



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 368 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTREIM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vestreimsvegen 5
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Irene Sviggum Bruheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum driftsinntekter		96 320	96 320
Sum inntekter		96 320	96 320
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 094	21 331
Sum kostnader		45 094	21 331
Driftsresultat		51 226	74 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annan rentekostnad		27 328	36 454
Sum finanskostnader		27 328	36 454
Netto finans		-27 328	-36 450
Ordinært resultat før skattekostnad		23 898	38 540
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 258	8 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 640	30 053
Årsresultat		18 640	30 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 640	30 053
Totalresultat		18 640	30 053
Overføringer og disponeringar			
Overført til/fra annen egenkapital		18 640	30 053
Sum overføringer og disponeringar		18 640	30 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 824 000	1 824 000
Sum varige driftsmiddel		1 824 000	1 824 000
Sum anleggsmiddel		1 824 000	1 824 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	4	11 114	26 114
Sum krav		11 114	26 114
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509	2 982
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		509	2 982
Sum omløpsmiddel		11 623	29 096
SUM EIGEDELAR		1 835 623	1 853 096
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskoten eigenkapital		1 010 000	1 010 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		162 508	143 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptent egenkapital		162 508	143 868
Sum egenkapital	5	1 172 508	1 153 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	633 433	659 956
Sum anna langsiktig gjeld		633 433	659 956
Sum langsiktig gjeld		633 433	659 956
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	2	5 258	8 487
Annen kortsiktig gjeld		24 424	30 785
Sum kortsiktig gjeld		29 682	39 272
Sum gjeld		663 115	699 228
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 835 623	1 853 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 137897

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 368 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTREIM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vestreim
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Irene Sviggum Bruheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Organisasjonsnr: 990 368 805
VESTREIM EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum driftsinntekter		96 320	96 320
Sum inntekter		96 320	96 320
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 094	21 331
Sum kostnader		45 094	21 331
Driftsresultat		51 226	74 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annan rentekostnad		27 328	36 454
Sum finanskostnader		27 328	36 454
Netto finans		-27 328	-36 450
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 258	8 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 640	30 053
Årsresultat		18 640	30 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 640	30 053
Totalresultat		18 640	30 053
Overføringer og disponeringar			
Overført til/fra annen egenkapital		18 640	30 053
Sum overføringer og disponeringar		18 640	30 053



Organisasjonsnr: 990 368 805
VESTREIM EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

1 824 000

1 824 000

Sum varige driftsmiddel

1 824 000

1 824 000

Sum anleggsmiddel

1 824 000

1 824 000

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige

fordringer

4

11 114

26 114

Sum krav

11 114

26 114

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

509

2 982

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

509

2 982

Sum omløpsmiddel

11 623

29 096

SUM EIGEDELAR

1 835 623

1 853 096

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

1 000 000

1 000 000

Overkurs

10 000

10 000

Sum innskoten eigenkapital

1 010 000

1 010 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

162 508

143 868

Sum opptent eigenkapital

162 508

143 868

Sum eigenkapital

5

1 172 508

1 153 868

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	633 433	659 956
Sum anna langsiktig gjeld		633 433	659 956
Sum langsiktig gjeld		633 433	659 956
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	2	5 258	8 487
Annen kortsiktig gjeld		24 424	30 785
Sum kortsiktig gjeld		29 682	39 272
Sum gjeld		663 115	699 228
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 835 623	1 853 096



Organisasjonsnr: 990 368 805
VESTREIM EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrekneskap 2021 Vestreim Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 990 368 805



Resultatregnskap			
Vestreim Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>96 320</u>	<u>96 320</u>
Annen driftskostnad	1	45 094	21 331
Sum driftskostnader		<u>45 094</u>	<u>21 331</u>
Driftsresultat		<u>51 226</u>	<u>74 989</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		27 328	36 454
Resultat av finansposter		<u>-27 328</u>	<u>-36 450</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		23 898	38 540
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 258	8 487
Årsresultat		<u>18 640</u>	<u>30 053</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-18 640	-30 053
Sum overføringer		<u>18 640</u>	<u>30 053</u>



Balanse			
Vestreim Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	<u>1 824 000</u>	<u>1 824 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 824 000</u>	<u>1 824 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 824 000</u>	<u>1 824 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>11 114</u>	<u>26 114</u>
Sum fordringer		<u>11 114</u>	<u>26 114</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>509</u>	<u>2 982</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 623</u>	<u>29 096</u>
Sum eiendeler		<u>1 835 623</u>	<u>1 853 096</u>



Balanse			
Vestreim Eigedom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 010 000</u>	<u>1 010 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 508	143 868
Sum opptjent egenkapital		<u>162 508</u>	<u>143 868</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 172 508</u>	<u>1 153 868</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	633 433	659 956
Sum annen langsiktig gjeld		<u>633 433</u>	<u>659 956</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	5 258	8 487
Annen kortsiktig gjeld		24 424	30 785
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 682</u>	<u>39 272</u>
Sum gjeld		<u>663 115</u>	<u>699 228</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 835 623</u>	<u>1 853 096</u>
Sogndal, 31. januar 2022 Styret i Vestreim Eigedom AS			
_____ Judith Vestreim Styreleiar			
Vestreim Eigedom AS		Side 4	



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapsskikk for små føretak i Norge.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppteningsprinsippet som normalt vil vere tidspunktet for varer og tenester. Kostnader blir tekne med etter samanstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir tekne med i same periode som tilhøyrande inntekter blir inntektsført.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunkt.

