



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 485 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G Ø EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 11
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 917485070

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 392 564	1 342 500
Sum inntekter		1 392 564	1 342 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	116 030	116 030
Annen driftskostnad		148 815	152 975
Sum kostnader		264 845	269 005
Driftsresultat		1 127 719	1 073 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 608	3 418
Annen renteinntekt		17 537	
Sum finansinntekter		21 145	3 418
Annen rentekostnad		430	2 362
Sum finanskostnader		430	2 362
Netto finans		20 715	1 056
Ordinært resultat før skattekostnad		1 148 434	1 074 551
Skattekostnad på resultat		252 653	236 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		895 781	837 974
Årsresultat	4	895 781	837 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		895 781	837 974
Totalresultat		895 781	837 974
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	720 000	720 000
Overført fra annen egenkapital	4	175 781	117 974



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		895 781	837 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		108 836	98 760
Sum immaterielle eiendeler		108 836	98 760
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 443 812	1 559 842
Maskiner	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 443 812	1 559 842
Sum anleggsmidler		1 552 647	1 658 601
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 593 699	1 277 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 593 699	1 277 762
Sum omløpsmidler		1 593 699	1 277 762
SUM EIENDELER		3 146 346	2 936 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	510 000	510 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 604 813	1 429 032
Sum opptjent egenkapital		1 604 813	1 429 032
Sum egenkapital	4	2 114 813	1 939 032
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 420	
Betalbar skatt		262 729	245 779
Skyldig offentlige avgifter		36 384	31 553
Utbytte		720 000	720 000
Sum kortsiktig gjeld		1 031 533	997 332
Sum gjeld		1 031 533	997 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 146 346	2 936 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327436

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 485 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G Ø EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 11
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 485 070
G Ø EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 392 564	1 342 500
Sum inntekter		1 392 564	1 342 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	116 030	116 030
Annen driftskostnad		148 815	152 975
Sum kostnader		264 845	269 005
Driftsresultat		1 127 719	1 073 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 608	3 418
Annen renteinntekt		17 537	
Sum finansinntekter		21 145	3 418
Annen rentekostnad		430	2 362
Sum finanskostnader		430	2 362
Netto finans		20 715	1 056
Ordinært resultat før skattekostnad		1 148 434	1 074 551
Skattekostnad på resultat		252 653	236 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		895 781	837 974
Årsresultat	4	895 781	837 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		895 781	837 974
Totalresultat		895 781	837 974
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	720 000	720 000
Overført fra annen egenkapital	4	175 781	117 974
Sum overføringer og disponeringer		895 781	837 974



Organisasjonsnr: 917 485 070
G Ø EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 108 836 98 760
Sum immaterielle eiendeler 108 836 98 760

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 1 443 812 1 559 842

Maskiner 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 1 443 812 1 559 842

Sum anleggsmidler 1 552 647 1 658 601

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 593 699 1 277 762

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 593 699 1 277 762

Sum omløpsmidler 1 593 699 1 277 762

SUM EIENDELER 3 146 346 2 936 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 510 000 510 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 510 000 510 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 604 813 1 429 032

Sum opptjent egenkapital 1 604 813 1 429 032

Sum egenkapital 4 2 114 813 1 939 032

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 420	
Betalbar skatt	262 729	245 779
Skyldig offentlige avgifter	36 384	31 553
Utbytte	720 000	720 000
Sum kortsiktig gjeld	1 031 533	997 332
Sum gjeld	1 031 533	997 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 146 346	2 936 363



Organisasjonsnr: 917 485 070
G Ø EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 G Ø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 917 485 070



G Ø Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 392 564	1 342 500
Sum driftsinntekter		1 392 564	1 342 500
Avskrivning av driftsmidler	3	116 030	116 030
Annen driftskostnad		148 815	152 975
Sum driftskostnader		264 845	269 005
Driftsresultat		1 127 719	1 073 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 608	3 418
Annen renteinntekt		17 537	0
Annen rentekostnad		430	2 362
Resultat av finansposter		20 715	1 056
Resultat før skattekostnad		1 148 434	1 074 551
Skattekostnad på resultat		252 653	236 577
Årsresultat	4	895 781	837 974
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	720 000	720 000
Overført fra annen egenkapital	4	-175 781	-117 974
Sum overføringer		895 781	837 974



G Ø Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		108 836	98 760
Sum immaterielle eiendeler		108 836	98 760
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 443 812	1 559 842
Sum varige driftsmidler		1 443 812	1 559 842
Sum anleggsmidler		1 552 647	1 658 601
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 593 699	1 277 762
Sum omløpsmidler		1 593 699	1 277 762
Sum eiendeler		3 146 346	2 936 363



G Ø Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 604 813	1 429 032
Sum opptjent egenkapital		1 604 813	1 429 032
Sum egenkapital	4	2 114 813	1 939 032
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 420	0
Betalbar skatt		262 729	245 779
Skyldig offentlige avgifter		36 384	31 553
Utbytte		720 000	720 000
Sum kortsiktig gjeld		1 031 533	997 332
Sum gjeld		1 031 533	997 332
Sum egenkapital og gjeld		3 146 346	2 936 363

Sandnes, 04.03.2025

Unni Østråt Egeland
styreleder

Gerd Reidun Sædberg
styremedlem

Kjell Østrått
styremedlem/daglig leder

Norunn Marie Østråt Koksvik
styremedlem

Lars Håkon Østrått
styremedlem

Aslak Østråt
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Lønnskostnader

G Ø Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 965 657	15 800	4 981 457
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 965 657	15 800	4 981 457
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 521 845	15 800	3 537 645
= Bokført verdi 31.12.24	1 443 812	0	1 443 812
Årets ordinære avskrivninger	116 030		116 030
Økonomisk levetid	0-33 år	0 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	510 000	0	0	1 429 032	1 939 032
Årets resultat				895 781	895 781
Utbytte				-720 000	-720 000
Pr 31.12.2024	510 000	0	0	1 604 813	2 114 813

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i G Ø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 020	500,0	510 000
Sum	1 020		510 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EGELAND UNNI ØSTRÅT	170	16,7	16,7
KOKSVIK NORUNN M ØSTRÅT	170	16,7	16,7
SÆDBERG GERD REIDUN	170	16,7	16,7
ØSTRÅT ASLAK	170	16,7	16,7
ØSTRÅTT KJELL	170	16,7	16,7
ØSTRÅTT LARS HÅKON	170	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	1 020	100,0	100,0