



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 994 870  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SANDSTRANDA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Inge Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 348 868	2 867 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 348 868</b>	<b>2 867 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	211 470	175 473
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 936 138	2 637 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 147 607</b>	<b>2 812 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 261</b>	<b>54 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122 686	89 718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 686</b>	<b>89 718</b>
Annen rentekostnad		613	94
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>613</b>	<b>94</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 072</b>	<b>-89 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>323 333</b>	<b>144 012</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>323 333</b>	<b>144 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>323 333</b>	<b>144 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		323 334	144 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>323 333</b>	<b>144 013</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	10	1 564 911	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 564 911</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 564 911</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 508	-10 290
Andre fordringer		274 861	267 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>353 369</b>	<b>256 977</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		73 972	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>73 972</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 132 606	3 413 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 132 606</b>	<b>3 413 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 559 947</b>	<b>3 670 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 124 858</b>	<b>3 670 138</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		1 564 911	1 207 886
Annen egenkapital		1 612 921	1 646 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 177 832</b>	<b>2 854 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>3 177 832</b>	<b>2 854 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		830 926	564 351
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		116 100	251 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>947 026</b>	<b>815 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>947 026</b>	<b>815 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 124 858</b>	<b>3 670 138</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528797

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 994 870  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SANDSTRANDA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Inge Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 917 994 870  
SANDSTRANDA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	3 348 868	2 867 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 348 868</b>	<b>2 867 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	211 470	175 473
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 936 138	2 637 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 147 607</b>	<b>2 812 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 261</b>	<b>54 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122 686	89 718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 686</b>	<b>89 718</b>
Annen rentekostnad		613	94
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>613</b>	<b>94</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 072</b>	<b>-89 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>323 333</b>	<b>144 012</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>323 333</b>	<b>144 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>323 333</b>	<b>144 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		323 334	144 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>323 333</b>	<b>144 013</b>



Organisasjonsnr: 917 994 870  
SANDSTRANDA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	10	1 564 911	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 564 911	0
Sum anleggsmidler		1 564 911	0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		78 508	-10 290
Andre fordringer		274 861	267 267
Sum fordringer		353 369	256 977

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		73 972	0
Sum investeringer		73 972	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 132 606	3 413 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 132 606	3 413 161

Sum omløpsmidler		2 559 947	3 670 138
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 124 858	3 670 138
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Fond		1 564 911	1 207 886
Annen egenkapital		1 612 921	1 646 612
Sum opptjent egenkapital		3 177 832	2 854 498
Sum egenkapital	11	3 177 832	2 854 498



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	830 926	564 351
Skyldige offentlige avgifter	0	1
Annen kortsiktig gjeld	116 100	251 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>947 026</b>	<b>815 640</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>947 026</b>	<b>815 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 124 858</b>	<b>3 670 138</b>



Organisasjonsnr: 917 994 870  
SANDSTRANDA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Sandstranda Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	2 854 498	0
<b>B. Endring i arbeidskapital</b>		
Resultat	323 333	144 013
Endringer i andre langsiktige poster	-1 564 911	2 710 485
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-1 241 578</b>	<b>2 854 498</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 612 921</b>	<b>2 854 498</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	2 559 947	3 670 138
Kortsiktig gjeld	-947 026	-815 640
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>1 612 921</b>	<b>2 854 498</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Sandstranda Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	3 075 661	2 864 311	2 995 063	3 190 692
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>3 075 661</b>	<b>2 864 311</b>	<b>2 995 063</b>	<b>3 190 692</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	273 207	2 980	3 600	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>273 207</b>	<b>2 980</b>	<b>3 600</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>3 348 868</b>	<b>2 867 291</b>	<b>2 998 663</b>	<b>3 190 692</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	26 470	25 473	27 970	23 970
Styrehonorar	3	185 000	150 000	170 000	170 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		489 392	466 994	450 000	550 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	274 481	281 685	214 600	365 500
Kommunale avgifter/renovasjon		368 401	315 172	325 000	425 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	110 998	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	17 206	9 825	6 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	7	799 638	774 849	970 000	622 500
Revisjonshonorar		17 639	14 163	15 000	17 500
Forretningsførerhonorar		119 756	99 440	103 200	158 850
Andre honorar	8	19 363	11 415	83 500	6 000
Kontorkostnad		17 590	32 667	34 400	0
TV/bredbånd		413 190	386 604	401 300	417 000
Salg og reklamekostnad		0	4 000	0	0
Forsikringer		235 223	203 264	210 000	270 000
Andre kostnader	9	53 261	37 352	23 500	16 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>3 147 607</b>	<b>2 812 902</b>	<b>3 034 470</b>	<b>3 050 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 261</b>	<b>54 389</b>	<b>-35 807</b>	<b>140 372</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		122 686	89 718	-50 000	100 000
Rentekostnad		613	94	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-122 072</b>	<b>-89 624</b>	<b>50 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>323 333</b>	<b>144 013</b>	<b>-85 807</b>	<b>240 372</b>
Andre overføringer		357 025	0	0	0
Overført sameiekapital		-33 691	144 013	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>323 333</b>	<b>144 013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Sandstranda Boligsameie