Investering i aksjar

Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigåande og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapsskikk. Motteke utbytte og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir avskrive over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



Note 1 Ansatte

Selskapet har ikkje hatt ansatte i 2021, og er såleis ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Skattekostnad dette året	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	5 258	8 487
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 258	8 487
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	23 898	38 540
Permanente skilnader	0	39
Skattepliktig inntekt	23 898	38 579
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	5 258	8 487
Sum skatt i balansen som skal betalast	5 258	8 487

Selskapet har ingen mellombelse skilnader pr 31.12.2020.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter
Kostpris per 01.01.2021	1 824 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang selde driftsmidler	0
Kostpris per 31.12.2021	1 824 000
Bokført verdi per 31.12.2021	1 824 000

Note 4 Andre fordringer

Fordring på aksjonær på kr. 11 114, er i strid med aksjelovens § 8-7. Det er ikkje stilt betryggande sikkerheit for fordringa.

Note 5 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2021	1 000 000	10 000	143 868	1 153 868
Årets resultat			18 640	18 640
Eigenkapital pr. 31.12.2021	1 000 000	10 000	162 508	1 172 508



Note 6 Gjeld til kredittinstitusjonar

	2021	2020
Pantsikra gjeld	633 433	659 956
Bokført verdi stilt som sikkerheit:		
Tomter	1 824 000	1 824 000



Årsrekneskap 2021 Vestreim Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 990 368 805



Resultatregnskap				
Vestreim Eigedom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020	
Sum driftsinntekter		<u>96 320</u>	<u>96 320</u>	
Annen driftskostnad	1	45 094	21 331	
Sum driftskostnader		<u>45 094</u>	<u>21 331</u>	
Driftsresultat		<u>51 226</u>	<u>74 989</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		0	5	
Annen rentekostnad		27 328	36 454	
Resultat av finansposter		<u>-27 328</u>	<u>-36 450</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		23 898	38 540	
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 258	8 487	
Årsresultat		<u>18 640</u>	<u>30 053</u>	
Overføringer				
Overført til/fra annen egenkapital		-18 640	-30 053	
Sum overføringer		<u>18 640</u>	<u>30 053</u>	



Balanse			
Vestreim Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 824 000	1 824 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 824 000</u>	<u>1 824 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 824 000</u>	<u>1 824 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	11 114	26 114
Sum fordringer		<u>11 114</u>	<u>26 114</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509	2 982
Sum omløpsmidler		<u>11 623</u>	<u>29 096</u>
Sum eiendeler		<u>1 835 623</u>	<u>1 853 096</u>

**Balanse**

Vestreim Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 010 000</u>	<u>1 010 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 508	143 868
Sum opptjent egenkapital		<u>162 508</u>	<u>143 868</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 172 508</u>	<u>1 153 868</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	633 433	659 956
Sum annen langsiktig gjeld		<u>633 433</u>	<u>659 956</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	5 258	8 487
Annen kortsiktig gjeld		24 424	30 785
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 682</u>	<u>39 272</u>
Sum gjeld		<u>663 115</u>	<u>699 228</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 835 623</u>	<u>1 853 096</u>

Sogndal, 31. januar 2022
Styret i Vestreim Eigedom AS


Judith Vestreim
Styreleiar

Vestreim Eigedom AS Side 4



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapsskikk for små føretak i Norge.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppteningsprinsippet som normalt vil vere tidspunktet for varer og tenester. Kostnader blir tekne med etter samanstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir tekne med i same periode som tilhøyrande inntekter blir inntektsført.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunkt.

Investering i aksjar

Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigåande og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapsskikk. Motteke utbytte og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir avskrive over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



Note 1 Ansatte

Selskapet har ikkje hatt ansatte i 2021, og er såleis ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Skattekostnad dette året	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	5 258	8 487
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 258	8 487
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	23 898	38 540
Permanente skilnader	0	39
Skattepliktig inntekt	23 898	38 579
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	5 258	8 487
Sum skatt i balansen som skal betalast	5 258	8 487

Selskapet har ingen mellombelse skilnader pr 31.12.2020.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter
Kostpris per 01.01.2021	1 824 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang selde driftsmidler	0
Kostpris per 31.12.2021	1 824 000
Bokført verdi per 31.12.2021	1 824 000

Note 4 Andre fordringer

Fordring på aksjonær på kr. 11 114, er i strid med aksjelovens § 8-7. Det er ikkje stilt betryggande sikkerheit for fordringa.

Note 5 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2021	1 000 000	10 000	143 868	1 153 868
Årets resultat			18 640	18 640
Eigenkapital pr. 31.12.2021	1 000 000	10 000	162 508	1 172 508



Note 6 Gjeld til kredittinstitusjonar

	2021	2020
Pantsikra gjeld	633 433	659 956
Bokført verdi stilt som sikkerheit:		
Tomter	1 824 000	1 824 000



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestreim Eigedom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vestreim Eigedom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vestreim Eigedom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 31. januar 2022
Deloitte AS


Gunn Irene Sviggum Bruheim
statsautorisert revisor