



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 606 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÆGIRSVEI 1 D AS
Forretningsadresse: Ægirs vei 1D
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Normann Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		174 756	178 000
Sum inntekter		174 756	178 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	115 600	93 965
Annen driftskostnad	1	51 260	223 650
Sum kostnader		166 860	317 615
Driftsresultat		7 897	-139 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	178
Sum finansinntekter		33	178
Annen rentekostnad		97 249	134 449
Sum finanskostnader		97 249	134 449
Netto finans		-97 216	-134 270
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 319	-273 885
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 319	-273 885
Årsresultat		-89 319	-273 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 319	-273 885
Totalresultat		-89 319	-273 885
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 319	-273 885
Sum overføringer og disponeringer	5	-89 319	-273 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 285 614	3 401 214
Sum varige driftsmidler		3 285 614	3 401 214
Sum anleggsmidler		3 285 614	3 401 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 150	122 400
Andre kortsiktige fordringer		30 795	79 584
Sum fordringer		36 945	201 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	119 179	105 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 179	105 802
Sum omløpsmidler		156 124	307 786
SUM EIENDELER		3 441 738	3 709 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	94 138	94 138
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		94 138	94 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	400 650	311 331
Sum opptjent egenkapital		-400 650	-311 331
Sum egenkapital		-306 512	-217 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 731 814	3 347 032
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 731 814	3 347 032
Sum langsiktig gjeld		3 731 814	3 347 032
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			2 685
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			30 179
Annen kortsiktig gjeld		16 436	546 297
Sum kortsiktig gjeld		16 436	579 161
Sum gjeld		3 748 250	3 926 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 441 738	3 709 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 577810

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 606 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÆGIRSV EI 1 D AS
Forretningsadresse: Ægirs vei 1D
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Normann Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 919 606 495
ÆGIRSVEI 1 D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		174 756	178 000
Sum inntekter		174 756	178 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	115 600	93 965
Annen driftskostnad	1	51 260	223 650
Sum kostnader		166 860	317 615
Driftsresultat		7 897	-139 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	178
Sum finansinntekter		33	178
Annen rentekostnad		97 249	134 449
Sum finanskostnader		97 249	134 449
Netto finans		-97 216	-134 270
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-89 319	-273 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 319	-273 885
Årsresultat		-89 319	-273 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 319	-273 885
Totalresultat		-89 319	-273 885
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 319	-273 885
Sum overføringer og disponeringer	5	-89 319	-273 885



Organisasjonsnr: 919 606 495
ÆGIRSVEI 1 D AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 285 614	3 401 214
Sum varige driftsmidler		3 285 614	3 401 214
Sum anleggsmidler		3 285 614	3 401 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 150	122 400
Andre kortsiktige fordringer		30 795	79 584
Sum fordringer		36 945	201 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	119 179	105 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 179	105 802
Sum omløpsmidler		156 124	307 786
SUM EIENDELER		3 441 738	3 709 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	94 138	94 138
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		94 138	94 138
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	400 650	311 331
Sum opptjent egenkapital		-400 650	-311 331
Sum egenkapital		-306 512	-217 193



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 731 814	3 347 032
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 731 814	3 347 032
Sum langsiktig gjeld		3 731 814	3 347 032
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			2 685
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			30 179
Annen kortsiktig gjeld		16 436	546 297
Sum kortsiktig gjeld		16 436	579 161
Sum gjeld		3 748 250	3 926 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 441 738	3 709 000



Organisasjonsnr: 919 606 495
ÆGIRSV EI 1 D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	94138.00	1.00	94138.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BDH AS	47069.00	50.00%	Ordinære aksjer
FCP Holding AS	47069.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	94138.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note



1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

ÆGIRSVEI 1 D AS

Organisasjonsnr: 919 606 495



Resultatregnskap

ÆGIRSVEI 1 D AS

	Note	2020 2019	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		174 756	178 000
Sum driftsinntekter		<u>174 756</u>	<u>178 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	115 600	93 965
Annen driftskostnad	1	51 260	223 650
Sum driftskostnader		<u>166 860</u>	<u>317 615</u>
Driftsresultat		<u>7 897</u>	<u>-139 615</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	178
Annen rentekostnad		97 249	134 449
Resultat av finansposter		<u>-97 216</u>	<u>-134 270</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-89 319</u>	<u>-273 885</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		<u>-89 319</u>	<u>-273 885</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		89 319	273 885
Sum overføringer	5	<u>-89 319</u>	<u>-273 885</u>



