



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 523 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORBUILD AS
Forretningsadresse: Granholmlia 3
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 414 984	97 600
Sum inntekter		1 414 984	97 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 750	90 000
Annen driftskostnad		80 141	152 159
Sum kostnader		95 891	242 159
Driftsresultat		1 319 093	-144 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 792	122 329
Annen finansinntekt		38 857	39 696
Sum finansinntekter		189 649	162 025
Annen rentekostnad		191 059	220 739
Annen finanskostnad		1 255 987	3 289 634
Sum finanskostnader		1 447 046	3 510 373
Netto finans		-1 257 397	-3 348 348
Ordinært resultat før skattekostnad		61 696	-3 492 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 696	-3 492 907
Årsresultat		61 696	-3 492 907
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 501 565	2 293 200
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 439 869	-5 786 107
Sum overføringer og disponeringer		61 696	-3 492 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		676 367	3 954 948
Sum varige driftsmidler		676 367	3 954 948
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		36 252 000	36 352 000
Andre fordringer		8 490 012	8 490 012
Sum finansielle anleggsmidler		44 742 012	44 842 012
Sum anleggsmidler		45 418 379	48 796 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 302	4 400
Sum fordringer		12 302	4 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		740 411	2 150 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 411	2 150 926
Sum omløpsmidler		752 713	2 155 326
SUM EIENDELER		46 171 092	50 952 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 345 950	44 785 818
Sum opptjent egenkapital		43 345 950	44 785 818
Sum egenkapital		44 245 950	45 685 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 896 648	5 216 668
Sum annen langsiktig gjeld		1 896 648	5 216 668
Sum langsiktig gjeld		1 896 648	5 216 668
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		28 494	49 800
Sum kortsiktig gjeld		28 494	49 800
Sum gjeld		1 925 142	5 266 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 171 092	50 952 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712164

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 523 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORBUILD AS
Forretningsadresse: Langeskjærveien 25
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 986 523 995
NORBUILD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 414 984	97 600
Sum inntekter		1 414 984	97 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 750	90 000
Annen driftskostnad		80 141	152 159
Sum kostnader		95 891	242 159
Driftsresultat		1 319 093	-144 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 792	122 329
Annen finansinntekt		38 857	39 696
Sum finansinntekter		189 649	162 025
Annen rentekostnad		191 059	220 739
Annen finanskostnad		1 255 987	3 289 634
Sum finanskostnader		1 447 046	3 510 373
Netto finans		-1 257 397	-3 348 348
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 696	-3 492 907
Årsresultat		61 696	-3 492 907
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 501 565	2 293 200
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 439 869	-5 786 107
Sum overføringer og disponeringer		61 696	-3 492 907



Organisasjonsnr: 986 523 995
NORBUILD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		676 367	3 954 948
Sum varige driftsmidler		676 367	3 954 948
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		36 252 000	36 352 000
Andre fordringer		8 490 012	8 490 012
Sum finansielle anleggsmidler		44 742 012	44 842 012
Sum anleggsmidler		45 418 379	48 796 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 302	4 400
Sum fordringer		12 302	4 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		740 411	2 150 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 411	2 150 926
Sum omløpsmidler		752 713	2 155 326
SUM EIENDELER		46 171 092	50 952 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 345 950	44 785 818
Sum opptjent egenkapital		43 345 950	44 785 818



Sum egenkapital	44 245 950	45 685 818
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 896 648	5 216 668
Sum annen langsiktig gjeld	1 896 648	5 216 668
Sum langsiktig gjeld	1 896 648	5 216 668
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	28 494	49 800
Sum kortsiktig gjeld	28 494	49 800
Sum gjeld	1 925 142	5 266 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 171 092	50 952 286



Organisasjonsnr: 986 523 995
NORBUILD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4494948.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3708331.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



786617.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
110250.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
676367.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
15750.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1896648.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
676367.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	8490012.00	

<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	8490012.00	

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	2.30%	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norbuild AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norbuild AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 17. august 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor