



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 314 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LENA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Totenvegen 174  
2850 LENA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tangsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		126 000	130 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 000</b>	<b>130 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 428	3 607
Annen driftskostnad	4	251 019	178 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 447</b>	<b>182 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 447</b>	<b>-51 992</b>
Annen rentekostnad		69 510	53 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 510</b>	<b>53 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 510</b>	<b>-53 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 956</b>	<b>-105 750</b>
Skattekostnad på resultat	5	-45 971	-23 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-162 985</b>	<b>-82 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-162 985</b>	<b>-82 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-162 985</b>	<b>-82 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-162 985</b>	<b>-82 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-162 985	-82 490
Avsatt til annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-162 985</b>	<b>-82 490</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	94 311	48 340
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>94 311</b>	<b>48 340</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 643 640	1 643 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		14 428
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 643 640</b>	<b>1 658 069</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>1 737 951</b>	<b>1 706 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			24 000
Andre kortsiktige fordringer		22 039	59 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 039</b>	<b>83 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 157	44 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 157</b>	<b>44 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 195</b>	<b>128 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 778 147</b>	<b>1 834 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 485	-5 485



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 515</b>	<b>94 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	301 658	138 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-301 658</b>	<b>-138 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-207 143</b>	<b>-44 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		900 000	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 045 898	849 208
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 945 898</b>	<b>1 849 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 945 898</b>	<b>1 849 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 303	17 477
Annen kortsiktig gjeld		15 088	11 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 391</b>	<b>29 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 985 289</b>	<b>1 878 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 778 147</b>	<b>1 834 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589331

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 314 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LENA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Totenvegen 174  
2850 LENA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tangsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 314 031  
LENA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		126 000	130 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 000</b>	<b>130 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	14 428	3 607
Annen driftskostnad	4	251 019	178 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 447</b>	<b>182 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 447</b>	<b>-51 992</b>
Annen rentekostnad		69 510	53 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 510</b>	<b>53 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 510</b>	<b>-53 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-45 971	-23 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-162 985</b>	<b>-82 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-162 985</b>	<b>-82 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-162 985</b>	<b>-82 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-162 985</b>	<b>-82 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-162 985	-82 490
Avsatt til annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-162 985</b>	<b>-82 490</b>



Organisasjonsnr: 999 314 031  
LENA BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	94 311	48 340
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>94 311</b>	<b>48 340</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 643 640	1 643 640
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		14 428
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 643 640</b>	<b>1 658 069</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 737 951</b>	<b>1 706 409</b>
--------------------------	----------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			24 000
Andre kortsiktige fordringer		22 039	59 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 039</b>	<b>83 908</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 157	44 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 157</b>	<b>44 111</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 195</b>	<b>128 019</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 778 147</b>	<b>1 834 428</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 485	-5 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 515</b>	<b>94 515</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	301 658	138 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-301 658</b>	<b>-138 672</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-207 143</b>	<b>-44 157</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	900 000	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8 1 045 898	849 208
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 945 898</b>	<b>1 849 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 945 898</b>	<b>1 849 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	24 303	17 477
Annen kortsiktig gjeld	15 088	11 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>39 391</b>	<b>29 377</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 985 289</b>	<b>1 878 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 778 147</b>	<b>1 834 428</b>



Organisasjonsnr: 999 314 031  
LENA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

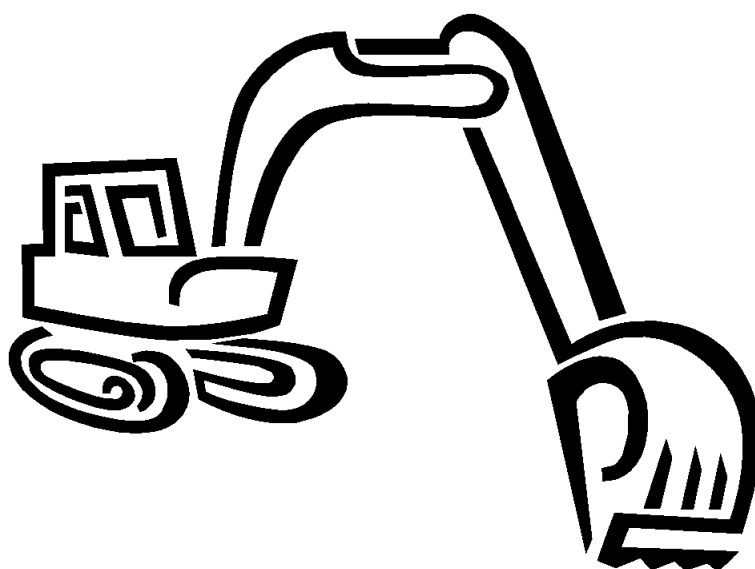
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2023