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	10	1 564 911	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 564 911</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		12 611	0
Kundefordringer		65 897	-10 290
Kostnader til avregning		73 972	0
Andre kortsiktige fordringer		8 959	15 000
Forskuddsbetalte kostnader		265 902	252 267
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		2 132 606	3 413 161
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 559 947</b>	<b>3 670 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 124 858</b>	<b>3 670 138</b>



## Balanse 2024 Sandstranda Boligsameie

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øremerket avsetning		1 564 911	1 207 886
Annen egenkapital		1 612 921	1 646 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 177 832</b>	<b>2 854 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>3 177 832</b>	<b>2 854 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		830 926	564 351
Skyldig off. myndigheter		0	1
A konto til avregning		116 100	250 887
Annen kortsiktig gjeld		0	401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>947 026</b>	<b>815 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>947 026</b>	<b>815 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 124 858</b>	<b>3 670 138</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein-Inge Nilsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Pål Fureid  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frode Børre Christoffersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bente Moen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Sandstranda Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 79 boligseksjoner og 15 næringsseksjoner. Eiendommen er påført på gårdsnummer 230 og bruks nummer 222 i Drammen Kommune. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, avtale nr SP651538.

#### Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner garss, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



## Noter årsregnskap 2024 Sandstranda Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 142 086	2 771 235
3609 Leie parkering	39 607	37 800
3618 Leietillegg strøm	57 714	0
3619 Elaway	80 294	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	401 960	0
3622 Leietillegg balkonger	0	55 276
3625 Vedlikeholdsfond	354 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 075 661</b>	<b>2 864 311</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	273 207	2 980
<b>Sum</b>	<b>273 207</b>	<b>2 980</b>

Konto 3990 gjelder avregning gass for perioden 1.7.2023 til og med 30.6.2024

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	23 970	23 265
5971 Gaver ansatte ved jubileer	2 500	848
5990 Andre personalkostnader	0	1 360
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	185 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>211 470</b>	<b>175 473</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	76 483	68 173
6360 Annet renhold	6 044	0
6361 Fast renhold	142 950	145 240
6390 Andre driftskostnader	33 255	0
6391 Snømåking/strøing/feiring	0	68 272
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	15 750	0
<b>Sum</b>	<b>274 481</b>	<b>281 685</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Leie av datautstyr	33 668	0
6490 Elaway	77 330	0
<b>Sum</b>	<b>110 998</b>	<b>0</b>

1947 Sandstranda Boligsameie Org. nr. 917994870



## Noter årsregnskap 2024 Sandstranda Boligsameie

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	198
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 934	0
6552 Driftsmateriell	12 272	9 627
<b>Sum</b>	<b>17 206</b>	<b>9 825</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	23 859	133 617
6602 Vedlikehold VVS	44 169	121 413
6603 Vedlikehold elektro	13 943	199 236
6605 Vedlikehold fellesanlegg	394 675	67 051
6608 Vedlikehold varmeanlegg	91 636	0
6610 Andre vaktmestertjenester	3 300	0
6611 Vedlikehold heiser	116 892	74 287
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	11 250	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	19 042	42 204
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	27 916	0
6641 Malerarbeider	490	0
6643 Glassarbeid/Vindu	8 871	0
6648 Vedlikehold dører og porter	17 815	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	25 780	137 041
<b>Sum</b>	<b>799 638</b>	<b>774 849</b>

### Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 675	11 415
6790 Andre fremmede tjenester	9 688	0
<b>Sum</b>	<b>19 363</b>	<b>11 415</b>



## Noter årsregnskap 2024 Sandstranda Boligsameie

### Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	1 320	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 050	8 850
7770 Betalingskostnader	3 470	5 296
7771 Andre gebyrer	0	1 623
7772 Omkostninger inkasso	120	0
7773 Omkostninger innkreving	677	0
7790 Andre kostnader	44 623	21 564
7792 Øredifferanse	1	52
7796 Tomgangsleie vedlikehold	0	-34
<b>Sum</b>	<b>53 261</b>	<b>37 352</b>

### Note 10 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold. Saldo pr 31.12.2024 er på kr 1 564 911.



Noter årsregnskap 2024 Sandstranda Boligsameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	1 207 886	357 025	1 564 911
Årets resultat	1 646 612	-33 691	1 612 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 854 498</b>	<b>323 334</b>	<b>3 177 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 854 498</b>	<b>323 334</b>	<b>3 177 832</b>



Resultat og balanse med noter for Sandstranda Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sandstranda Boligsameie**

Styreleder	Svein-Inge Nilsen (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Frode Børre Christoffersen (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Pål Fureid (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Bente Moen (sign.)	04.04.2025



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sandstranda Boligsameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandstranda Boligsameie

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligselskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



**BDO**

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1BYA1-QDPDH-LBUR8-DENDO-PGYVG-L41QJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-08 11:54:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1BYAT-QDPDH-LBUR8-DENDD-PGYVG-L41QJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.