



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 139 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN HAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosseveien 8
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan R. Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		194 516	303 694
Annen driftsinntekt		164 947	29 000
Sum inntekter		359 463	332 694
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 400	11 400
Annen driftskostnad		298 205	253 854
Sum kostnader		309 605	265 254
Driftsresultat		49 858	67 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		263	-52
Sum finansinntekter		263	-52
Annen rentekostnad		20 238	21 148
Annen finanskostnad			971
Sum finanskostnader		20 238	22 119
Netto finans		-19 975	-22 171
Resultat før skattekostnad		29 883	45 269
Skattekostnad		6 517	9 971
Årsresultat		23 366	35 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 366	35 298
Sum overføringer og disponeringer		23 366	35 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 408	13 067
Sum immaterielle eiendeler		14 408	13 067
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	61 800	73 200
Sum varige driftsmidler		61 800	73 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		25 454	
Sum finansielle anleggsmidler		25 454	0
Sum anleggsmidler		101 662	86 267
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		719 996	762 960
Andre fordringer		49 345	25 454
Sum fordringer		769 341	788 414
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 033	7 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 033	7 003
Sum omløpsmidler		777 374	795 417
SUM EIENDELER		879 036	881 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		200 278	176 912
Sum opptjent egenkapital		200 278	176 912
Sum egenkapital		300 278	276 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	194 972	254 559
Sum annen langsiktig gjeld		194 972	254 559
Sum langsiktig gjeld		194 972	254 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 596	234 257
Betalbar skatt		7 858	11 263
Skyldige offentlige avgifter		3 768	8 060
Annen kortsiktig gjeld		241 564	96 632
Sum kortsiktig gjeld		383 786	350 212
Sum gjeld		578 758	604 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		879 036	881 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660307

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 139 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN HAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosseveien 8
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan R. Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 986 139 001
JAN HAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		194 516	303 694
Annen driftsinntekt		164 947	29 000
Sum inntekter		359 463	332 694
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 400	11 400
Annen driftskostnad		298 205	253 854
Sum kostnader		309 605	265 254
Driftsresultat		49 858	67 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		263	-52
Sum finansinntekter		263	-52
Annen rentekostnad		20 238	21 148
Annen finanskostnad			971
Sum finanskostnader		20 238	22 119
Netto finans		-19 975	-22 171
Resultat før skattekostnad		29 883	45 269
Skattekostnad		6 517	9 971
Årsresultat		23 366	35 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 366	35 298
Sum overføringer og disponeringer		23 366	35 298



Organisasjonsnr: 986 139 001
JAN HAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 408	13 067
Sum immaterielle eiendeler		14 408	13 067
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	61 800	73 200
Sum varige driftsmidler		61 800	73 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		25 454	
Sum finansielle anleggsmidler		25 454	0
Sum anleggsmidler		101 662	86 267
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		719 996	762 960
Andre fordringer		49 345	25 454
Sum fordringer		769 341	788 414
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 033	7 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 033	7 003
Sum omløpsmidler		777 374	795 417
SUM EIENDELER		879 036	881 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	200 278	176 912
Sum opptjent egenkapital	200 278	176 912
Sum egenkapital	300 278	276 912
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	194 972	254 559
Sum annen langsiktig gjeld	194 972	254 559
Sum langsiktig gjeld	194 972	254 559
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	130 596	234 257
Betalbar skatt	7 858	11 263
Skyldige offentlige avgifter	3 768	8 060
Annen kortsiktig gjeld	241 564	96 632
Sum kortsiktig gjeld	383 786	350 212
Sum gjeld	578 758	604 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	879 036	881 683



Organisasjonsnr: 986 139 001
JAN HAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Firmaet har ikke hatt ansatte i 2022 og 2023.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	300000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	300000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	238200.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61800.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11400.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Gjelder langsiktig lån med pant i bygningsmassen som her er oppgitt til bokført verdi.

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret:

Mer om årsverk og lønn

Firmaet har ikke hatt ansatte i 2022 og 2023.

Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	300 000
Anskaffelseskost 31.12	300 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	238 200
Balanseført verdi pr 31.12	61 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	11 400

Note 4 Gjeld

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	194 972
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	61 800

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjelder langsiktig lån med pant i bygningsmassen som her er oppgitt til bokført verdi.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v





Resultatregnskap

Jan Hagen Eiendom AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		194 516	303 694
Andre driftsinntekter		164 947	29 000
Sum driftsinntekter		359 463	332 694
Avskrivning varige driftsmidler	3	11 400	11 400
Annen driftskostnad		298 205	253 854
Sum driftskostnad		309 605	265 254
Driftsresultat		49 858	67 440
Annen renteinntekt		263	-52
Sum finansinntekter		263	-52
Annen rentekostnad		20 238	21 148
Annen finanskostnad		0	971
Sum finanskostnader		20 238	22 119
Sum netto finansposter		-19 975	-22 171
Ordinært resultat før skattekostnad		29 883	45 269
Skattekostnad på ordinært resultat		6 517	9 971
Ordinært resultat		23 366	35 298
Årsresultat		23 366	35 298
Overført annen egenkapital		23 366	35 298
Sum disponert		23 366	35 298



Balanse

Jan Hagen Eiendom AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 408	13 067
Sum immaterielle eiendeler		14 408	13 067
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	61 800	73 200
Sum varige driftsmidler		61 800	73 200
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		25 454	0
Sum finansielle anleggsmidler		25 454	0
Sum anleggsmidler		101 662	86 267
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		719 996	762 960
Andre fordringer		49 345	25 454
Sum fordringer		769 341	788 414
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 033	7 003
Sum omløpsmidler		777 374	795 417
Sum eiendeler		879 036	881 684



Balanse

Jan Hagen Eiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		200 278	176 912
Sum opptjent egenkapital		200 278	176 912
Sum egenkapital		300 278	276 912
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	194 972	254 559
Sum annen langsiktig gjeld		194 972	254 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 596	234 257
Betalbar skatt		7 858	11 263
Skyldige offentlige avgifter		3 768	8 060
Annen kortsiktig gjeld		241 564	96 632
Sum kortsiktig gjeld		383 785	350 213
Sum gjeld		578 757	604 772
Sum egenkapital og gjeld		879 036	881 684

Halden, 11.07.2024
Styret for Jan Hagen Eiendom AS

Jan Ruben Hagen
Styrets leder