



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 204 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKESTADS GATE 23 AS
Forretningsadresse: Furubergvegen 158
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.12.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		267 199	
Annen driftsinntekt		15 333	
Sum inntekter	1	282 532	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	137 536	
Annen driftskostnad	2	837 768	
Sum kostnader		975 305	
Driftsresultat		-692 773	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt		466	
Sum finansinntekter		470	
Annen rentekostnad		218 041	
Sum finanskostnader		218 041	
Netto finans		-217 571	
Ordinært resultat før skattekostnad		-910 344	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-170 018	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-740 326	0
Årsresultat		-740 326	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-740 326	
Totalresultat		-740 326	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-740 326	
Sum overføringer og disponeringer	7	-740 326	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 651 306	
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		11 651 306	
Sum anleggsmidler		11 651 306	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	
Andre kortsiktige fordringer		16 608	
Konsernfordringer		746 709	
Sum fordringer		766 317	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 471	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 471	
Sum omløpsmidler		856 788	0
SUM EIENDELER		12 508 094	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	602 790	
Sum innskutt egenkapital		632 790	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7		
Udekket tap	7	740 326	
Sum opptjent egenkapital		-740 326	
Sum egenkapital	5	-107 536	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 866 754	
Langsiktig konserngjeld		4 621 438	
Sum annen langsiktig gjeld		12 488 192	
Sum langsiktig gjeld		12 488 192	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 295	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		109 143	
Sum kortsiktig gjeld		127 438	
Sum gjeld		12 615 630	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 508 094	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457965

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 204 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKESTADS GATE 23 AS
Forretningsadresse: Furubergvegen 158
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.12.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 204 173
FOLKESTADS GATE 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		267 199	
Annen driftsinntekt		15 333	
Sum inntekter	1	282 532	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	137 536	
Annen driftskostnad	2	837 768	
Sum kostnader		975 305	
Driftsresultat		-692 773	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt		466	
Sum finansinntekter		470	
Annen rentekostnad		218 041	
Sum finanskostnader		218 041	
Netto finans		-217 571	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-170 018	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-740 326	0
Årsresultat		-740 326	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-740 326	
Totalresultat		-740 326	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-740 326	
Sum overføringer og disponeringer	7	-740 326	



Organisasjonsnr: 926 204 173
FOLKESTADS GATE 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 4	11 651 306	
--------------	------	------------	--

Maskiner og anlegg	3, 4		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3, 4		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3, 4		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler		11 651 306	
--------------------------------	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		11 651 306	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		3 000	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		16 608	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer		746 709	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		766 317	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		90 471	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		90 471	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		856 788	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		12 508 094	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	7		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	7	602 790	
----------------------------	---	---------	--



Sum innskutt egenkapital		632 790	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7		
Udekket tap	7	740 326	
Sum opptjent egenkapital		-740 326	
Sum egenkapital	5	-107 536	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 866 754	
Langsiktig konserngjeld		4 621 438	
Sum annen langsiktig gjeld		12 488 192	
Sum langsiktig gjeld		12 488 192	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 295	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		109 143	
Sum kortsiktig gjeld		127 438	
Sum gjeld		12 615 630	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 508 094	0



Organisasjonsnr: 926 204 173
FOLKESTADS GATE 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Folkestads Gate 23 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.12.2020-31.12.2021
Leieinntekter		267 199
Annen driftsinntekt		15 333
Sum driftsinntekter	1	282 532
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	137 536
Annen driftskostnad	2	837 768
Sum driftskostnader		975 305
Driftsresultat		-692 773
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		4
Annen finansinntekt		466
Annen rentekostnad		218 041
Resultat av finansposter		-217 571
Ordinært resultat før skattekostnad		-910 344
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-170 018
Ordinært resultat		-740 326
Årsresultat		-740 326
Overføringer		
Overført til udekket tap		-740 326
Sum overføringer	7	-740 326



Balanse
Folkestads Gate 23 AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 651 306
Sum varige driftsmidler		<u>11 651 306</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 651 306</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		3 000
Andre kortsiktige fordringer		16 608
Konsernfordringer		746 709
Sum fordringer		<u>766 317</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 471
Sum omløpsmidler		<u>856 788</u>
Sum eiendeler		<u>12 508 094</u>



Balanse
Folkestads Gate 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	602 790
Sum innskutt egenkapital		632 790
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	7	-740 326
Sum opptjent egenkapital		-740 326
Sum egenkapital	5	-107 536
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 866 754
Langsiktig konserngjeld		4 621 438
Sum langsiktig gjeld		12 488 192
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		18 295
Annen kortsiktig gjeld		109 143
Sum kortsiktig gjeld		127 438
Sum gjeld		12 615 630
Sum egenkapital og gjeld		12 508 094

Hamar, 26.04.2022
Styret i Folkestads Gate 23 AS

Pål Stenberg
styreleder/daglig leder

Kenneth Skyttermoen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift. Selskapet ble stiftet 1/12.2020 og årets regnskapsperiode er således 01.12.2020 til 31.12.2021.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 788 842	11 788 842
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 788 842	11 788 842
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	137 536	137 536
= Bokført verdi 31.12.21	11 651 306	11 651 306
Årets ordinære avskrivninger	137 536	137 536
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 533 326
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 866 754
Sum	7 866 754
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 651 306
Sum	11 651 306

Note 5 Fortsatt drift

Aksjekapitalen i selskapet er tapt. Styret mener at det er forsvarlig å utarbeide årsregnskapet under forutsetning av fortsatt drift. Selskapet har hatt store kostnader til vedlikehold det siste året og det forventes å gå med overskudd framover.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-170 018
Skattekostnad ordinært resultat	-170 018
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-910 344
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	137 536
Mottatt konsernbidrag	772 808
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-170 018
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	170 018
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	-137 536
Sum	-137 536
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	137 536
Utsatt skattefordel (22 %)	-30 258

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
01.12.2020 stiftelse	30 000	0	0	30 000
Mottatt konsernbidrag		602 790		602 790
Periodens resultat			- 740 326	-740 326
Pr 31.12	30 000	602 790	-740 326	-107 536