



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 600 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSTEIN OVESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solheimgutua 11
2864 FALL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Hannes Ovesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		322 207	318 806
Sum inntekter		322 207	318 806
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 168	584
Annen driftskostnad	2	115 813	122 451
Sum kostnader		116 981	123 035
Driftsresultat		205 226	195 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	329
Annen finansinntekt		2 837	3 221
Sum finansinntekter		2 973	3 550
Annen rentekostnad		74	111
Sum finanskostnader		74	111
Netto finans		2 899	3 439
Ordinært resultat før skattekostnad	3	208 125	199 210
Skattekostnad	3	45 803	43 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 322	155 418
Årsresultat	4	162 322	155 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 322	155 418
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	162 322	155 418
Sum overføringer og disponeringer		162 322	155 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	41 231	43 609
Sum immaterielle eiendeler		41 231	43 609
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 948	33 116
Sum varige driftsmidler		31 948	33 116
Sum anleggsmidler		73 179	76 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	491 327	274 069
Andre fordringer		1 660	
Sum fordringer		492 987	274 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	53 759	62 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 759	62 398
Sum omløpsmidler		546 746	336 467
SUM EIENDELER		619 925	413 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	515 360	353 038
Sum opptjent egenkapital		515 360	353 038
Sum egenkapital	4	545 360	383 038
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 442	-22 578
Betalbar skatt	3	43 425	41 105
Skyldige offentlige avgifter		9 353	10 539
Annen kortsiktig gjeld	5	18 346	1 088
Sum kortsiktig gjeld		74 565	30 154
Sum gjeld		74 565	30 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		619 925	413 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615225

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 600 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSTEIN OVESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solheimgutua 11
2864 FALL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Hannes Ovesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 600 496
ØYSTEIN OVESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		322 207	318 806
Sum inntekter		322 207	318 806
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 168	584
Annen driftskostnad	2	115 813	122 451
Sum kostnader		116 981	123 035
Driftsresultat		205 226	195 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	329
Annen finansinntekt		2 837	3 221
Sum finansinntekter		2 973	3 550
Annen rentekostnad		74	111
Sum finanskostnader		74	111
Netto finans		2 899	3 439
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	208 125	199 210
Skattekostnad	3	45 803	43 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 322	155 418
Årsresultat	4	162 322	155 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 322	155 418
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	162 322	155 418
Sum overføringer og disponeringer		162 322	155 418



Organisasjonsnr: 921 600 496
ØYSTEIN OVESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	41 231	43 609
Sum immaterielle eiendeler		41 231	43 609
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 948	33 116
Sum varige driftsmidler		31 948	33 116
Sum anleggsmidler		73 179	76 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	491 327	274 069
Andre fordringer		1 660	
Sum fordringer		492 987	274 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	53 759	62 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 759	62 398
Sum omløpsmidler		546 746	336 467
SUM EIENDELER		619 925	413 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	515 360	353 038
Sum opptjent egenkapital		515 360	353 038
Sum egenkapital	4	545 360	383 038
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 442	-22 578
Betalbar skatt	3	43 425	41 105
Skyldige offentlige avgifter		9 353	10 539
Annen kortsiktig gjeld	5	18 346	1 088
Sum kortsiktig gjeld		74 565	30 154
Sum gjeld		74 565	30 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		619 925	413 192



Organisasjonsnr: 921 600 496
ØYSTEIN OVESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Øystein Ovesen Eiendom AS
Organisasjonsnr. 921 600 496

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	33 700	0	33 700
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	33 700	0	33 700
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-1 752	0	-1 752
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	31 948	0	31 948
Årets avskrivninger	1 168	0	1 168
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsstavs	0-4%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret. Det har ikke vært ytelser til ledende personer.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån		
Samlet sikkerhetsstillelse		
Rentesats		
Hovedvilkår		
Tilbakebetalt beløp		
Avskrevne beløp		
Frafalte beløp		



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	43 425	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 378	2 687
Skattekostnad	45 803	2 687
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	208 126	199 209
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 815	0
Permanente forskjeller	74	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	197 385	199 209
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	43 425	43 826
Balanseført betalbar skatt	43 425	41 105



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000			353 038	383 038
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000			353 038	383 038
Årsresultat				162 322	162 322
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	30 000			515 360	545 360



Note 5 - Fordringer og gjeld på konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	491 327	274 069
Sum fordringer	491 327	274 069
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		
Sum gjeld	0	0



Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler

0