Balanse ÆGIRSVEI 1 D AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 285 614	3 401 214
Sum varige driftsmidler		3 285 614	3 401 214
Sum anleggsmidler		3 285 614	3 401 214
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 150	122 400
Andre kortsiktige fordringer		30 795	79 584
Sum fordringer		36 945	201 984
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	119 179	105 802
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		119 179	105 802
Sum omløpsmidler		156 124	307 786
Sum eiendeler		3 441 738	3 709 000

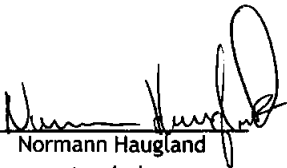


Balanse


ÆGIRSVEI 1 D AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	94 138	94 138
Sum innskutt egenkapital		94 138	94 138
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-400 650	-311 331
Sum opptjent egenkapital		-400 650	-311 331
Sum egenkapital		-306 512	-217 193
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 731 814	3 347 032
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 731 814	3 347 032
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	2 685
Skyldig offentlige avgifter		0	30 179
Annen kortsiktig gjeld		16 436	546 297
Sum kortsiktig gjeld		16 436	579 161
Sum gjeld		3 748 250	3 926 193
Sum egenkapital og gjeld		3 441 738	3 709 000

Krisitansand, den 16/3 / 2021
Styret i ÆGIRSVEI 1 D AS


Normann Haugland
styreleder


Anders Nicolai Knutson
styremedlem


Frank Thorbjørn Dovland
styremedlem



Noter til regnskapet 2020 ÆGIRSVEI 1 D AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Finansinntekter bokføres på transaksjonstidspunktet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Lønn

Det er ingen ansatt i selskapet i 2020. Det er ikke utbetalt lønn til daglig ledelse eller styret i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Noter til regnskapet 2020 ÆGIRSVEI 1 D AS

Note 2 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-89 319	-273 885
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19	-26 470
Skattepliktig inntekt	-89 338	-300 356
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	147 749	147 729	-19
Sum	147 749	147 729	-19
Akkumulert fremførbart underskudd	-671 167	-581 829	89 338
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	523 419	434 099	-89 319
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	0	0

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ÆGIRSVEI 1 D AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	94 138	1,0	94 138
Sum	94 138		94 138

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BDH AS	47 069	50,0	50,0
FCP Holding AS	47 069	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	94 138	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2020 ÆGIRSVEI 1 D AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	94 138	0	-311 331	-217 193
Årets resultat			-89 319	-89 319
Pr 31.12	94 138	0	-400 650	-306 512

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt.
Styret vil vurdere tiltak som kapitaløkning med kontantinnskudd eller konverteringer av gjeld i løpet av 2021. Styret mener likevel at eiendommen har merverdi utover bokført verdi - slik at en reell egenkapital i selskapet er positiv.

Styret mener at regnskapet kan avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost per 1.1.20	3 469 373	363 005	3 832 378
Tilgang 2020	-	-	-
Avgang 2020	-	-	-
Anskaffelseskost per 31.12.20	3 469 373	363 005	3 832 378
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.20	- 546 765	-	- 546 765
Bokført verdi 31.12.20	2 922 608	363 005	3 285 614
Årets avskrivning	115 600	-	115 600
Avskrivningstid	30 år	ia	



Noter til regnskapet 2020 ÆGIRSVEI 1 D AS

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 731 814	3 347 032
Sum	2 731 814	3 347 032
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 285 614	3 401 214
Sum	3 285 614	3 401 214

Flere av selskapets nærstående har både stilt krysspant og kausjon til fordel for banken som har finansiert bygget i selskapet.

Selskapets gjeld etter 5 år pålyder per 31.12.2020 kr 0,-.

Note 8 Mellomværende med nærstående

Selskapet har bokført og avsatt gjeld til nærstående parter per 31.12.2020 med kr 1 000 000,-. Beløpene gjøres opp etter nærmere avtale mellom partene.