



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 900 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRØGASET HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/Økonomibistand Regnskap AS  
Eggedalsveien 1470  
3359 EGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Leer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 8 846 941        | 5 180 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>8 846 941</b> | <b>5 180 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 8 118 345        | 3 672 035        |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 15 700           | 23 400           |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 122 896          | 132 154          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>8 256 941</b> | <b>3 827 589</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>590 000</b>   | <b>1 352 411</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      |                  | 3 151            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                  | <b>3 151</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 169 293          |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>169 293</b>   |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-169 293</b>  | <b>3 151</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>420 708</b>   | <b>1 355 562</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 93 940           | 300 731          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>326 768</b>   | <b>1 054 831</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>326 768</b>   | <b>1 054 831</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>326 768</b>   | <b>1 054 831</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 326 768          | 1 054 832        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>326 768</b>   | <b>1 054 832</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 1    |                   | 15 700           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      |                   | <b>15 700</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>15 700</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                  |
| Varebeholdning                                 |      | 9 456 161         | 7 158 524        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>9 456 161</b>  | <b>7 158 524</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                  |
| Kundefordringer                                |      | 120 000           | 10 000           |
| Andre fordringer                               |      | 89 227            | 67 527           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>209 227</b>    | <b>77 527</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 829 432           | 115 598          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>829 432</b>    | <b>115 598</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>10 494 820</b> | <b>7 351 650</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 494 820</b> | <b>7 367 350</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                  |
| Selskapskapital                                | 4,5  | 30 000            | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022              | 2021             |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                 | 4    | 3 809 291         | 3 482 523        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>3 809 291</b>  | <b>3 482 523</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>3 839 291</b>  | <b>3 512 523</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6    | 5 229 117         |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 229 117</b>  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>5 229 117</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 838 586           | 3 534 095        |
| Betalbar skatt                    | 3    | 93 940            | 300 731          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 493 887           | 20 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 426 413</b>  | <b>3 854 826</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 655 529</b>  | <b>3 854 826</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>10 494 820</b> | <b>7 367 350</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448671

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 900 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRØGASET HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/Aasand Regnskap AS  
Eggedalsveien 1470  
3359 EGGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Leer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 900 492  
TRØGASET HYTTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 8 846 941        | 5 180 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>8 846 941</b> | <b>5 180 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 8 118 345        | 3 672 035        |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 15 700           | 23 400           |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 122 896          | 132 154          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>8 256 941</b> | <b>3 827 589</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>590 000</b>   | <b>1 352 411</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      |                  | 3 151            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                  | <b>3 151</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 169 293          |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>169 293</b>   |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-169 293</b>  | <b>3 151</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 93 940           | 300 731          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>326 768</b>   | <b>1 054 831</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>326 768</b>   | <b>1 054 831</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>326 768</b>   | <b>1 054 831</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 326 768          | 1 054 832        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>326 768</b>   | <b>1 054 832</b> |



Organisasjonsnr: 816 900 492  
TRØGASET HYTTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.  
Sum varige driftsmidler

1

15 700  
15 700

Sum anleggsmidler

0

15 700

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varebeholdning  
Sum varer

9 456 161  
9 456 161

7 158 524  
7 158 524

##### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

120 000  
89 227  
209 227

10 000  
67 527  
77 527

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

829 432

115 598

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

829 432

115 598

Sum omløpsmidler

10 494 820

7 351 650

SUM EIENDELER

10 494 820

7 367 350

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

4,5

30 000  
30 000

30 000  
30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

4

3 809 291  
3 809 291

3 482 523  
3 482 523

Sum egenkapital

3 839 291

3 512 523

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



|                                   |   |                   |                  |
|-----------------------------------|---|-------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6 | 5 229 117         |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>5 229 117</b>  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>5 229 117</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 838 586           | 3 534 095        |
| Betalbar skatt                    | 3 | 93 940            | 300 731          |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 493 887           | 20 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 426 413</b>  | <b>3 854 826</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>6 655 529</b>  | <b>3 854 826</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>10 494 820</b> | <b>7 367 350</b> |



Organisasjonsnr: 816 900 492  
TRØGASET HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Trøgaset Hytteutvikling AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trøgaset Hytteutvikling AS som viser et overskudd på kr 326 768. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 26. mai 2023  
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G1Q8C-PDC57-WTUD-0FWTE-67YBH-QT0VH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-29 12:08:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GLO8C-PDC57-WTUD-0FWTE-67YBH-QT0VH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Trøgaset Hytteutvikling AS**

**Org. nummer: 816900492**

Penneo Dokumentnøkkel: V218X-3P63E-EP53T-C36MH-SJM68-GNT55



Trøgaset Hytteutvikling AS

Resultatregnskap

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>  |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                     |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                               |      | 8 846 941        | 5 180 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>8 846 941</b> | <b>5 180 000</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Varekostnad                                |      | 8 118 345        | 3 672 035        |
| Avskrivning på varige driftsmidler         | 1    | 15 700           | 23 400           |
| Annen driftskostnad                        | 2    | 122 896          | 132 154          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>8 256 941</b> | <b>3 827 589</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>590 000</b>   | <b>1 352 411</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                  |                  |
| Renteinntekt                               |      | 0                | 3 151            |
| Rentekostnad                               |      | 169 293          | 0                |
| <b>Netto finansposter</b>                  |      | <b>(169 293)</b> | <b>3 151</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>420 708</b>   | <b>1 355 562</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 3    | 93 940           | 300 731          |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                         |      | <b>326 768</b>   | <b>1 054 831</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>       |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital             |      | 326 768          | 1 054 832        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>   |      | <b>326 768</b>   | <b>1 054 832</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: V218X-3P63E-EP53T-C36MH-SJM68-GNT55



