



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 922 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGSTIGEN I AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 76  
1164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: To Streker Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022        | 2021           |
|---|------|-------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |             |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |             |                |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 480         | 23 391         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>480</b>  | <b>23 391</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-480</b> | <b>-23 391</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      |             |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    | 2    | <b>-480</b> | <b>-23 391</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    |             |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-480</b> | <b>-23 391</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-480</b> | <b>-23 391</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-480</b> | <b>-23 391</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-480</b> | <b>-23 391</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |             |                |
| Udekket tap                                   | 3    | -480        | -23 391        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-480</b> | <b>-23 391</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2022           | 2021           |
|--|----------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                |                |
| Utsatt skattefordel                            | 2        |                |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |          |                |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 6 069          | 6 549          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>6 069</b>   | <b>6 549</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>6 069</b>   | <b>6 549</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>6 069</b>   | <b>6 549</b>   |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                |                |
| Aksjekapital                                   | 3, 4     | 30 000         | 30 000         |
| Beholdning av egne aksjer                      | 4        |                |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                |                |
| Annen egenkapital                              | 5        |                |                |
| Udekket tap                                    | 3        | 23 931         | 29 021         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |          | <b>-23 931</b> | <b>-29 021</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>5</b> | <b>6 069</b>   | <b>979</b>     |
| <b>Gjeld</b>                                   |          |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |          |                |                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>  | <b>2021</b>  |
|---------------------------------|-------------|--------------|--------------|
| Utsatt skatt                    | 2           |              |              |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |              |              |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |              |              |
| Betalbar skatt                  | 2           |              |              |
| Annen kortsiktig gjeld          |             |              | 5 570        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             |              | <b>5 570</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>0</b>     | <b>5 570</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>6 069</b> | <b>6 549</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707343

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 922 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINE FJELDSTAD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nobels gate 16A  
0268 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: To Streker Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 922 498  
TINE FJELDSTAD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b>    |
|---|-------------|-------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |             |                |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |             |                |
| Annen driftskostnad                               | 1           | 480         | 23 391         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>480</b>  | <b>23 391</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-480</b> | <b>-23 391</b> |
| <b>Netto finans</b>                               |             |             |                |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-480</b> | <b>-23 391</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 2           |             |                |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-480</b> | <b>-23 391</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-480</b> | <b>-23 391</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-480</b> | <b>-23 391</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-480</b> | <b>-23 391</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |             |                |
| Udekket tap                                       | 3           | -480        | -23 391        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-480</b> | <b>-23 391</b> |



Organisasjonsnr: 925 922 498  
TINE FJELDSTAD HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2022           | 2021           |
|--|----------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                |                |
| Utsatt skattefordel                            | 2        |                |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |          |                |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |          | 6 069          | 6 549          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>6 069</b>   | <b>6 549</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>6 069</b>   | <b>6 549</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>6 069</b>   | <b>6 549</b>   |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                |                |
| Aksjekapital                                   | 3, 4     | 30 000         | 30 000         |
| Beholdning av egne aksjer                      | 4        |                |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                |                |
| Annen egenkapital                              | 5        |                |                |
| Udekket tap                                    | 3        | 23 931         | 29 021         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |          | <b>-23 931</b> | <b>-29 021</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>5</b> | <b>6 069</b>   | <b>979</b>     |
| <b>Gjeld</b>                                   |          |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |          |                |                |
| Utsatt skatt                                   | 2        |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |          |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |          | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |          |                |                |
| Betalbar skatt                                 | 2        |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld                         |          |                | 5 570          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |          |                | <b>5 570</b>   |



|                          |       |       |
|--------------------------|-------|-------|
| Sum gjeld                | 0     | 5 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 069 | 6 549 |



Organisasjonsnr: 925 922 498  
TINE FJELDSTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Tine Fjeldstad Holding AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnr.: XAOIY-E3XXV-QTWFQ-FZWIS-Z1S4Z-UBGG03

