



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 299 136
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTMARKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Diakonveien 22
8074 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Espen Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 217 533	5 030 232
Sum inntekter		5 217 533	5 030 232
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	113 678	100 161
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	4 326 592	2 064 193
Sum kostnader		4 440 271	2 164 355
Driftsresultat		777 263	2 865 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 343	3 952
Sum finansinntekter		36 343	3 952
Annen rentekostnad		447 254	461 359
Sum finanskostnader		447 254	461 359
Netto finans		-410 911	-457 407
Ordinært resultat før skattekostnad		366 352	2 408 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 352	2 408 471
Årsresultat		366 352	2 408 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	58 149 800	58 149 800
Sum varige driftsmidler		58 149 800	58 149 800
Sum anleggsmidler		58 149 800	58 149 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 066	53 296
Andre fordringer		560 394	494 095
Sum fordringer		579 460	547 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 923 040	2 364 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 923 040	2 364 578
Sum omløpsmidler		3 502 500	2 911 969
SUM EIENDELER		61 652 300	61 061 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 300	6 300
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 593 788	22 227 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		22 593 788	22 227 436
Sum egenkapital	11	22 600 088	22 233 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	16 381 074	18 105 446
Øvrig langsiktig gjeld	13	20 314 000	20 314 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 695 074	38 419 446
Sum langsiktig gjeld		36 695 074	38 419 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 349 103	406 375
Skyldige offentlige avgifter		98	152
Annen kortsiktig gjeld		7 936	2 060
Sum kortsiktig gjeld		2 357 138	408 587
Sum gjeld		39 052 212	38 828 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 652 300	61 061 769
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	36 695 074	38 419 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332607

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 299 136
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTMARKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Diakonveien 22
8074 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Espen Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 977 299 136
PRESTMARKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 217 533	5 030 232
Sum inntekter		5 217 533	5 030 232
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	113 678	100 161
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	4 326 592	2 064 193
Sum kostnader		4 440 271	2 164 355
Driftsresultat		777 263	2 865 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 343	3 952
Sum finansinntekter		36 343	3 952
Annen rentekostnad		447 254	461 359
Sum finanskostnader		447 254	461 359
Netto finans		-410 911	-457 407
Ordinært resultat før skattekostnad		366 352	2 408 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 352	2 408 471
Årsresultat		366 352	2 408 470



Organisasjonsnr: 977 299 136
PRESTMARKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	58 149 800	58 149 800
Sum varige driftsmidler		58 149 800	58 149 800
Sum anleggsmidler		58 149 800	58 149 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 066	53 296
Andre fordringer		560 394	494 095
Sum fordringer		579 460	547 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 923 040	2 364 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 923 040	2 364 578
Sum omløpsmidler		3 502 500	2 911 969
SUM EIENDELER		61 652 300	61 061 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 300	6 300
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 593 788	22 227 436
Sum opptjent egenkapital		22 593 788	22 227 436
Sum egenkapital	11	22 600 088	22 233 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	16 381 074	18 105 446



Øvrig langsiktig gjeld	13	20 314 000	20 314 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 695 074	38 419 446
Sum langsiktig gjeld		36 695 074	38 419 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 349 103	406 375
Skyldige offentlige avgifter		98	152
Annen kortsiktig gjeld		7 936	2 060
Sum kortsiktig gjeld		2 357 138	408 587
Sum gjeld		39 052 212	38 828 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 652 300	61 061 769
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	36 695 074	38 419 446



Organisasjonsnr: 977 299 136
PRESTMARKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 127 Prestmarka Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		5 208 480	5 008 080	5 206 320	5 520 863
Andre strøm/-oljeinntekter		9 053	0	0	0
Andre driftsinntekter		0	22 152	0	0
SUM INNTEKTER		5 217 533	5 030 232	5 206 320	5 520 863
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	21 678	28 161	59 673	29 048
Styrehonorar	2	92 000	72 000	92 000	92 000
Kontingent	3	22 050	22 050	22 050	22 050
Revisjonshonorar	4	11 750	10 870	11 400	12 500
Andre honorarer		93 746	10 372	0	60 000
Forretningsførerhonorar		185 569	178 260	185 600	191 200
Tilleggskontrakter via Nobl	5	34 776	42 403	34 612	35 810
Løpende kontrakter	6	527 686	535 454	510 700	545 800
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	2 103 455	72 550	1 690 000	4 070 000
Forsikring		360 681	309 301	340 200	440 156
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		959 476	847 104	874 800	1 009 800
Energi		16 758	23 182	25 000	25 000
Andre driftsutgifter	8	10 645	12 647	19 700	20 100
SUM KOSTNADER		4 440 271	2 164 355	3 865 735	6 553 464
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		777 263	2 865 878	1 340 585	-1 032 601
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		36 343	3 952	1 500	5 000
Rentekostnader		447 254	461 359	440 723	639 995
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-410 911	-457 407	-439 223	-634 995
ÅRSRESULTAT		366 352	2 408 470	901 362	-1 667 596

Prestmarka Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	127 Prestmarka Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	9	58 149 800	58 149 800	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		58 149 800	58 149 800	
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader		120 235	0	
Forskuddsbetalt Forsikring		440 159	364 971	
Forskuddsbetalt Kabel-TV		0	114 564	
Kundefordringer		19 066	53 296	
Fordringer ansatte		0	14 560	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	10	2 923 040	2 364 578	
Sum omløpsmidler		3 502 500	2 911 969	
SUM EIENDELER		61 652 300	61 061 769	