Trøgaset Hytteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021       |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                   |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1    | 0                 | 15 700           |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                  |      | <b>0</b>          | <b>15 700</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                              |      |                   |                  |
| Varebeholdning                            |      | 9 456 161         | 7 158 524        |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                   |                  |
| Kundefordringer                           |      | 120 000           | 10 000           |
| Andre fordringer                          |      | 89 227            | 67 527           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>       |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 829 432           | 115 598          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                   |      | <b>10 494 820</b> | <b>7 351 650</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>10 494 820</b> | <b>7 367 350</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: V218X-3P63E-EP53T-C36MH-SJM68-GNT55



## Trøgaset Hytteutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|                                   | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021       |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Selskapskapital                   | 4,5  | 30 000            | 30 000           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                 | 4    | 3 809 291         | 3 482 523        |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>3 839 291</b>  | <b>3 512 523</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6    | 5 229 117         | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 229 117</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 838 586           | 3 534 095        |
| Betalbar skatt                    | 3    | 93 940            | 300 731          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 493 887           | 20 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 426 413</b>  | <b>3 854 826</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 655 529</b>  | <b>3 854 826</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>10 494 820</b> | <b>7 367 350</b> |

Eggedal, 26.05.2023  
Styret i Trøgaset Hytteutvikling AS

Bjørn Olav Leer  
Daglig leder / Styreleder

Lars Haga  
Nestleder

Harald Arne Stavn Skjørtén  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: V2I8X-3P63E-EP53T-C36MH-SJM68-GNT55



## Trøgaset Hytteutvikling AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er besvart i notene.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Langsiktige tilvirkningskontrakter knyttet til salg av varer og tjenester inntektsføres etter løpende avregning med fortjeneste. Opptjent beholdning klassifiseres som kundefordringer og påløpne kostnader som kortsiktig gjeld.

#### *Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### *Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### *Varer*

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdivarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost. Lager av varer og annen beholdning består av hytteprosjekt under tilvirkning, oppført til kostpris pr 31.12

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: V218X-3P63E-EP53T-C36MH-SJM68-GNT55



Trøgaset Hytteutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 93 782  |
| + Tilgang                  | 0   |
| - Avgang                   | 0   |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 93 782  |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 78 082  |
| + Ordinære avskrivninger   | 15 700  |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 93 782  |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 0   |
| Prosentats for ord.avskr   | 25-25   |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

|   |                |
|---|----------------|
| <b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b> | <b>2022</b>    |
| Resultat før skattekostnader                  | 420 708        |
| Permanente og andre forskjeller               | 197            |
| Endring i midlertidige forskjeller            | 6 097          |
| Fremført korreksjonsinntekt til fradrag       |                |
| <b>= Inntekt</b>                              | <b>427 002</b> |
| <b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>  | <b>2022</b>    |
| Beregnet skatt av årets resultat              | 93 940         |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                | <b>93 940</b>  |
| Betalbar skatt i balansen består av:          |                |
| Beregnet skatt av årets resultat              | 93 940         |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>            | <b>93 940</b>  |

Penneo Dokumentnøkkel: V218X-3P63E-EP53T-C36MH-SJM68-GNT55



## Trøgaset Hytteutvikling AS

### Noter 2022

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

|  | 2022          | 2021          |
|--|---------------|---------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill                                | -38 413       | -32 316       |
| <b>Sum negative forskjeller</b>                              | <b>38 413</b> | <b>32 316</b> |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt          | -38 413       | -32 316       |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

Utsatt skattefordel på kr 8 450,- er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

#### Note 4 - Egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs | Udekket tap      | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 30 000                            | 0        | 3 482 523        | 3 512 523          |
| +Fra årets resultat |                                   |          | 326 768          | 326 768            |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>30 000</b>                     | <b>0</b> | <b>3 809 291</b> | <b>3 839 291</b>   |

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

| Navn                     |                   | Antall | Eierandel |
|--------------------------|-------------------|--------|-----------|
| B.O. Leer Byggservice AS | v/Bjørn Olav Leer | 10     | 33,33 %   |
| Harald Arne S Skjørtten  |                   | 10     | 33,33 %   |
| Lars Haga AS             | v/Lars Haga       | 10     | 33,33 %   |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Trøgaset Hytteutvikling AS

Noter 2022

**Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

**Pantsettelse**

|  | I år      | I fjor |
|--|-----------|--------|
| Gjeld sikret med pant                          | 5 229 117 | 0      |
| Gjeld som forfaller senere enn 5 år frem i tid | 0         | 0      |

**Pantsatte eiendeler:**

Gnr. 18, bnr. 502 i FLå

Gnr. 18, bnr. 504 i FLå

Gnr. 18, bnr. 505 i FLå NOK 4 000 000

Gnr. 18 bnr 506 i FLå NOK 3 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: V218X-3P63E-EP53T-C36MH-SJM68-GNT55



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Haga

Styremedlem

På vegne av: Lars Haga AS

Serienummer: 9578-5999-4-1116187

IP: 82.146.xxx.xxx

2023-05-26 12:59:36 UTC



## Bjørn Olav Leer

Daglig leder

På vegne av: Trøgaset Hytteutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1823649

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-05-26 13:52:21 UTC



## Bjørn Olav Leer

Styreleder

På vegne av: Trøgaset Hytteutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1823649

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-05-26 13:52:21 UTC



## Harald Arne Stavn Skjørten

Styremedlem

På vegne av: Trøgaset Hytteutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-105012

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-26 16:26:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V2I8X-3P63E-EP53T-C36M/sj/m68-GNT55

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>