**Org.nr.: 925 922 498**



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |               |                |
|---|-------------|---------------|----------------|
| <b>Tine Fjeldstad Holding AS</b>          |             |               |                |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b>   | <b>2021</b>    |
| Annen driftskostnad                       | 1           | 480           | 23 391         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>480</b>    | <b>23 391</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-480</b>   | <b>-23 391</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |               |                |
| Resultat før skattekostnad                | 2           | -480          | -23 391        |
| <b>Resultat</b>                           |             | <b>-480</b>   | <b>-23 391</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-480</b>   | <b>-23 391</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |               |                |
| Overført til udekket tap                  | 3           | 480           | 23 391         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>-480</b>   | <b>-23 391</b> |
| <b>Tine Fjeldstad Holding AS</b>          |             | <b>Side 2</b> |                |

Penneo Dokumentnrøkket: XA01Y-E3XV-QTWFO-FZWIS-Z1S4Z-UBGG03



| <b>Balanse</b>   |             |   |                |
|--|-------------|---|----------------|
| <b>Tine Fjeldstad Holding AS</b>                       |             |   |                |
| <b>Eiendeler</b>                                       | <b>Note</b> | <b>2022</b>                               | <b>2021</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                                    |             |   |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                           |             | 6 069                                     | 6 549          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                |             | <b>6 069</b>                              | <b>6 549</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                                   |             | <b>6 069</b>                              | <b>6 549</b>   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                            |             |   |                |
| <b>Egenkapital</b>                                     |             |   |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                            |             |   |                |
| Aksjekapital   | 3, 4        | 30 000                                    | 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                        |             | <b>30 000</b>                             | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                            |             |   |                |
| Udekket tap  | 3           | -23 931                                   | -29 021        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                        |             | <b>-23 931</b>                            | <b>-29 021</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                                 | <b>5</b>    | <b>6 069</b>                              | <b>979</b>     |
| <b>Gjeld</b>   |             |   |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                |             |   |                |
| Annen kortsiktig gjeld                                 |             | 0   | 5 570          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                            |             | <b>0</b>                                  | <b>5 570</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                                       |             | <b>0</b>                                  | <b>5 570</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                        |             | <b>6 069</b>                              | <b>6 549</b>   |
| Oslo, 30.06.2023<br>Styret i Tine Fjeldstad Holding AS |             |   |                |
| <hr/> Håkon Lundby<br>styremedlem                      |             | <hr/> Håvard Skulstad Åmot<br>styremedlem |                |
| <hr/> Eirik Andreas Frivold Lund<br>styremedlem        |             | <hr/> Anders Bovind Furueth<br>styreleder |                |
| <b>Tine Fjeldstad Holding AS</b>                       |             |   | <b>Side 3</b>  |

Penneo Dokumentnrøkket: XAOIY-E3XVY-QTWFQ-FZWIS-Z1S4Z-UBGG03



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

## Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022        | 2021           |
|--|-------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |                |
| Betalbar skatt                           | 0           | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0           | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |             |                |
| Resultat før skatt                       | -480        | -23 391        |
| Permanente forskjeller                   | 0           | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-480</b> | <b>-23 391</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |             |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0           | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2022     | 2021     | Endring  |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -23 931  | -29 021  | -5 090   |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 23 931   | 29 021   | 5 090    |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



### Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021       | 30 000        | -29 021           | 979             |
| Gjeldsettergivelse   | 0             | 5 570             | 5 570           |
| Årets resultat       |               | -480              | -480            |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>30 000</b> | <b>-23 931</b>    | <b>6 069</b>    |

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tine Fjeldstad Holding AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 30,0      | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>30 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                          | Ordinære | Eierandel |
|--------------------------|----------|-----------|
| Byggutvikling Holding AS | 1 000    | 100,0     |

### Note 5 Fortsatt drift

Tine Fjeldstad Holding AS har ikke hatt drift eller annen aktivitet, og har dermed per årsslutt meget lav risiko.

Styrets konklusjon er dermed at forutsetning for fortsatt drifte er tilstede, og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håkon Lundby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1151006

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-08-08 18:36:11 UTC



## Anders Bovind Furuseth

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-424258

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-08-08 18:38:30 UTC



## Eirik Andreas Frivold Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-837038

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-08-08 18:50:42 UTC



## Håvard Skulstad Åmot

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-962361

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-08-08 23:47:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XAOIY-E3XV-QTWFO-FZWI5-Z1S4Z-UBG03

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>