Prestmarka Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	127 Prestmarka Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		6 300	6 300	
Annen egenkapital		22 593 788	22 227 436	
Sum egenkapital	11	22 600 088	22 233 736	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Husbanken	12	14 982 345	16 589 935	
Dnb	12	1 398 729	1 515 511	
Borettsinnskudd	13	20 314 000	20 314 000	
Sum langsiktig gjeld		36 695 074	38 419 446	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 410	0	
Leverandørgjeld		2 349 103	406 375	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		98	152	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 236	1 928	
Påløpne renter		290	132	
Sum kortsiktig gjeld		2 357 138	408 587	
Sum gjeld		39 052 212	38 828 033	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	14	36 695 074	38 419 446	

Sted: _____, dato: _____

Maria Kramer
Styreleder

Karl Anders Krey
Styremedlem

Stig Espen Kristiansen
Styremedlem

Anders Brannfjell
Styremedlem

Prestmarka Borettslag



Noter 127 Prestmarka Borettslag org.nr. 977299136

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	2 503 382	1 811 089
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	366 352	2 408 470
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 724 372	-1 716 178
B. Årets endringer disponible midler	-1 358 020	692 293
C. Disponible midler UB	1 145 362	2 503 382
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	3 502 500	2 911 969
- Kortsiktig gjeld	-2 357 138	-408 587
Disponible midler	1 145 362	2 503 382
- Avsetning til plasseringskonto	1 220 916	1 207 017

Prestmarka Borettslag



Noter 127 Prestmarka Borettslag org.nr. 977299136

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5010 Timelønn	12 119	18 900
5020 Feriepenger	1 236	1 928
5400 Arbeidsgiveravgift	8 225	7 181
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	98	152
Sum	21 678	28 161

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 127 Prestmarka Borettslag org.nr. 977299136

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	92 000	72 000
Sum	92 000	72 000

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	22 050	22 050
Sum	22 050	22 050

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	11 750	10 870
Sum	11 750	10 870

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	34 776	42 403
Sum	34 776	42 403

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Jusavtale
- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Prestmarka Borettslag



Noter 127 Prestmarka Borettslag org.nr. 977299136

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6330 Vaktmestertjenester	9 570	72 959
6395 Sommer- og vinterkostnader	44 339	8 607
6640 Periodisk vedlikehold	6 971	6 971
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	466 806	446 916
Sum	527 686	535 454

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	41 154	60 790
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 047 793	6 373
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	14 508	5 387
Sum	2 103 455	72 550

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 115	0
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	415	1 356
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	800	900
6890 Annen kontorkostnad	993	839
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	821	1 829
7720 Generalforsamling	4 513	6 426
7740 Øredifferanser	-1	0
7770 Bank og kortgebyrer	10	0
8126 Gebyr	1 979	1 297
Sum	10 645	12 647

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2001	58 100 300
Rehabilitering/påkostning	0
Brannstiger kjøpt 2016	49 500
Bokført verdi pr. 01.01.	58 149 800
Bokført verdi pr. 31.12	58 149 800

Prestmarka Borettslag



Noter 127 Prestmarka Borettslag org.nr. 977299136

Note 9 - Bygninger

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Prestmarka Borettslag



Noter 127 Prestmarka Borettslag org.nr. 977299136

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	1 663 418	1 132 250
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	25 120	25 120
1964 AVSETNING FREMTIDIG VEDLIKEHOLD	1 220 916	1 207 017
1966 FINANSKONTO	13 586	191
Sum	2 923 040	2 364 578

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 11 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	6 300	6 300
Opptjent egenkapital pr. 01.01	22 227 436	19 818 966
Årets resultat	366 352	2 408 470
Egenkapital pr. 31.12	22 600 088	22 233 736

Note 12 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken DNB Finans, DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygning	Bygning	Bygning
Lånenummer:	15309576	15309887	15309365	12136060773
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2003	2003	2003	2018
Rentesats:	2.80 %	2.80 %	2.80 %	3.79 %
Betingelser:	Fastrente til 01.06.27	Fastrente 2,8% 5 år fra 01.06.22	Fastrente 5 år fra 01.06.22	1 mnd nibor + margin 1,25%
Beregnet innfridd:	30.06.2031	31.12.2030	31.12.2030	17.01.2023
Opprinnelig lånebeløp:	13 568 611	9 274 858	13 824 971	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 353 498	3 978 693	6 257 744	1 515 511
Avdrag i perioden:	592 543	394 528	620 519	116 782
Lånesaldo 31.12:	5 760 955	3 584 165	5 637 225	1 398 729
Saldo 5 år frem i tid:	2 538 016	1 438 268	2 262 129	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	47	270 833	12 729 151
	16	228 245	3 651 920

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 6 238 413,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Prestmarka Borettslag



Noter 127 Prestmarka Borettslag org.nr. 977299136

Note 13 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	20 314 000
Sum	20 314 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 36 695 074,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 58 149 800,-.

Prestmarka Borettslag



Resultat og balanse med noter for Prestmarka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Prestmarka Borettslag

Styreleder	Maria Kramer (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Stig Espen Kristiansen (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Karl Anders Krey (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Anders Brannfjell (sign.)	22.02.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Prestmarka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Prestmarka Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 7UZK7-N243X-XHNKI-FEX4S-IXJQM-CEEEK



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 24. februar 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-24 09:31:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7UZK7-N243X-XHINKI-FEX4S-IXJQM-CEEEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>