



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 111 808
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NESLANDSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Britt Stigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 801 256	2 674 416
Sum inntekter		2 801 256	2 674 416
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 961	23 961
Annen driftskostnad	3,4	1 211 427	1 083 938
Sum kostnader		1 235 388	1 107 899
Driftsresultat		1 565 868	1 566 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		472	235
Sum finansinntekter		472	235
Annen rentekostnad		299 131	246 879
Sum finanskostnader		299 131	246 879
Netto finans		-298 659	-246 644
Ordinært resultat før skattekostnad		1 267 209	1 319 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 267 209	1 319 873
Årsresultat		1 267 209	1 319 872
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 267 209	1 319 872
Sum overføringer og disponeringer		1 267 209	1 319 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	35 372 279	35 372 279
Sum varige driftsmidler		35 372 279	35 372 279
Sum anleggsmidler		35 372 279	35 372 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		64	0
Sum fordringer		64	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 502	309 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 502	309 332
Sum omløpsmidler		282 566	309 332
SUM EIENDELER		35 654 845	35 681 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 473 413	13 206 204
Sum opptjent egenkapital		14 473 413	13 206 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		14 476 613	13 209 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	11 071 565	12 343 578
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 980 000	9 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 051 565	22 323 578
Sum langsiktig gjeld		21 051 565	22 323 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 457	52 275
Skyldige offentlige avgifter		5 114	0
Annen kortsiktig gjeld		48 096	96 353
Sum kortsiktig gjeld		126 666	148 628
Sum gjeld		21 178 231	22 472 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 654 845	35 681 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502722

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 111 808
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NESLANDSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Britt Stigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 986 111 808
NESLANDSTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 801 256	2 674 416
Sum inntekter		2 801 256	2 674 416
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 961	23 961
Annen driftskostnad	3, 4	1 211 427	1 083 938
Sum kostnader		1 235 388	1 107 899
Driftsresultat		1 565 868	1 566 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		472	235
Sum finansinntekter		472	235
Annen rentekostnad		299 131	246 879
Sum finanskostnader		299 131	246 879
Netto finans		-298 659	-246 644
Ordinært resultat før skattekostnad		1 267 209	1 319 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 267 209	1 319 873
Årsresultat		1 267 209	1 319 872
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 267 209	1 319 872
Sum overføringer og disponeringer		1 267 209	1 319 872



Organisasjonsnr: 986 111 808
NESLANDSTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	35 372 279	35 372 279
Sum varige driftsmidler		35 372 279	35 372 279

Sum anleggsmidler		35 372 279	35 372 279
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		64	0
Sum fordringer		64	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 502	309 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 502	309 332

Sum omløpsmidler		282 566	309 332
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		35 654 845	35 681 610
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	14 473 413	13 206 204
Sum opptjent egenkapital		14 473 413	13 206 204

Sum egenkapital		14 476 613	13 209 404
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	11 071 565	12 343 578
--------------------------------	-----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	8	9 980 000	9 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 051 565	22 323 578
Sum langsiktig gjeld		21 051 565	22 323 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 457	52 275
Skyldige offentlige avgifter		5 114	0
Annen kortsiktig gjeld		48 096	96 353
Sum kortsiktig gjeld		126 666	148 628
Sum gjeld		21 178 231	22 472 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 654 845	35 681 610



Organisasjonsnr: 986 111 808
NESLANDSTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 400 Neslandstunet B/L

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		2 785 056	2 658 216
Leieinntekt garasjer		16 200	16 200
Sum inntekter		2 801 256	2 674 416
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	23 961	23 961
Revisjonshonorar	3	7 047	6 406
Vedlikehold	4	109 067	96 639
Brøyting / strøing / plenklipping		77 775	55 490
Forretningsførerhonorar		100 032	94 880
Forsikring		169 833	106 827
Kommunale avgifter		729 252	704 584
Kontigent KBBL/NBBL		12 098	11 720
Andre driftsutgifter		6 323	7 392
Sum driftskostnader		1 235 388	1 107 899
Driftsresultat		1 565 868	1 566 517
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		472	235
Rentekostnad		299 131	246 879
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-298 659	-246 644
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		1 267 209	1 319 872
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		1 267 209	1 319 872

400 Neslandstunet B/L



BALANSE Neslandstunet B/L 2023 org nr: 986 111 808

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 8	35 180 156	35 180 156
Garasjer	5, 8	192 123	192 123
Sum varige driftsmidler		35 372 279	35 372 279
Sum anleggsmidler		35 372 279	35 372 279
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		64	0
Sum fordringer		64	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		282 502	309 332
Sum bankinnskudd		282 502	309 332
Sum omløpsmidler		282 566	309 332
SUM EIENDELER		35 654 845	35 681 610