## Lena Bolig AS

Organisasjonsnummer 999 314 031

frisikt



## Resultatregnskap

Lena Bolig AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		126 000	130 500
Sum driftsinntekter		<u>126 000</u>	<u>130 500</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 428	3 607
Annen driftskostnad	4	251 019	178 885
Sum driftskostnader		<u>265 447</u>	<u>182 492</u>
Driftsresultat		<u>-139 447</u>	<u>-51 992</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		69 510	53 758
Resultat av finansposter		<u>-69 510</u>	<u>-53 758</u>
Resultat før skattekostnad		-208 956	-105 750
Skattekostnad på resultat	5	-45 971	-23 260
Resultat		<u>-162 985</u>	<u>-82 490</u>
Årsresultat		<u>-162 985</u>	<u>-82 490</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	162 985	82 490
Sum overføringer		<u>-162 985</u>	<u>-82 490</u>



## Balanse

Lena Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	94 311	48 340
Sum immaterielle eiendeler		<u>94 311</u>	<u>48 340</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 643 640	1 643 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	14 428
Sum varige driftsmidler		<u>1 643 640</u>	<u>1 658 069</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>1 737 951</u>	<u>1 706 409</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	24 000
Andre kortsiktige fordringer		22 039	59 908
Sum fordringer		<u>22 039</u>	<u>83 908</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 157	44 111
Sum omløpsmidler		<u>40 195</u>	<u>128 019</u>
Sum eiendeler		<u>1 778 147</u>	<u>1 834 428</u>



## Balanse

Lena Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		<u>94 515</u>	<u>94 515</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-301 658	-138 672
Sum opptjent egenkapital		<u>-301 658</u>	<u>-138 672</u>
Sum egenkapital		<u>-207 143</u>	<u>-44 157</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		900 000	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 045 898	849 208
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 945 898</u>	<u>1 849 208</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 303	17 477
Annen kortsiktig gjeld		15 088	11 900
Sum kortsiktig gjeld		<u>39 391</u>	<u>29 377</u>
Sum gjeld		<u>1 985 289</u>	<u>1 878 585</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 778 147</u>	<u>1 834 428</u>

Lena, 17.06.2024  
Styret i Lena Bolig AS

Nils Olav Gudbrandsen  
styreleder

Frode Tangsveen  
styremedlem



## Noter



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter



### Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid de siste årene har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å leie ut leilighet som står tom.

Driften av Lena Bolig AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 643 640	120 000	1 763 640
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>1 643 640</b>	<b>120 000</b>	<b>1 763 640</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		120 000	120 000
= Bokført verdi 31.12.23	<b>1 643 640</b>	<b>0</b>	<b>1 643 640</b>
Årets ordinære avskrivninger		14 428	14 428
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 20%	

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen plikt til å tegne tjenstepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke stillet sikkerhet eller gitt andre ytelser til ledende personer.



## Noter



### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-45 971	-23 260
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-45 971</b>	<b>-23 260</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-208 956	-105 750
Permanente forskjeller	0	21
Endring i midlertidige forskjeller	-114 001	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-322 957</b>	<b>-105 729</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	0	-1
Fordringer	0	-114 000	-114 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-114 000</b>	<b>-114 001</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-428 686	-105 729	322 957
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-428 686</b>	<b>-219 729</b>	<b>208 956</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-94 311</b>	<b>-48 340</b>	<b>45 970</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	-5 485	-138 672	-44 157
Årets endring			-162 985	-162 985
Egenkapital 31.12	100 000	-5 485	-301 657	-207 142



## Noter



### Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Lena Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Samlet aksjekapital
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Lena Bolig AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2023.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Brødrene Gudbrandsen AS	878 665 112	100 000	100,00 %

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	Selskapsnavn	
	2023	2022
Sum	0	0

Gjeld	Selskapsnavn	
	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld	1 045 898	849 208
Sum	1 045 898	849 208

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner.