



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 710 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIDSVOLL BRYGGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Torget 15
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørgen Garmann Kirø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 483 818	3 504 096
Sum inntekter		3 483 818	3 504 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1	138 061	170 009
Annen driftskostnad	2, 3, 4	3 767 338	2 937 244
Sum kostnader		3 905 399	3 107 253
Driftsresultat		-421 581	396 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	77 880	53 902
Annen finansinntekt	4	14 257	12 737
Sum finansinntekter		92 137	66 639
Annen finanskostnad		3 887	
Sum finanskostnader		3 887	
Netto finans		88 250	66 639
Resultat før skattekostnad		-333 330	463 481
Årsresultat	5	-333 330	463 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-333 330	463 481
Totalresultat		-333 330	463 481
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-333 330	463 481
Sum overføringer og disponeringer		-333 330	463 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 569	102 365
Andre kortsiktige fordringer		168 933	79 857
Sum fordringer		201 502	182 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 248 009	2 385 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 248 009	2 385 365
Sum omløpsmidler		2 449 511	2 567 587
SUM EIENDELER		2 449 511	2 567 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 568 001	1 901 332
Sum opptjent egenkapital		1 568 001	1 901 332
Sum egenkapital	5	1 568 001	1 901 332
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 302	164 505
Skyldig offentlige avgifter		68 877	
Annen kortsiktig gjeld		592 330	501 751
Sum kortsiktig gjeld		881 509	666 256
Sum gjeld		881 509	666 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 449 511	2 567 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482540

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 710 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIDSVOLL BRYGGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Torget 15
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørgen Garmann Kirø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 994 710 362
EIDSVOLL BRYGGE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 483 818	3 504 096
Sum inntekter		3 483 818	3 504 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1	138 061	170 009
Annen driftskostnad	2, 3, 4	3 767 338	2 937 244
Sum kostnader		3 905 399	3 107 253
Driftsresultat		-421 581	396 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	77 880	53 902
Annen finansinntekt	4	14 257	12 737
Sum finansinntekter		92 137	66 639
Annen finanskostnad		3 887	
Sum finanskostnader		3 887	
Netto finans		88 250	66 639
Resultat før skattekostnad		-333 330	463 481
Årsresultat	5	-333 330	463 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-333 330	463 481
Totalresultat		-333 330	463 481
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-333 330	463 481
Sum overføringer og disponeringer		-333 330	463 481



Organisasjonsnr: 994 710 362
EIDSVOLL BRYGGE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 569	102 365
Andre kortsiktige fordringer		168 933	79 857
Sum fordringer		201 502	182 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 248 009	2 385 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 248 009	2 385 365
Sum omløpsmidler		2 449 511	2 567 587
SUM EIENDELER		2 449 511	2 567 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 568 001	1 901 332
Sum opptjent egenkapital		1 568 001	1 901 332
Sum egenkapital	5	1 568 001	1 901 332
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 302	164 505
Skyldig offentlige avgifter		68 877	
Annen kortsiktig gjeld		592 330	501 751
Sum kortsiktig gjeld		881 509	666 256
Sum gjeld		881 509	666 256



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 449 511

2 567 587



Organisasjonsnr: 994 710 362
EIDSVOLL BRYGGE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Eidsvoll Brygge Boligsameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 710 362



RESULTATREGNSKAP

EIDSVOLL BRYGGE BOLIGSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 483 818	3 504 096
Sum driftsinntekter		3 483 818	3 504 096
Lønnskostnad	1	138 061	170 009
Annen driftskostnad	2, 3, 4	3 767 338	2 937 244
Sum driftskostnader		3 905 399	3 107 253
Driftsresultat		-421 581	396 842
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	77 880	53 902
Annen finansinntekt	4	14 257	12 737
Annen finanskostnad		3 887	0
Resultat av finansposter		88 250	66 639
Resultat før skattekostnad		-333 330	463 481
Årsresultat	5	-333 330	463 481
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-333 330	463 481
Sum overføringer		-333 330	463 481



BALANSE

EIDSVOLL BRYGGE BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		32 569	102 365
Andre kortsiktige fordringer		168 933	79 857
Sum fordringer		201 502	182 222
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 248 009	2 385 365
Sum omløpsmidler		2 449 511	2 567 587
Sum eiendeler		2 449 511	2 567 587



