



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 370 248  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEFALSBORETTSLAGET AL  
KRISTIANSAND S  
Forretningsadresse: c/o Enge Regnskap AS  
Tollbodgata 8  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 336 990	5 051 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 336 990</b>	<b>5 051 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	318 253	310 961
Annen driftskostnad	3	4 009 661	3 235 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 327 914</b>	<b>3 546 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 009 076</b>	<b>1 505 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 747	18 675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 747</b>	<b>18 675</b>
Annen rentekostnad	4	1 048 945	806 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 048 945</b>	<b>806 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 043 198</b>	<b>-787 742</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 122</b>	<b>717 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 122</b>	<b>717 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-34 122	717 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 122</b>	<b>717 298</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 199 306	32 199 306
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 199 306</b>	<b>32 199 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 199 306</b>	<b>32 199 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		573 947	215 322
Andre fordringer	4	270 535	505 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>844 482</b>	<b>720 830</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		691 521	1 025 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>691 521</b>	<b>1 025 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 536 003</b>	<b>1 745 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 735 309</b>	<b>33 945 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	414 457	414 457
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>414 457</b>	<b>414 457</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 075 209	12 109 331



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 075 209</b>	<b>12 109 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 489 666</b>	<b>12 523 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 339 979	20 707 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 339 979</b>	<b>20 707 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 339 979</b>	<b>20 707 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		268 477	429 310
Skyldige offentlige avgifter		19 291	40 926
Annen kortsiktig gjeld	4	617 896	243 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>905 664</b>	<b>713 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 245 643</b>	<b>21 421 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 735 309</b>	<b>33 945 251</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518679

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 370 248  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEFALSBORETTSLAGET AL  
KRISTIANSAND S  
Forretningsadresse: c/o Enge Regnskap AS  
Tollbodgata 8  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 956 370 248  
BEFALSBORRETTSLAGET AL  
KRISTIANSAND S

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 336 990	5 051 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 336 990</b>	<b>5 051 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	318 253	310 961
Annen driftskostnad	3	4 009 661	3 235 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 327 914</b>	<b>3 546 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 009 076</b>	<b>1 505 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 747	18 675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 747</b>	<b>18 675</b>
Annen rentekostnad	4	1 048 945	806 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 048 945</b>	<b>806 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 043 198</b>	<b>-787 742</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 122</b>	<b>717 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 122</b>	<b>717 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-34 122	717 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 122</b>	<b>717 298</b>



Organisasjonsnr: 956 370 248  
BEFALSBORRETTSLAGET AL  
KRISTIANSAND S

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 199 306	32 199 306
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 199 306</b>	<b>32 199 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 199 306</b>	<b>32 199 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		573 947	215 322
Andre fordringer	4	270 535	505 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>844 482</b>	<b>720 830</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		691 521	1 025 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>691 521</b>	<b>1 025 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 536 003</b>	<b>1 745 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 735 309</b>	<b>33 945 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	414 457	414 457
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>414 457</b>	<b>414 457</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 075 209	12 109 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 075 209</b>	<b>12 109 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 489 666</b>	<b>12 523 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	20 339 979	20 707 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 339 979</b>	<b>20 707 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 339 979</b>	<b>20 707 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		268 477	429 310
Skyldige offentlige avgifter		19 291	40 926
Annen kortsiktig gjeld	4	617 896	243 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>905 664</b>	<b>713 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 245 643</b>	<b>21 421 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 735 309</b>	<b>33 945 251</b>



Organisasjonsnr: 956 370 248  
BEFALSBORRETTSLAGET AL  
KRISTIANSAND S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Befalsborettslaget AI Kristiansand S

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Befalsborettslaget AI Kristiansand S som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Befalsborettslaget Al Kristiansand S

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 22. mai 2025  
Deloitte AS


**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2025-05-22

Identification

 bankID Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Befalsborettslaget AL Kristiansand S Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter / innkrevde felleskostnader

Posten består av andelseiernes innbetalinger til dekning av felleskostnader. Innkreving av felleskostnader må over tid dekke borettslagets utgifter.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt avsetning

### Skatt

Borettslaget driver ikke næringsvirksomhet og er fritatt for å betale skatt, jf Sktl § 2-32. Borettslaget har ikke til formål å drive økonomisk virksomhet med sikte på overskudd.

