(78 186)	(129 435)



Innherred Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		65 473	43 420
Sum immaterielle eiendeler		65 473	43 420
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 405 592	1 405 592
Sum varige driftsmidler		1 405 592	1 405 592
SUM ANLEGGSMIDLER		1 471 065	1 449 012
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 674	62 163
SUM OMLØPSMIDLER		10 674	62 163
SUM EIENDELER		1 481 739	1 511 175
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(226 562)	(148 376)
Sum opptjent egenkapital		(226 562)	(148 376)
SUM EGENKAPITAL		(202 132)	(123 946)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 000 000	1 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		143 750	95 000
Annen kortsiktig gjeld	6	540 121	540 121
SUM KORTSIKTIG GJELD		683 871	635 121
SUM GJELD		1 683 871	1 635 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 481 739	1 511 175



Innherred Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Inderøy, 30. juni 2023

Georg Myhre
Styreleder/daglig leder

John Magne Trana
Styremedlem

Tore Aurstad
Styremedlem

Tore Berge
Styremedlem



Innherred Boligutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Består av 2 tomter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Innherred Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-153 946	-123 946
Anvendt til årsresultat	0	-78 186	-78 186
Pr 31.12.	30 000	-232 132	-202 132

Fortsatt drift:

Nærstående selskap har lånt inn penger & styret har tro på konseptet. Regnskapet avlegges dermed under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Består av 2 tomter under utvikling.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 000 000	1 000 000
Pantsatte eiendeler:		
2 tomter	1 405 592	1 405 592
Sum pantsatte eiendeler	1 405 592	1 405 592

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
------	------------------

Noter for Innherred Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 922715890



Innherred Boligutvikling AS

Noter 2022

Berge Tore

30 100,00 %

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til tilknyttet selskap kr 500 000.