



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRJE BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 090 279	2 158 737
Annen driftsinntekt		190 129	
Sum inntekter		2 280 408	2 158 737
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	429 675	428 295
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		168 950	138 798
Sum kostnader		598 625	567 093
Driftsresultat		1 681 782	1 591 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	214 310	99 962
Sum finanskostnader		214 310	99 962
Netto finans		-214 310	-99 962
Ordinært resultat før skattekostnad		1 467 472	1 491 681
Skattekostnad på resultat	5	322 844	328 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 144 628	1 163 511
Årsresultat		1 144 628	1 163 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 144 628	1 163 511
Totalresultat		1 144 628	1 163 511
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 124 912	1 127 915
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	19 716	35 596
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 144 628	1 163 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	19 691 894	20 052 569
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		19 691 894	20 052 569
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		19 691 894	20 052 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 131
Andre kortsiktige fordringer		4 126	3 779
Konsernfordringer	4, 8	1 729 567	1 000 735
Sum fordringer		1 733 693	1 016 644
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		1 733 693	1 016 644
SUM EIENDELER		21 425 586	21 069 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 9	208 000	208 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	12 900 000	12 900 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		13 108 000	13 108 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 277 549	2 257 833
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 277 549	2 257 833
Sum egenkapital		15 385 549	15 365 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	564 141	558 580
Sum avsetninger for forpliktelser		564 141	558 580
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 929 262	3 600 931
Sum annen langsiktig gjeld		3 929 262	3 600 931
Sum langsiktig gjeld		4 493 403	4 159 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 125	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 534 109	1 535 444
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 546 634	1 543 869
Sum gjeld		6 040 037	5 703 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 425 586	21 069 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423143

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRJE BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 912 900 037
ØRJE BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 090 279	2 158 737
Annen driftsinntekt		190 129	
Sum inntekter		2 280 408	2 158 737
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	429 675	428 295
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		168 950	138 798
Sum kostnader		598 625	567 093
Driftsresultat		1 681 782	1 591 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	214 310	99 962
Sum finanskostnader		214 310	99 962
Netto finans		-214 310	-99 962
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	322 844	328 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 144 628	1 163 511
Årsresultat		1 144 628	1 163 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 144 628	1 163 511
Totalresultat		1 144 628	1 163 511
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Avgitt konsernbidrag	6	1 124 912	1 127 915
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	19 716	35 596
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 144 628	1 163 511



Organisasjonsnr: 912 900 037
ØRJE BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 19 691 894 20 052 569

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 19 691 894 20 052 569

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler 19 691 894 20 052 569

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 131

Andre kortsiktige 4 126 3 779

fordringer 1 729 567 1 000 735

Konsernfordringer 4, 8 1 733 693 1 016 644

Sum fordringer 1 733 693 1 016 644

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8

Sum omløpsmidler 1 733 693 1 016 644

SUM EIENDELER 21 425 586 21 069 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 208 000 208 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6 12 900 000 12 900 000

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital 13 108 000 13 108 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 277 549	2 257 833
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 277 549	2 257 833
Sum egenkapital		15 385 549	15 365 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	564 141	558 580
Sum avsetninger for forpliktelse		564 141	558 580
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 929 262	3 600 931
Sum annen langsiktig gjeld		3 929 262	3 600 931
Sum langsiktig gjeld		4 493 403	4 159 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 125	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 534 109	1 535 444
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 546 634	1 543 869
Sum gjeld		6 040 037	5 703 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 425 586	21 069 213



Organisasjonsnr: 912 900 037
ØRJE BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ørje Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørje Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: CUS3D0-BZEZZ-8BFZG-S6NKF-GYW2T-X3PAH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Ørje Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CUB3D0-BZEZZ-8BFZG-S6NKF-GYW2T-X3PAH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 12:44:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CUBD0-BZEZZ-8BFZG-S6NKF-GWWT-X3PAH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
for
Ørje Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: HHYKP-FAVX6-ZF427-CAYEN-SNS2P-H7BXG



