



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 047 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØT BOLIG AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 9
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øistein Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 950 000	6 365 106
Sum inntekter		5 950 000	6 365 106
Kostnader			
Varekostnad		5 848 833	5 343 805
Annen driftskostnad		138 061	212 781
Sum kostnader		5 986 894	5 556 586
Driftsresultat		-36 894	808 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	2 091
Sum finansinntekter		96	2 091
Annen rentekostnad		243 357	270 008
Sum finanskostnader		243 357	270 008
Netto finans		-243 260	-267 917
Ordinært resultat før skattekostnad		-280 155	540 603
Skattekostnad på ordinært resultat			101 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		-280 155	439 347
Årsresultat		-280 155	439 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-280 155	439 347
Totalresultat		-280 155	439 347
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			358 800
Udekket tap		-270 226	70 618
Avsatt til annen egenkapital		-9 929	9 929
Sum overføringer og disponeringer		-280 155	439 347



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	8 774 416	5 447 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 325 487	670 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 487	670 984
Sum omløpsmidler		10 099 903	6 118 770
SUM EIENDELER		10 099 903	6 118 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			9 929
Udekket tap		270 226	
Sum opptjent egenkapital		-270 226	9 929
Sum egenkapital	7	-250 226	29 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 300 070	
Gjeld til konsernselskap	6	4 279 681	3 930 772
Sum annen langsiktig gjeld		9 579 751	3 930 772
Sum langsiktig gjeld		9 579 751	3 930 772
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			460 000
Leverandørgjeld		770 377	1 698 014
Betalbar skatt			56
Sum kortsiktig gjeld		770 377	2 158 070
Sum gjeld		10 350 128	6 088 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 099 903	6 118 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509411

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 047 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØT BOLIG AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 9
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øistein Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 913 047 656
BØT BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 950 000	6 365 106
Sum inntekter		5 950 000	6 365 106
Kostnader			
Varekostnad		5 848 833	5 343 805
Annen driftskostnad		138 061	212 781
Sum kostnader		5 986 894	5 556 586
Driftsresultat		-36 894	808 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	2 091
Sum finansinntekter		96	2 091
Annen rentekostnad		243 357	270 008
Sum finanskostnader		243 357	270 008
Netto finans		-243 260	-267 917
Ordinært resultat før skattekostnad		-280 155	540 603
Skattekostnad på ordinært resultat			101 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		-280 155	439 347
Årsresultat		-280 155	439 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-280 155	439 347
Totalresultat		-280 155	439 347
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			358 800
Udekket tap		-270 226	70 618
Avsatt til annen egenkapital		-9 929	9 929
Sum overføringer og disponeringer		-280 155	439 347



Organisasjonsnr: 913 047 656
BØT BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 8 774 416 5 447 786

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 325 487 670 984

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 325 487 670 984

Sum omløpsmidler 10 099 903 6 118 770

SUM EIENDELER 10 099 903 6 118 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 929

Udekket tap 270 226

Sum opptjent egenkapital -270 226 9 929

Sum egenkapital 7 -250 226 29 929

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 8 5 300 070

Gjeld til konsernselskap 6 4 279 681 3 930 772

Sum annen langsiktig gjeld 9 579 751 3 930 772

Sum langsiktig gjeld 9 579 751 3 930 772

Kortsiktig gjeld



Konvertible lån		460 000
Leverandørgjeld	770 377	1 698 014
Betalbar skatt		56
Sum kortsiktig gjeld	770 377	2 158 070
Sum gjeld	10 350 128	6 088 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 099 903	6 118 770



