



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 610 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIMA EIENDOM GR49 AS  
Forretningsadresse: Bergås terrasse 65  
3057 SOLBERGELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Fureid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		318 000	301 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>318 000</b>	<b>301 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	9 993	4 694
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 000	52 000
Annen driftskostnad		25 112	21 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 105</b>	<b>77 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 895</b>	<b>223 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>47</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 291	6 929
Annen rentekostnad	5	192 978	201 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 269</b>	<b>208 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 258</b>	<b>-208 717</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 637</b>	<b>14 737</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 637</b>	<b>14 737</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 637</b>	<b>14 737</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 637</b>	<b>14 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		30 637	14 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>30 637</b>	<b>14 737</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 904 000	3 956 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 904 000</b>	<b>3 956 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 904 000</b>	<b>3 956 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 002	20 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 002</b>	<b>20 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 388	25 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 388</b>	<b>25 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 390</b>	<b>45 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 966 390</b>	<b>4 001 610</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 464 430	1 464 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 494 430</b>	<b>1 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		217 273	247 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-217 273</b>	<b>-247 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 277 157</b>	<b>1 246 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 512 012	2 584 322
Langsiktig konserngjeld	4	147 502	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 659 514</b>	<b>2 584 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 659 514</b>	<b>2 584 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 028	1 069
Skyldig offentlige avgifter		13 116	12 634
Kortsiktig konserngjeld	4		140 211
Annen kortsiktig gjeld		15 574	16 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 718</b>	<b>170 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 689 232</b>	<b>2 755 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 966 390</b>	<b>4 001 610</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345017

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 610 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIMA EIENDOM GR49 AS  
Forretningsadresse: Bergås terrasse 65  
3057 SOLBERGELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Inger Lise Fureid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 928 610 543  
MIMA EIENDOM GR49 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		318 000	301 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>318 000</b>	<b>301 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	9 993	4 694
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 000	52 000
Annen driftskostnad		25 112	21 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 105</b>	<b>77 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 895</b>	<b>223 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>47</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 291	6 929
Annen rentekostnad	5	192 978	201 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 269</b>	<b>208 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 258</b>	<b>-208 717</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 637</b>	<b>14 737</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 637</b>	<b>14 737</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 637</b>	<b>14 737</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 637</b>	<b>14 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		30 637	14 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>30 637</b>	<b>14 737</b>



Organisasjonsnr: 928 610 543  
MIMA EIENDOM GR49 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 904 000	3 956 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 904 000</b>	<b>3 956 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 904 000</b>	<b>3 956 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		22 002	20 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 002</b>	<b>20 339</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 388	25 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 388</b>	<b>25 271</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 390</b>	<b>45 610</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 966 390</b>	<b>4 001 610</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 464 430	1 464 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 494 430</b>	<b>1 494 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		217 273	247 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-217 273</b>	<b>-247 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 277 157</b>	<b>1 246 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 512 012	2 584 322
Langsiktig konserngjeld	4	147 502	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 659 514</b>	<b>2 584 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 659 514</b>	<b>2 584 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 028	1 069
Skyldig offentlige avgifter		13 116	12 634
Kortsiktig konserngjeld	4		140 211
Annen kortsiktig gjeld		15 574	16 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 718</b>	<b>170 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 689 232</b>	<b>2 755 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 966 390</b>	<b>4 001 610</b>



Organisasjonsnr: 928 610 543  
MIMA EIENDOM GR49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BankID Signing  
FUREID, INGER LISE  
2026-03-18



BankID Signing  
LARSEN, JAN VIDAR WOLD  
2026-03-18



# Årsregnskap 2025

## Mima Eiendom Gr49 AS



Org.nr.: 928 610 543



## RESULTATREGNSKAP

### MIMA EIENDOM GR49 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		318 000	301 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>318 000</b>	<b>301 200</b>
Lønnskostnad	2	-9 993	-4 694
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-52 000	-52 000
Annen driftskostnad		-25 112	-21 052
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-87 105</b>	<b>-77 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 895</b>	<b>223 454</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11	47
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-7 291	-6 929
Annen rentekostnad	5	-192 978	-201 835
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-200 258</b>	<b>-208 717</b>
Resultat før skattekostnad		30 637	14 737
<b>Årsresultat</b>		<b>30 637</b>	<b>14 737</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		30 637	14 737
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>30 637</b>	<b>14 737</b>



### BALANSE

#### MIMA EIENDOM GR49 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 904 000	3 956 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 904 000</b>	<b>3 956 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 904 000</b>	<b>3 956 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 002	20 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 002</b>	<b>20 339</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 388	25 271
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 390</b>	<b>45 610</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 966 390</b>	<b>4 001 610</b>



### BALANSE

#### MIMA EIENDOM GR49 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 464 430	1 464 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 494 430</b>	<b>1 494 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-217 273	-247 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-217 273</b>	<b>-247 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 277 157</b>	<b>1 246 521</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 512 012	2 584 322
Langsiktig konserngjeld	4	147 502	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 659 514</b>	<b>2 584 322</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 028	1 069
Skyldig offentlige avgifter		13 116	12 634
Konserngjeld	4	0	140 211
Annen kortsiktig gjeld		15 574	16 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 718</b>	<b>170 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 689 232</b>	<b>2 755 089</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 966 390</b>	<b>4 001 610</b>

Solbergelva, 18.03.2026  
Styret i Mima Eiendom Gr49 AS

Jan Vidar Wold Larsen  
styreleder

Inger Lise Fureid  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## LEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres linært over avtalt leieperiode.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Mima Eiendom Gr49 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Gave til styremedlemmer	9 993	4 694
<b>Sum</b>	<b>9 993</b>	<b>4 694</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 082 470	2 000 000	4 082 470
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>2 082 470</b>	<b>2 000 000</b>	<b>4 082 470</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	178 470		178 470
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 904 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>3 904 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	52 000		52 000
Økonomisk levetid	40 år	Tomt avskrives ikke	

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	147 502	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	140 211
<b>Sum</b>	<b>147 502</b>	<b>140 211</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-2 512 012

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 512 012. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 3 904 000.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	1 464 430	-247 909	1 246 521
Årets resultat	0	0	30 637	30 637
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>1 464 430</b>	<b>-217 273</b>	<b>1 277 157</b>