



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 855 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLITRE HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Benthe E. Løvenskiold
Kirkevegen 18A
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benthe Elisabeth Løvenskiold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 271	674 986
Sum inntekter		271 271	674 986
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	49 400	218 200
Annen driftskostnad	2	241 807	337 120
Sum kostnader		291 207	555 320
Driftsresultat		-19 935	119 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 367	3 466
Sum finansinntekter		3 367	3 466
Annen rentekostnad		33 793	91 148
Sum finanskostnader		33 793	91 148
Netto finans		-30 425	-87 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 361	31 984
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 956	23 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 317	8 779
Årsresultat	7	-58 317	8 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 317	8 779
Totalresultat		-58 317	8 779
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-58 317	8 779
Sum overføringer og disponeringer		-58 317	8 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 177 900	4 064 100
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 177 900	4 064 100
Sum anleggsmidler		1 177 900	4 064 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 637	10 955
Andre kortsiktige fordringer		5 552	8 068
Sum fordringer		58 189	19 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 117	166 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 117	166 748
Sum omløpsmidler		87 306	185 771
SUM EIENDELER		1 265 206	4 249 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 540 à 100	5	54 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		54 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 290	416 823
Sum opptjent egenkapital		23 290	416 823
Sum egenkapital	7	77 290	1 416 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	7 956	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 956	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	674 960	2 463 622
Sum annen langsiktig gjeld		674 960	2 463 622
Sum langsiktig gjeld		682 916	2 463 622
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		23 205
Annen kortsiktig gjeld		505 000	346 221
Sum kortsiktig gjeld		505 000	369 426
Sum gjeld		1 187 916	2 833 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 265 206	4 249 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 133116

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 855 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLITRE HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Benthe E. Løvenskiold
Kirkevegen 18A
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benthe Elisabeth Løvenskiold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022



Organisasjonsnr: 980 855 465
GLITRE HYTTEUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 271	674 986
Sum inntekter		271 271	674 986
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	49 400	218 200
Annen driftskostnad	2	241 807	337 120
Sum kostnader		291 207	555 320
Driftsresultat		-19 935	119 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 367	3 466
Sum finansinntekter		3 367	3 466
Annen rentekostnad		33 793	91 148
Sum finanskostnader		33 793	91 148
Netto finans		-30 425	-87 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 361	31 984
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 956	23 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 317	8 779
Årsresultat	7	-58 317	8 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 317	8 779
Totalresultat		-58 317	8 779
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-58 317	8 779
Sum overføringer og disponeringer		-58 317	8 779



Organisasjonsnr: 980 855 465
GLITRE HYTTEUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4 1 177 900 4 064 100

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 1 177 900 4 064 100

Sum anleggsmidler 1 177 900 4 064 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 52 637 10 955

Andre kortsiktige

fordringer 5 552 8 068

Sum fordringer 58 189 19 023

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 29 117 166 748

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 29 117 166 748

Sum omløpsmidler 87 306 185 771

SUM EIENDELER 1 265 206 4 249 871

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 540 à 100 5 54 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 54 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 23 290 416 823



Sum opptjent egenkapital		23 290	416 823
Sum egenkapital	7	77 290	1 416 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	7 956	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 956	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	674 960	2 463 622
Sum annen langsiktig gjeld		674 960	2 463 622
Sum langsiktig gjeld		682 916	2 463 622
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		23 205
Annen kortsiktig gjeld		505 000	346 221
Sum kortsiktig gjeld		505 000	369 426
Sum gjeld		1 187 916	2 833 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 265 206	4 249 871



Organisasjonsnr: 980 855 465
GLITRE HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Glitre Hytteutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 980 855 465



Glitre Hytteutleie AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		271 271	674 986
Sum driftsinntekter		271 271	674 986
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	49 400	218 200
Annen driftskostnad	2	241 807	337 120
Sum driftskostnader		291 207	555 320
Driftsresultat		-19 935	119 666
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		3 367	3 466
Rentekostnader		33 793	91 148
Netto finansielle poster		-30 425	-87 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 361	31 984
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 956	23 205
Ordinært resultat		-58 317	8 779
ÅRSRESULTAT	7	-58 317	8 779
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-58 317	8 779
Sum overføringer		-58 317	8 779



Glitre Hytteutleie AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 177 900	4 064 100
Sum varige driftsmidler		1 177 900	4 064 100
Sum anleggsmidler		1 177 900	4 064 100
Omløpsmidler			
Kundefordringer		52 637	10 955
Andre kortsiktige fordringer		5 552	8 068
Sum fordringer		58 189	19 023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 117	166 748
Sum omløpsmidler		87 306	185 771
SUM EIENDELER		1 265 206	4 249 871



Glitre Hytteutleie AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 540 à 100	5	54 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		54 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 290	416 823
Sum opptjent egenkapital		23 290	416 823
Sum egenkapital	7	77 290	1 416 823
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	7 956	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 956	0
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	674 960	2 463 622
Sum langsiktig gjeld		682 916	2 463 622
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	23 205
Annen kortsiktig gjeld		505 000	346 221
Sum kortsiktig gjeld		505 000	369 426
Sum gjeld		1 187 916	2 833 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 265 206	4 249 871

Stange, 26.02.2022
Styret i Glitre Hytteutleie AS

Benthe F. Løvenskiold
Benthe Elisabeth Løvenskiold
Styreleder/daglig leder



Glitre Hytteutleie AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte siste årene og det er ikke ytet lån eller stilt pant på vegne av eiere eller andre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 19 259, herav kr 9 765 for revisjon og kr 6 090 i bistand inkl mva. Fra 2021 vedrører honoraret i sin helhet bistand.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 022 545	624 652	9 647 197
- Avgang i året	4 900 918	237 500	5 138 418
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 121 627	387 152	4 508 779
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 943 727	387 152	3 330 879
= Bokført verdi 31.12.21	1 177 900	0	1 177 900
Årets ordinære avskrivninger	49 400		49 400



Glitre Hytteutleie AS

Økonomisk levetid

13-50 år

5-7 år

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	674 960	1 797 600
Gjeld sikret med pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	674 960	2 463 622
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 177 900	1 321 000

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glitre Hytteutleie AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	540	100,0	54 000
Sum	540		54 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Benthe Elisabeth Løvenskiold	540	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Benthe Elisabeth Løvenskiold	Daglig leder	540
Totalt antall aksjer		540



Glitre Hytteutleie AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	23 205
Endring i utsatt skatt	7 956	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 956	23 205
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-50 361	31 984
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 745	73 494
Skattepliktig inntekt	-55 105	105 478
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	23 205
Sum betalbar skatt i balansen	0	23 205

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	48 562	-1 186 442	-1 235 005
Gevinst – og tapskonto	42 709	53 387	10 678
Sum	91 271	-1 133 055	-1 224 327
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 105	0	55 105
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 133 055	1 133 055
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	36 166	0	-36 166
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	7 956	0	-7 957

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	<u>Aksje-</u> <u>kapital</u>	<u>Annen</u> <u>egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Pr. 31.12.2020	1 000 000	416 823	1 416 823
Pr. 01.01.2021	1 000 000	416 823	1 416 823
Kapitalnedsettelse	-900 000	900 000	0
Årets underskudd		-58 317	-58 317
Andre endringer/fisjon	-46 000	-1 235 215	-1 281 215
Pr. 31.12.2021	54 000	23 291	77 291