Organisasjonsnr: 913 047 656
BØT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TST Invest AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap			
BØT Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		5 950 000	6 365 106
Sum driftsinntekter		5 950 000	6 365 106
Varekostnad		5 848 833	5 343 805
Annen driftskostnad		138 061	212 781
Sum driftskostnader		5 986 894	5 556 586
Driftsresultat		-36 894	808 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	2 091
Annen rentekostnad		243 357	270 008
Resultat av finansposter		-243 260	-267 917
Ordinært resultat før skattekostnad		-280 155	540 603
Skattekostnad på ordinært resultat		0	101 256
Ordinært resultat		-280 155	439 347
Årsresultat		-280 155	439 347
Overføringer			
Avsatt til konsernbidrag		0	358 800
Avsatt til annen egenkapital		-9 929	9 929
Overført til udekket tap		270 226	-70 618
Sum overføringer		-280 155	439 347

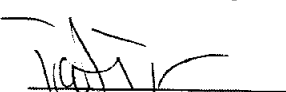


Balanse			
BØT Bolig AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Prosjekter under utførelse	5	8 774 416	5 447 786
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 325 487	670 984
Sum omløpsmidler		<u>10 099 903</u>	<u>6 118 770</u>
Sum eiendeler		<u>10 099 903</u>	<u>6 118 770</u>



Balanse			
BØT Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	9 929
Udekket tap		-270 226	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-270 226</u>	<u>9 929</u>
Sum egenkapital	7	<u>-250 226</u>	<u>29 929</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 300 070	0
Gjeld til konsernselskap	6	4 279 681	3 930 772
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 579 751</u>	<u>3 930 772</u>
Kortsiktig gjeld			
Avsatt konsernbidrag		0	460 000
Leverandørgjeld		770 377	1 698 014
Betalbar skatt		0	56
Sum kortsiktig gjeld		<u>770 377</u>	<u>2 158 070</u>
Sum gjeld		<u>10 350 128</u>	<u>6 088 841</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 099 903</u>	<u>6 118 770</u>

Sandnes, 22.03.2021
Styret i BØT Bolig AS


For Øistein Torgersen
Enestyre

BØT Bolig AS Side 2



BØT Bolig AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Evt fortjeneste tas ved salg / overlevering.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjorde kr 15.000 for revisjon og kr 16.250 for bistand. Begge beløpene er inkl mva.

Note 3	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.	Eierandel
	TST Invest AS	100 %



Noter 2020 – BØT Bolig AS – forts.

side 2

Note 4 Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-280 155
Permanente forskjeller	0
Avgitt konsernbidrag	0
Underskudd fra tidligere år	0
Årets skattegrunnlag	0
Skattekostnad:	
Betalbar skatt av skattegrunnlag 22%	0
Skatt konsernbidrag	0
Sum skattekostnad	0

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Grunnlag utsatt skatt:

	31.12.20	31.12.19
Fremførbart underskudd	<u>-280 155</u>	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel (22%)	<u>-61 634</u>	0

Selskapet har valgt å ikke føre opp netto utsatt skattefordel som eiendel i balansen.

Note 5 Prosjekter under utførelse

Beholdning av prosjekter under utførelse kr 8.774.416 gjelder nedlagte kostnader på ikke solgte prosjekt.

Note 6 Gjeld til konsernselskap

Består av gjeld til Byggmester Øystein Torgersen AS på kr 5.693, gjeld til Wellco Eiendom AS på kr 3.813.989 og gjeld til TST Invest AS på kr 460.000. Renter er belastet med kr 88.909.

Note 7 Egenkapital

	Selskaps- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	30.000	-10.000	9.929	29.929
Årsresultat			-280.155	-280.155
Avgitt konsernbidrag			0	0
Utgående balanse 31.12.	30.000	-10.000	-270.226	-250.226

2



Note 8 Pantstillelser/garantier

Av den totale gjelden er kr. 3.500.070 sikret med pant i selskapets eiendommer. Bokført verdi inklusiv tomt utgjør pr 31.12.19 kr. 8.774.416

Selskapet har 3 løpende garantier i henhold til Bustadoppføringslova.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i BØT Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BØT Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 280.155. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 22. mars 2021

Idsø & Ravnås Revisjon AS

Tor Odd Ravnås

Statsautorisert revisor