BALANSE Neslandstunet B/L 2023 org nr: 986 111 808

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital	6	14 473 413	13 206 204
Sum egenkapital		14 476 613	13 209 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7, 8	11 071 565	12 343 578
Borettsinnskudd	8	9 980 000	9 980 000
Sum langsiktig gjeld		21 051 565	22 323 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 457	52 275
Skyldig off. myndigheter		5 114	0
Påløpne renter		47 713	96 353
Annen kortsiktig gjeld		383	0
Sum kortsiktig gjeld		126 666	148 628
Sum gjeld		21 178 231	22 472 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 654 845	35 681 610

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Grethe Britt Stigen
Leder

Svanhild Lia
Nestleder

Jorunn Svensson Flaten
Styremedlem

Grethe H. Løvstad
Styremedlem

400 Neslandstunet B/L



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler	160 703	95 058
B. Endringer disponible midler		
Resultat	1 267 209	1 319 872
Avdrag langsiktig gjeld	-1 272 013	-1 254 227
B. Endringer disponible midler	-4 804	65 645
C. Disponible midler UB	155 899	160 703
Omløpsmidler	282 566	309 332
- Kortsiktig gjeld	126 666	148 628
= Disponible midler	155 899	160 703

Neslandstunet B/L



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5300 STYREHONORAR	21 000	21 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 961	2 961
Sum	23 961	23 961

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 REVISJON	7 047	6 406
Sum	7 047	6 406

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	47 333	60 159
6602 VEDLIKEHOLD VVS	8 931	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	16 480
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	52 803	0
6630 EGENANDEL FORSIKRINGSSKADER	0	20 000
Sum	109 067	96 639

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Nesland 1 bygninger 2003	Nesland 2 bygninger 2004	Nesland 3 bygninger 2005	
Anskaffet år				
Antatt levetid i år				
Kostpris 01.01	7 810 010	8 634 630	8 972 486	
+ Nyanskaffet i året				
- Salg / utrangering av anskaffelseskost				
Kostpris 31.12	7 810 010	8 634 630	8 972 486	
Samlede avskrivninger pr 01.01				
+ Avskrivninger i år				
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost				
Samlede avskrivninger				
Bokført verdi 31.12	7 810 010	8 634 630	8 972 486	
	Nesland 4 bygninger 2005	Nesland 5 bygninger 2007	Garasjer 2004/07	Sum
Anskaffet år				
Antatt levetid i år				
Kostpris 01.01	2 205 366	7 557 664	192 123	35 372 279
+ Nyanskaffet i året				
- Salg / utrangering av anskaffelseskost				
Kostpris 31.12	2 205 366	7 557 664	192 123	35 372 279
Samlede avskrivninger pr 01.01				
+ Avskrivninger i år				
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost				
Samlede avskrivninger				
Bokført verdi 31.12	2 205 366	7 557 664	192 123	35 372 279

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.
Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt egenkapital	3 200	3 200
Opptjent egenkapital pr 01.01	13 206 204	11 886 332
Årets resultat	1 267 209	1 319 872
Sum egenkapital pr 31.12	14 476 613	13 209 404



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Formål:	Nesland 2	Nesland 3	Nesland 5	Nesland 4	Nesland 1
Lånenummer:	114949043	114975824	115003675	114988488	114932189
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2004	2005	2007	2005	2003
Rentesats:	1.472 %	3.175 %	3.833 %	3.431 %	1.145 %
Betingelser:	Fastrente til 01.06.2025	Fastrente til 01.08.2027	Fastrente 01.11.2027	Fastrente til 01.09.2027	Fastrente til 01.07.2025
Beregnet innfridd:	01.01.2035	01.01.2031	01.04.2032	01.02.2031	01.03.2029
Opprinnelig lånebeløp:	6 640 000	6 960 000	5 640 000	1 720 000	5 290 000
Lånesaldo 01.01:	3 626 552	3 208 917	2 863 228	792 481	1 852 400
Avdrag i perioden:	272 198	334 475	255 116	81 786	287 562
Lånesaldo 31.12:	3 354 354	2 874 442	2 608 112	710 695	1 564 838
Saldo 5 år frem i tid:	1 931 755	1 019 008	1 176 648	257 341	76 811

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114932189	6	199 830	1 198 980
	2	182 930	365 860
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114949043	8	419 294	3 354 352
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114975824	8	359 305	2 874 440
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114988488	2	355 348	710 696
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115003675	6	434 685	2 608 110

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	11 071 565	12 343 578
Borettninskudd	9 980 000	9 980 000
Sum	21 051 565	22 323 578
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	35 180 156	35 180 156
Garasjer	192 123	192 123
Sum	35 372 279	35 372 279

Neslandstunet B/L



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.com/no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Neslandstunet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Neslandstunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 11.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8P06P-06BE2-WOHLUZ-K1CD6-X0SAE-Q5UMT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-11 22:16:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8P06P-06BE2-WOHUZ-K1CD6-X0SAE-QSUMT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>