Resultatregnskap			
Ørje Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 090 279	2 158 737
Annen driftsinntekt		190 129	0
Sum leieinntekter		2 280 408	2 158 737
Avskrivning av driftsmidler	3	429 675	428 295
Annen driftskostnad		168 950	138 798
Sum driftskostnader		598 625	567 093
Driftsresultat		1 681 782	1 591 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	214 310	99 962
Sum finanskostnader		214 310	99 962
Resultat av finansposter		-214 310	-99 962
Resultat før skattekostnad		1 467 472	1 491 681
Skattekostnad på resultat	5	322 844	328 170
Resultat		1 144 628	1 163 511
Årsresultat		1 144 628	1 163 511
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 124 912	1 127 915
Avsatt til annen egenkapital	6	19 716	35 596
Sum overføringer		1 144 628	1 163 511

Penneo Dokumentnøkkel: HHYKP-FAVX6-ZF427-CAVEN-SMS2P-H7BXG



Balanse			
Ørje Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	19 691 894	20 052 569
Sum varige driftsmidler		19 691 894	20 052 569
Sum anleggsmidler		19 691 894	20 052 569
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 131
Andre kortsiktige fordringer		4 126	3 779
Fordring konsernkonto	8	1 729 567	1 000 735
Sum fordringer		1 733 693	1 016 644
Sum omløpsmidler		1 733 693	1 016 644
Sum eiendeler		21 425 586	21 069 213

Penneo Dokumentnøkkel: HHYKP-FAVX6-ZF427-CAVEN-SNS2P-H7BXG



Balanse			
Ørje Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	208 000	208 000
Overkurs	6	12 900 000	12 900 000
Sum innskutt egenkapital		13 108 000	13 108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 277 549	2 257 833
Sum opptjent egenkapital		2 277 549	2 257 833
Sum egenkapital		15 385 549	15 365 833
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	564 141	558 580
Sum avsetning for forpliktelser		564 141	558 580
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 929 262	3 600 931
Sum annen langsiktig gjeld		3 929 262	3 600 931
Sum langsiktig gjeld		4 493 403	4 159 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 125	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 534 109	1 535 444
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 546 634	1 543 869
Sum gjeld		6 040 037	5 703 380
Sum egenkapital og gjeld		21 425 586	21 069 213
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Ørje Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Ørje Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: HHYKP-FAVX6-ZF427-CAYEN-SNS2P-H7BXG



Ørje Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: HHYKP-FAVX6-ZF427-CAVEN-SMS2P-H7BXG



Ørje Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Ørje Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 491 177	21 414 774	23 905 951
Tilgang kjøpte driftsmidler		69 000	69 000
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 491 177	21 483 774	23 974 951
Akkumulerte avskrivninger 01.01		3 853 382	3 853 382
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		4 283 057	4 283 057
Bokført verdi pr. 31.12	2 491 177	17 200 717	19 691 894
Årets ordinære avskrivninger		429 675	429 675
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	3 929 262	3 600 931	91 914	89 399
Avgitt konsernbidrag			1 442 195	1 446 045
Sum	3 929 262	3 600 931	1 534 109	1 535 444

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 3 929 262. Lånet er renteberegnet med 5,87% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 214 310.

Penneo Dokumentnøkkel: HHYKP-FAVX6-ZF427-CAVEN-SMS2P-H7BXG

**Ørje Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	317 283	318 130
Endring i utsatt skattefordel	5 561	10 040
Skattekostnad ordinært resultat	322 844	328 170

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 467 472	1 491 681
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 277	-45 636
Avgitt konsernbidrag	-1 442 195	-1 446 045
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	317 283	318 130
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-317 283	-318 130
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 467 472	1 491 681
Beregnet skatt av resultat før skatt	322 844	328 170
Sum	322 844	328 170
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 564 278	2 539 001	-25 277
Sum	2 564 278	2 539 001	-25 277
Grunnlag for utsatt skatt	2 564 278	2 539 001	-25 277
Utsatt skatt (22 %)	564 141	558 580	-5 561

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	208 000	12 900 000	2 257 833	15 365 833
Årets resultat			1 144 628	1 144 628
Konsernbidrag avgitt			-1 124 912	-1 124 912
Pr 31.12	208 000	12 900 000	2 277 549	15 385 549

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: HHYKP-FAVX6-ZF427-CAVEN-SMS2P-H7BXG



Ørje Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	19 691 894	20 052 569
Sum	19 691 894	20 052 569

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ørje Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 080,0	208 000
Sum	100		208 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:47:02 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:55:39 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: HHYKP-FAVX6-ZF427-CAYEN-SMS2P-H7BXG