



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 882 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SONDREVEGEN 15 AS  
Forretningsadresse: Konsul Schjelderups vei 6B  
0286 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Smestad Bugge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 220	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	23 805	37 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 025</b>	<b>37 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 025</b>	<b>-37 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 274 873	1 746 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 274 873</b>	<b>1 746 152</b>
Annen rentekostnad			193 750
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>193 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 274 873</b>	<b>1 552 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 238 848</b>	<b>1 515 063</b>
Skattekostnad på resultat	2	272 547	321 405
<b>Årsresultat</b>	3	<b>966 301</b>	<b>1 193 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>966 301</b>	<b>1 193 658</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>966 301</b>	<b>1 193 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital		966 301	1 193 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>966 301</b>	<b>1 193 658</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 822 390	2 822 390
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 822 390</b>	<b>2 822 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 822 390</b>	<b>2 822 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		3 260 591	1 546 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 260 591</b>	<b>1 546 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 118	316 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 118</b>	<b>316 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 261 709</b>	<b>1 862 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 084 099</b>	<b>4 685 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 338 942	3 338 942
Annen innskutt egenkapital		44 258	44 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 583 200</b>	<b>3 583 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 201 895	36 201 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 201 895</b>	<b>36 201 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>39 785 095</b>	<b>39 785 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld			2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 000	14 982
Betalbar skatt	2	1	321 405
Skyldig offentlige avgifter		321 405	
Kortsiktig konserngjeld		1 238 847	
Annen kortsiktig gjeld	4	-35 336 250	-37 436 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-33 700 997</b>	<b>-37 099 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-33 700 997</b>	<b>-35 099 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 084 099</b>	<b>4 685 233</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 622168

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 882 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SONDREVEGEN 15 AS  
Forretningsadresse: Konsul Schjelderups vei 6B  
0286 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Smestad Bugge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 991 882 790  
SONDREVEGEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 220	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	23 805	37 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 025</b>	<b>37 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 025</b>	<b>-37 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 274 873	1 746 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 274 873</b>	<b>1 746 152</b>
Annen rentekostnad			193 750
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>193 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 274 873</b>	<b>1 552 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 238 848</b>	<b>1 515 063</b>
Skattekostnad på resultat	2	272 547	321 405
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>966 301</b>	<b>1 193 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>966 301</b>	<b>1 193 658</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>966 301</b>	<b>1 193 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital		966 301	1 193 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>966 301</b>	<b>1 193 658</b>



Organisasjonsnr: 991 882 790  
SONDREVEGEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 822 390	2 822 390
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 822 390</b>	<b>2 822 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 822 390</b>	<b>2 822 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		3 260 591	1 546 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 260 591</b>	<b>1 546 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 118	316 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 118</b>	<b>316 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 261 709</b>	<b>1 862 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 084 099</b>	<b>4 685 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 338 942	3 338 942
Annen innskutt egenkapital		44 258	44 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 583 200</b>	<b>3 583 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 201 895	36 201 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 201 895</b>	<b>36 201 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>39 785 095</b>	<b>39 785 095</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld			2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 000	14 982
Betalbar skatt	2	1	321 405
Skyldig offentlige avgifter		321 405	
Kortsiktig konserngjeld		1 238 847	
Annen kortsiktig gjeld	4	-35 336 250	-37 436 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-33 700 997</b>	<b>-37 099 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-33 700 997</b>	<b>-35 099 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 084 099</b>	<b>4 685 233</b>



Organisasjonsnr: 991 882 790  
SONDREVEGEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Eivind Smestad Bugge  
2025-06-30



**Årsregnskap 2024**  
**Søndrevegen 15 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 882 790



### RESULTATREGNSKAP

#### SONDREVEGEN 15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		12 220	0
Annen driftskostnad	1	23 805	37 338
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 025</b>	<b>37 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 025</b>	<b>-37 338</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 274 873	1 746 152
Annen rentekostnad		0	193 750
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 274 873</b>	<b>1 552 402</b>
Resultat før skattekostnad		1 238 848	1 515 063
Skattekostnad på resultat	2	272 547	321 405
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>966 301</b>	<b>1 193 658</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		966 301	1 193 658
<b>Sum overføringer</b>		<b>966 301</b>	<b>1 193 658</b>



## BALANSE

### SONDREVEGEN 15 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 822 390	2 822 390
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 822 390</b>	<b>2 822 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 822 390</b>	<b>2 822 390</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		3 260 591	1 546 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 260 591</b>	<b>1 546 057</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 118	316 786
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 261 709</b>	<b>1 862 843</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 084 099</b>	<b>4 685 233</b>



## BALANSE

### SONDREVEGEN 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		3 338 942	3 338 942
Annen innskutt egenkapital		44 258	44 258
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 583 200</strong>	<strong>3 583 200</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		36 201 895	36 201 895
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>36 201 895</strong>	<strong>36 201 895</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>39 785 095</strong>	<strong>39 785 095</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>2 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		75 000	14 982
Betalbar skatt	2	1	321 405
Skyldig offentlige avgifter		321 405	0
Konserngjeld		1 238 847	0
Annen kortsiktig gjeld	4	-35 336 250	-37 436 250
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>-33 700 997</strong>	<strong>-37 099 863</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>-33 700 997</strong>	<strong>-35 099 863</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 084 099</strong>	<strong>4 685 233</strong>

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Sondrevegen 15 AS

Eivind Smestad Bugge  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

---

#### Sum

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	272 547	321 405
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>272 547</b>	<b>321 405</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 238 848	1 515 063
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 238 847	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-54 133
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1 460 930</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	272 547	321 405
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-272 546	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1</b>	<b>321 405</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Foretaket er klassifisert som et lite foretak i henhold til regnskapsloven § 1-6, og benytter unntaksbestemmelsen i regnskapsloven § 6-1 tredje ledd til ikke å balanseføre utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	200 000	3 338 942	44 258	36 201 895	39 785 095
Årets resultat				966 301	966 301
Konsernbidrag avgitt				-966 301	-966 301
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>3 338 942</b>	<b>44 258</b>	<b>36 201 895</b>	<b>39 785 095</b>

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet.



## Note 4 Mellomværende

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 822 390	2 822 390
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 260 591	1 546 057
<b>Sum</b>	<b>6 082 981</b>	<b>4 368 447</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 238 847	0
<b>Sum</b>	<b>1 238 847</b>	<b>0</b>

Lån renteberegnes etter armlengdes prinsipp.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SONDRVEGEN 15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ESB PROSJEKT AS	2 000	100,0	100,0