BALANSE

EIDSVOLL BRYGGE BOLIGSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 568 001	1 901 332
Sum opptjent egenkapital		1 568 001	1 901 332
Sum egenkapital	5	1 568 001	1 901 332
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		220 302	164 505
Skyldig offentlige avgifter		68 877	0
Annen kortsiktig gjeld		592 330	501 751
Sum kortsiktig gjeld		881 509	666 256
Sum gjeld		881 509	666 256
Sum egenkapital og gjeld		2 449 511	2 567 587

Eidsvoll, 15.02.2025
Styret i Eidsvoll Brygge Boligsameie

Christian Andresen
styremedlem

Roar Saxhaug
styremedlem

Turid Nyvoll
styremedlem

Stig Johnsen
styreleder

Haugen Astrid Østbye
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer etter utfakturering til sameierne i henhold til budsjett..

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	121 000	149 000
Arbeidsgiveravgift	17 061	21 009
Sum	138 061	170 009

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Driftskostnader

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	1 149 118,00	896 837,00
6340 Lys, varme	318 212,43	251 597,59
6341 Nettleie gass	380 364,96	309 497,04
6350 Brannalarm	-	8 722,50
6360 Renhold	81 625,00	81 375,00
6361 Annen renovasjon	15 490,00	74 099,00
6365 Snørydding/strøing/kosting	45 125,00	45 750,00
6370 Vaktmestertjenester	145 968,75	96 187,50
6390 Annen kostnad lokaler	6 616,00	13 161,00
6420 Leie datasystemer	23 763,75	19 837,00
6530 Datakostnader	1 683,00	1 653,00
6560 Rekvisita	-	6 459,55
6575 Ladeanlegg El-bil	4 444,02	-2 385,35
6590 Diverse kostnader	2 245,95	-
6860 Møter, kurs, litteratur o.l.	4 833,00	-
6890 Andre kontorkostnader	-	-2 310,00
6900 Telefon, porto m.v.	4 657,65	3 573,75
6910 TV/Internett	322 476,00	311 647,25
7400 Kontingenter, fradragsberettiget	3 100,00	2 900,00
7420 Gaver, fradr. ber.	-	1 332,60
7500 Forsikringspremier	164 388,00	137 739,00
7740 Øresavrunding	-2,98	0,01
7751 Sosiale sammenkomster	1 596,50	9 098,00
7770 Bankomkostninger	7 330,75	6 641,25
7790 Andre driftskostnader	12 419,30	542,67
7830 Tap på fordringer	173 429,00	1 900,00
	2 868 884,08	2 277 878,36



Note 3 Vedlikehold og service

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	202 083,40	73 489,15
6601 Vedlikehold utearealer	20 896,44	38 180,40
6602 Vedlikehold bygning innvendig	4 800,00	-
6603 Vedlikehold heis	179 730,80	172 986,80
6604 Vedlikehold nøkler, låser, skilt osv.	3 516,25	7 196,00
6606 Vedlikehold elektro	17 103,08	27 944,76
6607 Vedlikehold lyspærer, brytere osv.	2 293,75	15 317,15
6608 Vedlikehold ventilasjon	-	18 500,00
6610 Vedlikehold drift brannvern	6 527,00	-
6611 Vedlikehold kloakkanlegg	9 975,00	80 639,00
6613 Vedlikehold leddport	9 469,50	43 280,50
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	152 425,00	-
6630 Serviceavtale skadedyr	84 667,76	26 583,00
6635 Serviceavtale alarm	6 643,75	81 637,55
6650 Egenandel skade	28 000,00	10 000,00
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	56 550,00	-
	784 681,73	595 754,31

Note 4 Finanskostnader , regnskap og revisjon

8050 Annen renteinntekt	-77 880,00	-53 902,00
8070 Andre finansinntekter	-	-12 737,00
8090 Skt.pl. inntekt andre investeringer	-14 257,00	-
8170 Annen finanskostnad	3 886,68	-
	-85 250 32	66 639,00
6700 Regnskapshonorar	97 271,89	50 884,39
6710 Revisjonshonorar	16 500,00	14 750,00
	113 771,89	65 634,39

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	1 901 332	1 901 332
Årets resultat				-333 330	-333 330
Pr 31.12.2024	0	0	0	1 568 001	1 568 001



Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 51 837.



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Eidsvoll Brygge Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eidsvoll Brygge Boligsameie som viser et underskudd på kr 333 330. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. februar 2025
PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree
statsautorisert revisor