### Note 1 Leieinntekter

	2024	2023
Leie 1. halvår	2 575 800	2 381 400
Leie 2. halvår	2 697 300	2 575 800
Sum for året	<u>5 273 100</u>	<u>4 957 200</u>

### Note 2 Lønnskostnader

	2024	2023
Lønn for rengjøring / vedlikehold	132 902	115 730
Påløpte feriepenger	14 673	11 804
Styrehonorar	130 000	145 000
Arbeidsgiveravgift	39 138	38 427
Andre personalkostnader	1 540	0
	<u>318 253</u>	<u>310 961</u>

	Pr. leil. Pr. mnd	2024	2023
Styrehonorar	134	130 000	145 000
Utbetalt lønn til renhold/drift	137	132 902	115 730

Befalsborettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 Andre driftskostnader

	Pr. leil. Pr. mnd	2024	2023	
Renovasjon, vann, avløp mv.	991	963 620	818 496	
Lys, varme	99	95 895	200 775	
Inventar	34	32 896	65 465	
Rehabilitering pipe	885	860 198	288 728	
Nytt mekanisk låssystem	0		207 227	
Annet vedlikehold bygninger	344	334 725	62 063	
Snøbroyting	87	84 813	63 300	
TV-anleggsutgifter	367	356 675	338 290	
Utearealer	155	150 206	130 837	
Bredbånd	153	148 833	143 040	
Revisjonshonorar	28	27 300	26 000	
Forretningsførsel (inkl. biomkostninger)	204	197 970	188 959	
Annen fremmed tjeneste	48	46 900	33 470	
Telefon og porto, kontorrekvisita, datakostnader	4	4 091	0	
Forsikringspremier	343	333 874	291 010	
Møtekostnader styre/Generalforsamling	1	1 000	1 000	
Eiendoms- og festeavgift	358	347 877	368 423	
Bank og kortgebyrer	11	10 668	7 137	
Div. kostnader	12	12 120	1 037	
		<u>4 125</u>	<u>4 009 661</u>	<u>3 235 257</u>

## Note 4 Fordringer og gjeld, finansposter

Borettslaget har finansiert rehabilitering i 2005 med opptak av Husbanklån.

	2024	2023
<b>Lånesaldo Husbanken:</b>	12 426 906	13 274 892
Kostnadsførte renter	597 946	425 460
Betalte avdrag	847 986	881 044
Gjennomsnittrente	4,57 %	3,07 %
Hver leilighets andel av langsiktig gjeld i husbanken er:	153 419	163 888
Andel av gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid:	8 622 043	9 470 029

### Renteutvikling:

1. kvartal	4,32 %	2,51 %
2. kvartal	4,56 %	2,89 %
3. kvartal	4,69 %	3,18 %
4. kvartal	4,71 %	3,68 %

	2024	2023
Lånesaldo Lån i DnB, langsiktig*	7 913 073	7 432 618
Kostnadsførte renter	450 999	380 957
Betalte avdrag	249 545	224 704
Gjennomsnittrente	5,88 %	5,05 %
Hver leilighets andel av langsiktig gjeld i DnB er:	97 692	91 761
Andel av gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid:	5 791 072	6 040 617

\*) lånet ble øket med kr. 730.000 juni 2024.

<b>Total gjeld pr. andel</b>	251 111	255 648
Sum renter pr. mnd for hver leilighet	1 079	
Sum avdrag hver måned for hver leilighet	1 129	

	2024	2023
<b>Andre fordringer består av</b>		
Forskuddsbetalt bredbånd/TV	259 325	505 508
Forskuddsbetalt lønn	11 210	
Sum andre fordringer	<u>270 535</u>	<u>505 508</u>

### Annen kortsiktig gjeld:

Avsatt avregning strøm	30 000	30 000
Avsatt renovasjon 4. kvartal	37 000	37 000
	<u>67 000</u>	<u>67 000</u>



## Note 5 Egenkapital

	Andels- kap.	Innskudd	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 31.12.2023	24 300	390 157	12 109 331	12 523 788
Årets resultat			-34 122	-34 122
<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>24 300</b>	<b>390 157</b>	<b>12 075 209</b>	<b>12 489 666</b>

## Note 6 Disponible midler

	Pr. leil. Pr. mnd	2024	2023
Disponible midler pr. 1.1		1 031 992	1 420 442
Betalte avdrag i Husbanken	872	-847 986	-881 044
Betalte avdrag i DnB	257	-249 545	-224 704
Låneopptak DnB		730 000	
Årets resultat		-34 122	717 298
Disponible midler pr. 31.12		630 339	1 031 992

Disponible midler fremkommer som differansen mellom omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

## Note 7 Leilighetsopplysninger

Leilighetsopplysninger:	Antall leiligheter
Østerveien 47	9
Østerveien 49	9
Østerveien 51	9
Østerveien 53	6
Østerveien 55	6
Østerveien 57	6
Østerveien 59	6
Østerveien 61	6
Østerveien 63	6
Østerveien 65	6
Østerveien 67	6
Østerveien 69	6
<b>Totalt</b>	<b>81</b>

Andel for hver leilighet er kr. 300

Hertil kommer borettsinnskud med totalt kroner 390 157